शुक्लाफाँटा नगरपालिका

सडक मापदण्ड तथा भवन निर्माण संहिता संगालो

शुक्लाफाँटा नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

झलारी, कंचनपुर

सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

२०७८

खण्ड "क"

सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण कार्यविधी, २०७६ (प्रथम संसोधन सहीत)

.... पेज न.१-१७

खण्ड "ख"

नगर तथा वडा अन्तर्गतका सडकहरूको विवरण

.... पेज नं. १८-६२

खण्ड "ग"

भवन निर्माण संहिता तथा मापदण्ड कार्यविधि २०७७

.... पेज नं. ६३-१२९

खण्ड "घ"

नगर तथा १२ वटै वडाका सडक सहितका नक्साहरू

.... पेज नं. १३०-१४२

खण्ड क

सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण कार्यविधि, २०७६

प्रथम संशोधन २०७७।०९।०७

प्रस्तावनाः

यस शुक्लाफाँटा नगरपालिका लाई सुविधा सम्पन्न जनजीवन सहज बनाउन र दुर्घटना मुक्त शहर निर्माण गर्न प्रत्येक सडकको चौडाई मापदण्ड तोकी लागु गर्न, सम्पुर्ण सडकहरुलाई विस्तार पश्चात पर्यावरणिय वातावरण निर्माण गर्ने तथा नक्सा, सुचनापाटी र होडिङ्गवोर्ड स्थापना गर्न, शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड अधिकार क्षेत्र निर्धारण कार्यविधि जग्गा नापजाँच ऐन २०१९, जग्गा नापजाँच नियमावली, २०५८ स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४, भवन निर्माण आचार संहिता२०६०, भवन ऐन २०५५, भवन नियमावली, २०६५, भु–उपयोग नीति २०७२, बस्ती विकास, शहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधाभुत मार्गदर्शन, २०७२ र यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाले तयार पारेको सडक मापदण्ड निर्धारण पुस्तिका MTMP लाई आधार मानि यो कार्यविधि तयार गरिएको छ ।

परिच्छेद -१

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः-

क) यस कार्यविधिको नाम “शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण कार्यविधि २०७६” रहेको छ ।

ख) यो कार्यबिधि तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

परिच्छेद -२

परिभाषा

२. क) "**शुक्लाफाँटा नगरपालिका**" भन्नाले यस नगरपालिकाका नक्साङ्कन भएको १२ वटै वडाहरुको सम्पुर्ण भुगोललाई बुझाउने छ ।

ख) "**समिति**" भन्नाले शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिलाई जनाउने छ ।

ग) "**नाप जाँच तथा सिमाङ्कन**" भन्नाले नगरभित्र पर्ने जुनसुकै भुगोल तथा क्षेत्रमा नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले नगर भवन तथा बस्ती विकास शाखा द्धारा नापजाँच गराईने जग्गा, घरवास, सरकारी, सार्वजनिक लगायत सम्पुर्ण जग्गाको सिमाङ्कन गर्ने कार्यलाई सम्झनु पर्दछ ।

घ) "**साँध**" भन्नाले दुई भिन्न भिन्नै टुक्रा जग्गाको विचको सिमाना तथा व्यक्तिगत कित्ता र सडकहरुको सार्वजनिक कित्ता विचको साधँलाई सम्झनु पर्छ ।

ङ) "**कित्ता**" भन्नाले चारैतिर साँधले घेरीएको र प्रत्येक स्थानमा हक भोग र किसिममा समान्ता भएको जमिनको टुक्रालाई सम्झनु पर्छ ।

च) "**जग्गा वाला**" भन्नाले जग्गा नापजाँच ऐन २०१९ ले तोकेको सम्पुर्ण जग्गाको जग्गाधनिलाई सम्झनु पर्छ ।

छ) "**सार्वजनिक जग्गा**" भन्नाले जग्गा नापजाँच ऐन, २०१९ र मालपोत ऐन, २०३४ ले तोकेको सम्पुर्ण सरकारी र सार्वजनिक जग्गालाई सम्झनु पर्दछ ।

ज) "**सडक**" भन्नाले गोरेटो र घोरेटो बाहेको कच्ची मोटर वाटो, ग्रावेल मोटर बाटो र पक्की कालोपत्रे मोटर बाटोलाई सम्झनु पर्छ ।

झ) **"गोरेटो, घोरेटो बाटो"** भन्नाले पैदल यात्री तथा दुई पाङ्ग्रे साधन, मानिस तथा ऐक चोटी एक मात्र चौपाया पशुलाई आवत जावत गर्न मिल्ने बाटो अर्थात २(ज) बाहेकको बाटोलाई सम्झनु पर्दछ ।

ञ) **"सडक रेखा"** भन्नाले सडकको तोकिएको वा नक्सामा कायम गराएको चौडाईको विच रेखालाई सम्झनु पर्दछ ।

ट) **"सडक किनारा"** भन्नाले नक्सामा रहेको अर्थात नगरपालिकाले फिल्डमा नगरपालिकाको कुनै मापदण्ड, कार्यविधि कुनै निर्णय तथा नगर कार्यपालिका, नगर सभाले कुन सडक कति चौडा हुने भनि निर्णय गरी फिल्डमा विस्तार गरेको सडकको चौडाईलाई सम्झनु पर्दछ ।

ठ) **"बाटोको रेखा"** भन्नाले पैदल बाटोको दुवै साईडको सिमा रेखालई सम्झनु पर्छ ।

ड) **"बाटोको उचाई वा ग्रेड"** भन्नाले यस कार्य विधिले तोकेको सम्पुर्ण सडकको बस्ती सतह देखि बाटो उठाईएको उचाईलाई सम्झनु पर्दछ ।

ढ) **"बाटोको गहिराई"** भन्नाले खेती गर्ने जग्गाको जमिनको सतह देखि मुनि कज वैई, टनेल ,ह्युम्पाईप, कल्भर्ट, पुल निर्माण गर्दा यस कार्यविधिले तोकेका सम्पुर्ण सडकहरुको गहिराइलाई सम्झनु पर्दछ ।

ण) **"कज वैई"** भन्नाले खोला, नाला, तथा साना ठुला नदिहरुको पानी बग्ने सतह माथी सवारी साधन आवत जावत गर्न निर्माण गरेको आर.सि.सि.स्ल्याप, पक्की संरचनाको माथिबाट पानी बग्ने र पानीमै हिडडुल तथा सवारी साधन चलाउन मिल्ने गरी दुवै तर्फबाट स्लोप गरी बनाईएको संरचनालाई सम्झनु पर्दछ ।

त) “**सम्पुर्ण सडकहरु**” भन्नाले नक्सामा कायम रहेका तथा नक्सामा नभइ फिल्डमा निर्माण भएका, यस नगरपालिका भित्र पर्ने र नगरका योजनाहरुवाट ग्रावेल हालेका, रोलर लगाएका, नगरले सिंमाङ्कन गरेका सडकहरु, ऐलानी जग्गामा खोलेका सडकहरु, नहरका किनारहरु, टर्सरी कुलोहरुका किनारमा निर्माण गरेका सडक, सामुदायिक वनको वरीपरी खोलेका सडकहरु तथा आफ्नो व्यक्तिगत जग्गामा नगरपालिकाको मापदण्ड पुगाई व्यक्तिगत तथा नगरपालिकाको लगानीमा ग्रावेल, कालोपत्रे गरेका सम्पुर्ण सडकहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।

थ) “**सडक मापदण्ड**” भन्नाले नगरपालिकाको MTMP पुस्तीका, सर्वदलिय संयन्त्रको निर्णय तथा अन्य नगर सभाले गरेका निर्णयहरुको आधारमा नगरपालिकाको सडक मापदण्ड अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिले तोकेका सम्पूर्ण सडकहरुको मापदण्डलाई सम्झनु पर्दछ ।

द) "**सडकको बाहिरी रेखा**" भन्नाले सबै सडकहरुको किनारका सिमाहरुलाई अर्थात सडक बाहेकको सडक संग जोडिएको कित्ताको साँध रेखालाई सम्झनु पर्दछ ।

परिच्छेद-३
सडक मापदण्ड

३. नगर भित्र हुने सडकहरुको मापदण्ड तथा सामान्य नियमहरुः-

क) **राष्ट्रिय सडकहरुः** राष्ट्रिय सडक भन्नाले नेपाल सरकार र प्रदेश सरकारको मातहतका पुर्व—पश्चिम राजमार्ग र कलुवापुर-बेलौरी सडकलाई सम्झनु पर्दछ ।

अ) **५० मिटर चौडा सडकहरुः** शुक्लाफाँटा नगरपालिकाका शुक्लाफाँटा राष्ट्रिय निकुञ्जको स्याली नदी देखि बनरा नदीसम्मको पुर्व पश्चिम राजमार्गको चौडाई नक्साबमोजिम ५० मिटर रहने छ तर उक्त राजमार्गमा जोडिएका कित्ताहरुमा घर भवन निमार्ण गर्दा उक्त चौडाई अर्थात सडकको बाहिरी रेखा पश्चात आफ्नो जग्गामा ६ मिटर अनिवार्य छोड्नु पर्ने छ ।

आ) **"वेलौरी राजमार्ग":** ३० देखि ३८ मिटर चौडा सडकहरु अन्तर्गत कलुवापुर बजार क्षेत्र देखि कालागौडी पुल अर्थात शुक्लाफाँटा राष्ट्रिय निकुञ्ज सम्मको सडकलाई बुझाउने छ । जसको चौडाई नक्सामा कायम रहे अनुसार बजार क्षेत्रहरुमा ३८ मिटर चौडा र अन्य क्षेत्रहरुमा ३० मिटर चौडा हुने छन् यो सडकसंग जोडिएको जग्गामा कसैले पक्की संरचना, घर तथा भवनहरु निर्माण गरेमा उक्त सडकको चौडाई पश्चात आफ्ना कित्ताहरुको जग्गा ६ मिटर अनिवार्य छोडी घर, पसल, तथा भवनहरु निमार्ण गर्नु पर्ने छ ।

ख) **नगर सडकहरुः** नगर सडक भन्नाले नगरपालिकाको आफ्नो सिमाना भित्र पर्ने र संरक्षण निर्माण तथा विस्तारको जिम्मा नगरले पाएका नगरका सम्पुर्ण सडकहरुलाई सम्झनु पर्छ । जसमा निम्न सडकहरु तोकिएको छ ।

१) क श्रेणीको सडकहरुको चौडाई ...... *२० मिटर कायम गरिने छ।

२) ख श्रेणीको सडकहरुको चौडाई ...... *१४ मिटर कायम गरिने छ।

३) ग श्रेणीको सडकहरुको चौडाई .... *१२ मिटर कायम गरिने छ।

४) घ श्रेणीको सडकहरुको चौडाई .... *१० मिटर कायम गरिने छ।

५) ङ श्रेणीको सडकहरुको चौडाई .... * ८ मिटर कायम गरिने छ।

*६) **च श्रेणीको सडकहरूको चौडाई ६ मिटर कायम गरिने छ ।**

४. थप मापदण्ड सम्बन्धी व्यवस्था

(क) यस सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धाण कार्यविधि २०७६ को दफा ३ को उपदफा (क) र (ख) मा जुनसुकै कुरा भनिएतापनि उपदफा (क) को सम्बन्धमा नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारले सडक विस्तार गर्ने निर्णय गरि कार्य गरेमा सोहि अनुसार थप विस्तार गरिने अर्थात सोहि निर्णय लागु हुनेछ तर दफा ३ को उपदफा (ख) को सम्बन्धमा १ देखि ४ सम्मका प्रत्येक सडकहरुले पाएको चौडाई भित्रै पक्की ढल निकास समेत निर्माण गरिने छ भने उक्त सडकहरुसँग जोडीएका, हाटबजार लाग्ने ठाउँ, बजार स्थापना भएका ठाउँ, मेला, जात्रा लाग्ने ठाउँ, मठमन्दिर, पाटि पौवा, चर्च, गुम्बा, मस्जीत, चिहानघाट, मसानघाट सँग जोडिएको भए २ मिटर सम्म थप गर्न सकिने छ । साथै माथि उल्लेखित सबै सडकहरुको चोक हुने ठाँउ चौराहा, मोडहरुमा २ मिटर सम्म थप विस्तार गर्न सकिनेछ ।

ख) नगर सडक भन्नाले नगरपालिकाको आफ्नो सिमानाभित्र पर्ने र संरक्षण निर्माण तथा विस्तारको जिम्मा नगरले पाएका नगरका सम्पुर्ण सडकहरुलाई सम्झनु पर्छ । जसमा निम्न सडकहरु तोकिएको छ ।

१) क श्रेणीको सडकहरुको चौडाई ...... *२० मिटर कायम गरिने छ।

२) ख श्रेणीको सडकहरुको चौडाई ...... *१४ मिटर कायम गरिने छ।

३) ग श्रेणीको सडकहरुको चौडाई .... *१२ मिटर कायम गरिने छ।

४) घ श्रेणीको सडकहरुको चौडाई .... *१० मिटर कायम गरिने छ।

५) ङ श्रेणीको सडकहरुको चौडाई .... * ८ मिटर कायम गरिने छ।

***६) च श्रेणीको सडकहरूको चौडाई ६ मिटर कायम गरिने छ ।**

***ग) उपदफा ख मध्ये ङ र च श्रेणीका सडहरूको चौडाईको बाहीर १-१ मिटर ढल निकासको लागि रहनेछ ।**

∗घ) उपदफा ख बमोजिम रहेका सडकहरूमा दाया र बाँया आवश्यकता अनुसार १ देखि २ मिटर सम्म थप गर्न सकिनेछ ।

५. यस सडक अधिकार क्षेत्र निर्धाण कार्यविधि २०७६ को ३ (क) र (ख) मा जुनसुकै कुरा भनिएतापनि उद्योग जन्य भवनहरु निर्माण गर्दा राष्ट्रिय भवन निर्माण आचारसंहिताले तोकेको व्यबस्था तथा दफा ४ (ख) ले तोकेको सडकहरुको सम्बन्धमा सडकहरुवाट न्यूनतम १० मिटर आफ्नो जग्गा छोडि,

भवनको दायाँ र बायाँ तर्फ २ /२ मिटर जग्गा तथा पछाडि तर्फ ४ मिटर आफ्नो जग्गा छोडी नर्माण कार्य आगाडी बढाउनु पर्छ।

६. (क) यस कार्यविधिको ४ (क), ४ (ख) र ५ ले तोकेको सडकमापदण्ड निर्धारण तालिका नमुना *अनूसुची १ बमोजिम हुनेछ ।

ख) यो कार्यविधि नगरकार्यपालिकाबाट पारित भए पश्चात उक्त कार्यविधिको ६ (क) बमोजिमको ढाँचामा रहि सम्पुर्ण सडकहरुको लगत तयार गरि कार्य गरिनेछ।

ग) भवन नियमन गर्दा उक्त कार्यविधिले तोकेका सडकहरुको चौडाईलाई आधार मानि कार्य गर्ने स्वीकृती दिईनेछ ।

घ) नेपाल सरकारले तयार गरेको कित्ता नापीको नक्सामा छुटेका तर परापुर्व कालदेखि नै चलन चल्तीमा आएका सडक, गोरेटो बाटो, घोरेटो बाटोलाई ऐलानि जग्गामा हाल प्रचलनमा ल्याई प्रयोग भएका सडकहरुलाई तथा व्यक्तिगत जमिनमा रहेका सडकहरुलाई समेत मापदण्ड अनुसार चौडा बनाए नगरबाट योजना हाल्न स्वीकृती प्रदान गरिने तथा नगर सडक सञ्जाल भित्र उक्त सडक र गोरेटो, घोरेटोहरुलाई समेत समेटिनेछ ।

ङ) यस कार्यविधिको ६ (घ) मा जुनसुकै कुरा लेखिको भएतापनि नगरपालिका भित्रको खेतीयोग्य जमिन मास्ने मानसिकताले खोलिएका सडकहरुलाई बन्द गरी निरुत्साहित गरिने छ ।

च) यस नगरपालिका भित्र नगरपालिकाले तोकेको स्थान तथा भु-उपयोग नितिले तोकेको स्थानबाहेक अन्य स्थानमा खेतीयोग्य जमिन प्लटिङ गरि अव्यवस्थित वसोबास तथा जग्गा विक्रि प्रयोजनले जथाभावि सडक निर्माण गरेमा त्यस्तो कार्यलाई नगरपालिकाले निरुत्साहित गर्ने र त्यस्ता कार्य रोक्न कडाईकासाथ अगाडी बढाईनेछ ।

७. जग्गा प्लटिङ सम्बन्धि ब्यबस्थाः

क) शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्र गरिने जग्गाहरुको प्लटिङ कार्य शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको सिफारिस तथा सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिको सिफारिसमा कार्यपालिकाले गरेको निर्णय अनुसार मात्र हुने र त्यसका लागि सम्बन्धित सरोकारवाला कार्यालयहरु, जिल्ला नापी कार्यालय, मालपोत कार्यालयलाई यस सम्बन्धि कार्यहरु शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको अनुमति बेगर नगर्नहुन पत्राचार गरिनेछ ।

ख) व्यक्तिगत जग्गा प्लटिङ गर्दा एक व्यक्तिको मात्र भोग अधिकार भएमा जग्गाको भौतिक पूर्वाधार जस्तै सडक, ढल स्पस्ट देखिने प्रस्तावित डा«ईङ डिजाईन तथा नगरपालिकाको सडक मापदण्ड निर्धारण कार्याविधिमा रहि निवेदकले निवेदन पेस गरेपछि नगरपालिकाबाट ड्रोईङ तथा डिजाईन स्वीकृत गरी जग्गको भौतिक पूर्वाधारहरु निर्माण गर्ने अनुमति दिने उक्त पूर्वाधारहरु मापदण्ड अनुसार भए नभएको नगरपालिकाको भवन तथ वस्ति विकाश शाखाको प्रविधिक टोलि बाट प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि मात्र राजश्व लिई जिल्ला नापी कार्यालय र मालपोत कार्यालयमा कित्ताकाट गर्न स्वीकृतको लागि सिफारिस दिईनेछ ।

ग) एक भन्दा बढि व्यक्तिहरुको जग्गा प्लटिङ गर्दा उपभोक्ता समिति निर्माण गरी जग्गाको भौतिक पूर्वाधारहरु जस्ता सडक तथा ढल सहिते स्पष्ट देखिने ड्रोईङ तथा डिजाईन स्वीकृत गरी जग्गाको भौतिक पूर्वाधार निर्माण गर्न अनुमति दिईनेछ र उक्त पूर्वाधारहरु मापदण्ड अनुसार भए नभएको नगरपालिकाको प्राविधिक टोलिबाट प्रतिवेदन प्राप्त भईसकेपछि मात्र राजश्व लीई जिल्ला नापी कार्यालय र मालपोत कार्यालयमा कित्ताकाट गर्न स्वीकृतिका लागि सिफारिस गरिनेछ ।

घ) यस कार्यविधिको ७ (क), (ख) र (ग) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि प्लटिङ सम्बन्धि कार्य गर्न नेपाल सरकार नापी विभागको प्राविधिक सर्कुलर तथा राजपत्रमा प्रकाशित हुने र नगरपालिकाहरुलाई गरिएका परिपत्र अनुसार अगाडी बढाइने छ भने कार्यविधिमा प्लटिङ सम्बन्धि जुनसुकै कुरा लेखिएता पनि नापी विभागले प्लटिङ कार्य खोले पश्चात परिपत्र अनुसार मात्र लागु गराईने छ ।

ङ) नयाँ बन्ने बाटोहरु तथा दफा ६(क) को ढाँचामा सडक तथा बाटाहरुमा सवारी साधन प्रवेश गर्न कम्तिमा जियोमेट्रिक आवश्यकता पुरा हुने गरि निर्माण गराइनेछ । र दुर्घटना नहुने गरि सडकहरुको कर्भ सेटिङ अनिवार्य गराउनु पर्नेछ ।

८. सडकबाट घर, टहरा, खोका छाप्रा सम्मको दुरी:

यस कार्यविधिको दफा ६ (क) को ढाँचामा समावेश हुने सडकहरुको अधिकार क्षेत्र किनारबाट न्युनतम ३ देखि ४ मिटर टाढा पक्की संरचना निर्माण गर्नु पर्नेछ भने खोका छाप्रा र कच्ची संरचनाहरुको हकमा सडक किनाराबाट २ मिटर टाढा अनिवार्य हुनुपर्नेछ तर औद्योगिक भवन तथा व्यवसायिक भवनहरुको हकमा सडक अधिकार क्षेत्रबाट अगाडी तर्फबाट १० मिटर, दायाँबायाँ २÷२ मिटर र पछाडी तर्फ ४ मिटर हुनेगरी न्यूनतम मापदण्ड पालना गराईनेछ। साथै त्यस्ता व्यवसयिक भवनहरुले पार्कीङको व्यवस्था समेत गराउनु पर्नेछ।

क) यस कार्यविधिको दफा ६ (क) को ढाँचामा समावेश हुने सडकहरुको अधिकार क्षेत्रभित्र विजुली पोल, टेलिफोन पोल, गाईगोरु बाध्न, दाउरा , वालुवा, गिट्टी, ईटा तथा बेचविखनको लागि राखेका पसलका सामाग्रीहरु सडक अधिकार क्षेत्र भित्र राखेमा पहिलो पटकको लागि रु ५०००।— सम्म सम्बन्धित सरोकारवाला संस्था तथा व्यक्तिलाई जरिमाना गरिने छ ।

ख) यस कार्यविधिको दफा ८ (क) मा उल्लेखित कुरा नमानि पहिलो जरिवानाबाट पनि टेर अटेर गरेमा दोस्रो पटकककालागि रु १००००।— जारिवाना र सम्पुर्ण सामानहरु जफथ गरी नियमानुसार अन्य कारबाहि गराईने छ ।

ग) यस कार्यविधि अनुसार काम गर्न फिल्डमा खटिएको डोर लाई अर्थात कुनै फरक समयमा कामको सिलसिलामा फिल्ड खटिएका कर्मचारीलाई कसैले गालि गलौज, कुटपिट सामग्री तोडफोड, सामग्री जफत गर्ने कार्य तथा सवारी साधनमा क्षेती पुगाएमा त्यस्ता व्यक्ति तथा समुहलाई साधनहरु काम नलाग्ने गरि तोडफोड गरेको भए नयाँ खरिद गराई माग्ने, आङ्सिक क्षेती भए मर्मत गराई माग्ने र त्यस्तो कार्य गरेवाफत रु १००००।— देखि रु ५००००।— सम्म थप जरिवाना गराउन सकिने छ । र नियमानुसार थप कानुनी कारबाहि समेत गराईने छ ।

घ) संघ र प्रदेशको कानुन बमोजिम हुनेः यस कार्यविधिमा जुनसुकै कुराहरु लेखिएको भएतापनि सडक मापदण्ड सम्बन्धि कार्य संघ र प्रदेशको कानूनमा तथा कार्यविधिहरुमा उल्लेख भएका सडकहरुको मापदण्ड तथा कानुनहरु र सजायहरु सोहि कानुन बमोजिम लागु गरिने छ ।

९. शुक्लाफाँटा नगपालिका सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण पुस्तिकाः

क) यस कार्यविधिको दफा ३ (ख) बमोजिम मापदण्ड तोकिएका शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्र पर्ने सम्पुर्ण सडकको चौडाई यकिन गरी सडकको नाम सहितको शुक्लाफाँटा नगरपालिका नगर सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण पुस्तिका निर्माण गरि लागु गरिनेछ ।

ख) ९ (क) मा उल्लेख भएको व्यवस्था बमोजिमको पुस्तिका तयार गर्न नगर सभाबाट गठन भएको ५ सदस्य सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिले नगरपालिकाको भवन तथा वस्ती विकास शाखाको नाप नक्सा शाखाका प्राविधिक कर्मचारीहरु, पूर्वाधार विकास महाशाखा ईन्जिनियरिङ सेवाका कर्मचारीहरु तथा GIS प्रविधिको सहयोगमा नक्सा सहितको उक्त पुस्तिका तयार गरि लागु गरिनेछ ।

१०. शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समिति देहाय बमोजिम रहनेछ ।

क) शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्र रहेका सम्पुर्ण मापदण्डका नगर सडकहरुको मापदण्ड तोक्न, अतिक्रमण हटाउन तथा सिमांकन कार्यमा सहजता ल्याउन दर्ता तथा ऐलानि, प्रतिमा रहेका सडकहरुको मापदण्ड तोक्न नगर सभाले निर्माण गरेको देहाय बमोजिमको एक अधिकार सम्पन्न समिति रहने छ, जुन देहाय बमोजिम रहेको छ ।

१) नगर सभा सदस्यहरु मध्ये १ जना — संयोजक

२) नगर सभा सदस्यहरु मध्ये १ जना — सदस्य

३) नगर सभा सदस्यहरु मध्ये १ जना — सदस्य

४) नगर सभा सदस्यहरु मध्ये १ जना — सदस्य

५) नगर सभा सदस्यहरु मध्ये १ जना — महिला सदस्य

६) भवन तथा वस्ती विकास शाखा जग्गा नाँपजाँच गर्ने कर्मचारीहरु मध्ये १ जना —सदस्य सचिव(अमिन)

ख) उक्त समितिमा आवश्यकता अनुसार प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत, सूचना प्रविधि अधिकृत र पूर्वाधार विकास महाशाखाका प्राविधिक कर्मचारीहरुलाई आमन्त्रित गर्न सकिनेछ ।

११. दफा १० को (क) बमोजिम गठित शुक्लाफाँटा नगरपालिका नगर सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिको काम कर्तव्य र अधिकारः

क) शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्र पर्ने संघ, प्रदेश, जिल्ला तथा नगर सडकहरुको संरक्षण तथा ती सडकहरुमा आउने विवादहरुको निरोपण गराउने।

ख) शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्र रहेका सम्पुर्ण नगर सडकहरुको अभिलेख तयार गरि शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण पुस्तिका तयार गर्ने ।

ग) दफा ४ को (ख) अन्तर्गतका सडकहरुको मापदण्ड यकिन गराउने ।

घ) दफा ४ को (क) को उपदफा (अ), (आ) भित्रका राष्ट्रिय सडकहरुसँग जोडिएका कित्ताहरुमा तथा नगर सडकहरुमा जोडिएका कित्ताहरुमा घर, पसल तथा, औद्योगिक भवन खोका, छाप्राहरु निर्माण गर्दा भवन निर्माण अचार संहिता तथा यस कार्यविधिको दफा ८ बमोजिम कार्य गर्न कार्यान्वयन गराइनेछ ।

ङ) अनुसूची १ को ढाँचामा रहने गरी यस नगरपालिका भित्र रहेका १२ वटै वडाका नगर स्तरीय तथा वडा स्तरिय सडकहरूको नामावली सहीत सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण पुस्तिका तयारी गरिने छ ।

परिच्छेद- ४
अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

१२. बैठक, अनुगमन तथा स्थलगत मूल्याङ्कन सम्बन्धि सुविधाः

शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिका पदाधिकारी, नापनक्सा शाखाका कर्मचारी, सूचना प्रबिधि(GIS) विज्ञ तथा अन्य कर्मचारीहरु माथि उल्लेखित काममा खटिएको बेला देहाय बमोजिम सुविधा प्राप्त गर्नेछन।

क) शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड तथा अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिको नगर भित्रका सडकहरुको मापदण्ड तोक्न तथा चेक जाँच गर्न फिल्डमा खटिएको दिनमा समितिको पदाधिकारी तथा सरोकारवाला कर्मचारीहरुले प्रतिदिन रु १०००/- का दरले फिल्ड अनुगमन सुविधा पाउने छन् र प्रत्येक अनुगमनको प्रतिवेदन कार्यालय समक्ष पेश गराईने छ ।

ख) शुक्लाफाँटा नगरपालिका सडक मापदण्ड अधिकार क्षेत्र निर्धारण समितिको बैठक बसेको दिनको बैठक भत्ता प्रती महीना ३ पटक भन्दा नबढ्ने गरी रु १५००/- का दरले उपलब्ध गराईनेछ र बैठक बसेको दिनमा चिया नास्ता तथा पानिको खर्चको लागि योजनामा बिनियोजन भएको भए सम्बन्धित शिर्षकबाट मात्र भुक्तानी उपलब्ध गराउने व्यवस्था गरिएको छ ।

ग) उक्त समितिको काममा नगरभित्र वा जिल्लाका सरोकार वाला सम्बन्धित कार्यालयहरुमा खटिएको समयमा पदाधिकारी तथा कर्मचारीहरुलाई योजनामा तोकेको रकमबाट भ्रमण तथा यातायत खर्च उपलब्ध गराईनेछ ।

अनुसुची-१

(दफा ६ (क) संग सम्बन्धित)

सडकमापदण्ड निर्धारण तालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडकको नाम	सडकको कायम चौडाई	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने
१					

.... प्रथम संसोधन बाट हटाईएको

* प्रथम संसोधनबाट थप गरिएको

खण्ड खः

नगर तथा वडा अन्तरगतका सडकहरूको विवरणः

वडानं १ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरण तालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडकको नाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	बंशाह तल्लो चौराह वाल विकास देखि पुर्व गणेशपुर हुदै पश्चिम अस्थायी प्रहरी पोष्ट सम्म	नगर चक्रपथ खण्ड	मि. नाली बाहेक	क	१-२ मिटर
२	जयसिह कार्की घर देखि हरि सिह कार्कीको घर सम्म	गणेशपुर टोल सडक (क)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३	शुनपा वडा १ कार्यालय देखि जनजागृती मा.वि सम्म	हरिश मार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
४	राजेन्द्र कार्कीको घर देखि देव बहादुर नेगीको घर सम्म	गणेशपुर टोल सडक (ख)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
५	धनन्जय अवस्थीको घर देखि नवराज ऐरको हुदै धोज बहादुर विष्टको घर सम्म	गणेशपुर टोल सडक (ग)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
६	गोरेडाडा देखि गणेशपुर खोप केन्द्र हुदै जनक पन्तको पसल सम्म	जन जागृती मार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर

७	गणेशपुर चौधरीटोल देखि मान बहादुर कार्की घर सम्म	जनचेतना मार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
८	प्रचण्ड विष्टको मिल दृखि दुर्गादत्त भट्टको घर सम्म	गणेशपुर टोल सडक (घ)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
९	भिमबहादुर रानको घर देखि कृष्ण भट्टको घर सम्म	मझौला टोल मार्ग	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१०	गणेशपुरसिद्ध बैजनाथ मन्दिर देखि कमलापती विष्टको पसल हुदै करननेगीकोघर सम्म	बैजनाथ टोल मार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
११	अनिल हमालको पसल देखि कर्ण बहादुर खडायतको घर सम्म	शान्तीटोल मार्ग	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१२	लिलाधर भट्टको पसलदेखिधनी विष्टको घर सम्म	रामनगर टोल सडक (क)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१३	लोकराज अवस्थीको घर देखि विनोद प्रसाद अवस्थीको घर सम्म	रामनगर टोल सडक (ख)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१४	शेरबहादुर विष्टको घर देखि रन बहादुर विष्टको घर सम्म	रामनगर टोल सडक (ग)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१५	शेरबहादुर विष्टको घर देखि राम बहादुर विष्टको घर सम्म	रामनगरटोल सडक	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर

१६	अस्थायी प्रहरी पोष्ट गोरे खाला देखि डम्बरविष्टको घर सम्म		८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१७	शेर बहादुर विष्टको घर देखि डम्बर दत्त जोशीकोघर सम्म		८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
१८	चौधरीटोल देखि कृष्णपुर २ बाणी झोलुङ्गे सम्म	झोलुङ्गेमार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
१९	हिक्मत विष्टको घर देखि जनक विष्टको घर सम्म	कृष्णटोलमार्ग (क)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
२०	हिक्मत विष्टको घर देखि राजेन्द्रविष्टको घरसम्म	कृष्णटोलमार्ग (ख)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
२१	मदन विष्टको घर देखि कृष्ण आ.वि. सम्म	मध्यवर्तीमार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
२२	दशरथ महराको घर देखि खच्चु रानाको घर हुदै दुखी रानाको घर सम्म	पुरैनमार्ग	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
२३	दिपक भट्टको पसल देखि सिद्धबैजनाथ मन्दिर सम्म		८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
२४	दिर्घराज जोशी पसल देखि नेपाली रानाको घर सम्म	भुईपाल मार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर

२५	भरत भट्टको घर देखि सुनार टोल हुदै वेलौरी राजमार्ग सम्म	शहिद पुष्पा मार्ग	१२ मि. नाली बाहेक	ख	१-२ मिटर
२६	बंशाह मल्लो चौराह देखि सिद्ध बैजनाथ मा.वि. हुदै खजुवा लौटा हुदै वडा नं १२ जोड्नेसडक	शहिद शान्त मार्ग	१२ मि. नाली बाहेक	ख	१-२ मिटर
२७	नागरिक सचेतना देखि भागीराम रानाको घर सम्म	शहिद पुजा मार्ग	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
२८	डम्बर कुवरको घर देखि चन्द्र कुवरको घर सम्म	लौटाटोल मार्ग (क)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
२९	लक्ष्मण ऐरीको घर देखि सुर्वण विष्टको घर हुदै चन्द्र कुवरको घर सम्म	लौटाटोल मार्ग (ख)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३०	तेजबहादुर कुवरको घर देखि भवानी कुवरको घर सम्म	लौटाटोल मार्ग (ग)	८ मि.नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३१	भोरकुण्डा वेलौरी राजमार्ग देखि बैसाखा शिविर कलर्भटसम्म	बैसाखामार्ग	१० मि.नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
३२	बैसाखा शिविर कलर्भट देखि स्याली नदि सम्म	स्यालीमार्ग	१० मि.नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
३३	बैसाखा शिविर कलर्भट देखि देव सिह ऐरी हुदै श्री राम आ.वि.हुदै वडा नंन १२जोड्ने सडक	श्रीराम मार्ग	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर

३४	नैनसिह कार्कीको घर देखि तेज बहादुर विष्टको घर सम्म	भोरकुण्डाटोल मार्ग (क)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३५	पठान सिह महराको घर देखि जै बहादुर कुवरको घर सम्म	भोरकुण्डाटोल मार्ग (ख)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३६	वेलौरी राजमार्ग देखि बल्देव अवस्थीको पसल सम्म	चौराहटोल मार्ग (क)	१२ मि. नाली बाहेक	ख	१-२ मिटर
३७	लिलाधर जोशीको घर देखि वासु देव अवस्थीको घर सम्म	चौराहटोल मार्ग (ख)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३८	वडा कार्यालय गेट देखि मान बहादुर धामीको घर सम्म	चौराहटोल मार्ग (ग)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
३९	गणेशपुर अनिल हमालको पसल देखि पश्चिम वेलौरी राजमार्ग सम्म	गणेशपुरमार्ग	१६ मि. नाली बाहेक	क	१-२ मिटर
४०	बल्देव रानाको पसल पश्चिम वडा नं २ जोड्ने बाटो	मितेरीमार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर
४१	राजु सिहको घर देखि लाल बहादुर शाहु घर सम्म	बंशाहटोल मार्ग (क)	८ मि. नाली बाहेक	घ	१-२ मिटर
४२	बंशाह तल्लो चौराह देखि दिर्घ राज जोशी पसलसम्म	रामजानकी मार्ग	१० मि. नाली बाहेक	ग	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. १ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्ण शाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायम गरिएको छ।

वडा नं अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडकको नाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	वडा नं. २ र वडा नं. ११ सिमाना देखी वडा नं.२ र १ सिमाना श्री कृष्ण आधारभुत विद्यालय सम्म जोड्ने सडक	सहिद अभ्यास मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
२	मितेरी चोक देखी श्री सिद्ध वैजनाथ माध्यमिक विद्यालय (वडा नं.१ को सिमाना) जोड्ने सडक	सहिद बन्दना मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
३	मितेरी पुल देखी पश्चिम सुनवरा नदि सम्म जोड्ने सडक	सहिद पाताल मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
४	(धर्मको पसल) सुनवरा चोक देखी सुनवरा नदि हुदै वडा नं.४ र वडानं.२को सिमाना सम्म जोड्ने सडक	सहिद स्मृती मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
५	ढकनिया वैजनाथ मन्दिर देखी तालको किनार हुदै मिलन चोक सम्म जोड्नेसडक	वैजनाथ मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
६	सहिद बन्दना मार्ग देखी हरिदत्त शर्माको घर हुदै गौरी दत्त पनेरुको घर पुर्व सोमु चौधरीको बङ्गुर फारम सम्म जोड्ने सडक	रानीपुर मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर

७	भेटघाट चौतारी देखी ओर्गान टोल हुदै भुइहारी चोक सम्म जोड्ने सडक	सहिद अरुण मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
८	मिलन चोक देखी कान्जी हाउस सम्म जोड्ने सडक	अम्मर सिंह मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
९	मिलन चोक देखी दक्षिण जगन्नाथ भट्टको घर सम्म जोड्ने सडक	सहिद भिम दत्त मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१०	रानीपुर पदम दमाईको घर देखी पश्चिम सुनवरा नदि सम्म जोड्ने सडक	विपना मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
११	रानीपुर चौतारी चोक देखी दक्षिण वडा नं.१र २ को सिमाना सम्म जोड्नेसडक	गंगालाल मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१२	मिलन चोक देखी नवराजको घर हुदै शिवराजको घर सम्म जोड्ने सडक	जानकी मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१३	कुश दमाईको घर देखी पुर्व कमलेस चौधरीको घर सम्म जोड्ने सडक	सहिद विपना मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१४	झारखण्डी विद्युत् देखी राज बहादुर साउदको घर सम्म जोड्ने सडक	झारखण्डी मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१५	बैजनाथ मन्दिर देखी पश्चिम झारखण्डी विद्युतको घर सम्म जोड्ने सडक	विद्युत मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१६	रानीपुर झुलुङ्गे पुल देखी पश्चिम मिलन चोक सम्म जोड्ने सडक	सहिद शरद मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१७	मुल बाटो देखी पुर्व अशोक चन्दको घर सम्म जोड्ने सडक	गौतम मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

१८	बाल विकास देखी भरत रोकायाको घर सम्म जोड्ने सडक	भिमसेन मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१९	झारखण्डी विद्युत् हुदै धर्म सिहको घर सम्म जोड्ने सडक	श्रीरा ममार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२०	मेन सडकबाट भागरती शाहुको घर सम्म जोड्ने सडक	पतन्जली मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२१	देउबा चोक देखी जहर सिहको घर सम्म जोड्ने सडक	श्रीकृष्ण मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२२	फिरुराम डगौराको घर देखी शेर बहादुर डगौराको घर सम्म जोड्ने सडक	हाम्रो सडक	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२३	सहिद बन्दना मार्ग देखी पुर्व लाल बहादुर चन्दको घर सम्म जोड्नेसडक	भृकुटी मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२४	धर्मराजको घर देखी चेतराम डगौराको घर सम्म जोड्ने सडक	शुक्ला मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२५	तुलाराम डगौराको घर देखी रमित डगौराको घर सम्म जोड्ने सडक	डगौरा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२६	मेन सडकबाट उत्तर हरिदत्तको घरसम्म जोड्ने सडक	हरित मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. २ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ३ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरण तालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु र समास विन्दु	सडकको नाम	सडक को काय म	श्रे णी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.

			चौडाई मि.		
१	वडानं. ४ को सिमाना देखि वडा नं. २ झोलुङ्गे पुल सम्म जाने सडक	नगरचक्रपथ खण्ड	मिटर	क	१-२ मिटर
२	राजेन्दचौधरीको पसल देखि दक्षिण जनज्योति जाने सडक	जनज्योती मार्ग	मिटर	ख	१-२ मिटर
३	मुलसडक देखि पश्चिम टोल हुदै मौरीफाटा जाने सडक	प्रताप मार्ग	मिटर	ग	१-२ मिटर
४	सुर्यज्योति कृर्षि सहकारी देखि मौरी फाँटा जाने सडक	मधु मार्ग	मिटर	ग	१-२ मिटर
५	मुलसडक देखि पुर्व हल्दु घाट जाने सडक	गगन मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
६	लक्ष्मण डगौराको घर देखि मुल सडक हुदै पुर्व सुनवरा नदि जाने सडक	अमृता मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
७	ऐलानी टोल जाने सडक	चन्द्र मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
८	मुलसडक देखि पोखरी जाने सडक	सुन्दर मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
९	जयविद्या निकेतन देखि सृजनशिल कृषि समूहको घर सम्म जाने सडक	जया मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१०	महेशसिह घर सम्म	भगवती मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
११	मुलबाटो देखी आम वगीया	सिद्धनाथ मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१२	मुलसडक देखी जुहारी लाल घर सम्म	सिता मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर

१३	मुलसडक देखी हरि लाल घर सम्म	भुमिराज मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१४	मुलसडक देखी जानकी टमटा घर सम्म हुदै जाने वाटो	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१५	जनज्योतिआधारभुत विद्यालय देखी केशव महराको घर सम्म जाने वाटो	लक्ष्मी मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१६	विनोदचौधरी घर जाने बाटो	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१७	मुलसडक देखी नरेन्द्र प्रसाद चौधरीको घरमा	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१८	बासघारीदेखी हल्दुघाट सम्म	विपना मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
१९	गोपालरानाको घर देखी पूर्व मुल सडक सम्म	महालक्ष्मी मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२०	गगनमार्ग देखी लौघरान टोल जाने वाटो	अभ्यास मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२१	मुलसडक देखी चन्द्रलाल डगौरा घर जाने बाटो	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२२	मुलसडक देखी मिना देवी डगौरा घर सम्म	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२३	मुलसडक देखी अविनास डगौरा घर सम्म	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२४	मुलसडक देखी मालति देवी डगौरा घर सम्म	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२५	मुलसडक देखी प्रेम लाल डगौरा घर सम्म	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२६	मुलसडक देखी दानी चन्दको घर सम्म	घटाल मार्ग	मिटर	ङ	१-२ मिटर

२७	मुलसडक देखी राजेश डगौरा घर सम्म	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२८	मुलसडक देखी हरिराम डगौरा घर सम्म	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
२९	प्रताप मार्ग राम सिह डगौरा घर सम्म	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
३०	प्रताप मार्ग पवित्रा डगौरा घर सम्म	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
३१	प्रताप मार्ग बल बहादुर डगौरा घर सम्म	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
३२	प्रताप मार्ग प्रशु डगौरा घर सम्म	साखा सडक	मिटर	ङ	१-२ मिटर
३३	कुसुर चौराई देखी दक्षिण तारापुर जाने बाटो	मुक्ति मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
३४	मुलसडक देखी कालु सिंह भण्डारी घर जाने बाटो	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर
३५	शिव मन्दिर देखी डुमनी हुदै मौरीफाटा जाने वाटो	शिव मार्ग	मिटर	ग	१-२ मिटर
३६	अमृतामार्ग देखी विर सिंह डडाल घर जाने बाटो	प्रस्तावित	मिटर	ङ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ३ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ४ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरण तालिका

सि.न.	सडककोशुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.

१	कालिका मा.वि देखी पश्चिम मिठ्ठु रानाको मिल हुदै वडा कार्यालय जोड्ने सडक खण्ड	कालिका मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर
२	झलारी वजारको दक्षिण वडा नं. ४ को सिमाना कुसुम रानाको घर हुदै दक्षिण ढाणा वडा नं. ३जोड्ने सडक	पुष्पलाल मार्ग	मिटर		१-२ मिटर
३	वडा कार्यालय देखी पश्चिम श्री रामेश्वर शिव मन्दिर हुदै वडा नं. ४ र ५ को संगम स्थलसम्म जोड्ने सडक (नगर चक्रपथ)	शिवमन्दिर मार्ग	२० मिटर		१-२ मिटर
४	वडा कार्यालय देखी पुर्व ढाणा जोनापर जोड्ने सडक' डि.पि.आर निर्माण भएको	सिद्धनाथ मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
५	श्रीरा.मा.वि देखी दक्षिण सिकलपट्टी जाने सडक	सिकलपट्टी मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
६	वडा कार्यालयको पुर्व २०० मिटर ट्रान्समिटर देखी रामदयाल रानाको घर देखी उत्तर जानेसडक	कुईयापट्टी मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
७	वडानं. ४ राहुल नास्ता पसल देखी पुर्व मदन रानाको घर तथा गढैया ताल जोड्ने सडक	त्रीमार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
८	पिपलाडी हेल्थपोष्ट देखी पुर्व साहेव रानाको घर हुदै प्रशुराम रानाको घर सम्मको सडक	गिट्हाटोल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
९	दानसिंह तिरुवाको पसल देखी पश्चिम सतेन्द्र रानाको घर सम्मको सडक	नवरात्रीमार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१०	राम दिन रानाको घर पिपल चौतारा देखी पुर्व भण्डारी टोल जाने सडक	शान्तीपुर बालुवाटार मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर

११	सिकलपट्टी ईन्जर रानाको घर देखी पुर्व वेलडाँडा जाने सडक	वेलडाँडा मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१२	रा.मा.विदेखी पुर्व रहेको सिद्धवैजनाथ मन्दिर देखि पुर्व तिलक भट्टको घर हुदै झलारीजोनापुर जोड्ने सडक	ढाणटोल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१३	श्रीकालिका मा.वि असैना देखी पुर्व वडा नं.११ तथा नृप ओडको घर हुदै आशापुर जोड्नेसडक	आशापुर मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१४	दानसिंह तिरुवाको पसल देखी पुर्व मुक्ती टोल हुदै वडा नं. १० तथा ११ जोड्ने सडक	मुक्तकमैया टोल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१५	जयविद्या निकेतन देखी पश्चिम करन ऐरको घर हुदै वडा नं.४ को वडा कार्यालय तथा वडानं. ३ जोनापुर जोड्ने सडक	विपि मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१६	ढाणाटोल वग्गु टमटाको घर देखी पुर्व स्यालि नदि जोड्ने सडक खण्ड	शान्तीटोल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१७	ढाणाटोल पृथ्वी राज पन्तको घर देखी पुर्व स्यालि नदि जोड्ने सडक खण्ड	विवेकशिल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१८	यसैबमोजिम विवरणमा समावेश हुन नसकेका नयाँ खोलिने सडकहरु तथा अन्य शाखा सडकहरु	अन्यशाखा सडकहरु	१२ मिटर		१-२ मिटर
१९	झलारीवजार देखी दक्षिण थाना रोड वडा नं.४ को वडा कार्यालय हुदै वडा नं.३ जोड्ने सडक	शहिद दशरथचन्द मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
२०	श्रीरा.मा.वि देखी पश्चिम जगन्नाथ भण्डारीको जमिन विष्णु दत्त जोशीको	मदन भण्डारी मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर

	घर हुदैसुरेन्द्र चौधरीको घर सम्मको सडक				
२१	मदनओडको घर देखी सुनवरा नदी जोड्ने सडक	सुनवरा मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
२२	अम्बादत्त जोशीको घर देखी पुर्व सुनवरा नदी जोड्ने सडक	कोईली मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
२३	आशापुरट्रान्समिटर धर्मानन्द भट्टको घर देखी वसन्त सामुदायीक वन जोड्ने सडक	बसन्त मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ४ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ५ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरण तालिका

सि.न.	**सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु**	**सडककोनाम**	**सडकको कायम चौडाई मि.**	**श्रेणी**	**चौडाई थप गर्न सकिने मि.**
१	पूर्वपश्चिम राजमार्गको स्याली नदी देखि वनसमिति वडा नं.१० को सिमाना सम्म जोड्ने सडक	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	५० मिटर		६-६ मिटर
२	पूर्वपश्चिम राजमार्ग गर्जमुनी चोक देखि शिव शंकर मा.वि.हुदै बैसाखा चोक हुंदै खजुवाचौराहा हुंदै वा.नं.४ जोडने सडक खण्ड	नगर चक्रपथ खण्ड	२० मिटर	क	१-२ मिटर
३	वैसाखा पश्चिम खजुवा सडक खण्ड	बैजनाथ मार्ग	२० मिटर	क	१-२ मिटर

४	वनसमिति बजार देखि दक्षिण वा.नं.४ जोडने (शहिद पुष्पलाल तथा पर्यटन मार्ग)सडक खण्ड	शहिद पुष्पलाल स्मृतीसडक	१४ मिटर	ख	१-२ मिटर
५	वनसमिति देखि दक्षिण पिपलाडी सडक खण्ड बाट पश्चिम शिव शंकर मा.वि.जाने सडक	शहिद शुक्रराज स्मृतीसडक	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
६	गर्जमुनी सडकको शिव शंकर मा.वि.हुंदै कृष्ण मन्दिर बाट पूर्व नरूवा खोला बैजनाथ मन्दिरजोड्ने सडक	शहिद शुक्रराज स्मृतीसडक	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
७	बैसाखा सडक पश्चिम स्याली नदिसम्म जोड्ने सडक	भिम स्मृती सडक	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
८	बैसाखा चोक देखि दक्षिण नयां सडक स्याली नदी सम्म जोड्ने सडक	पर्यटक मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
९	पूर्व पश्चिम राजमार्ग थम्मन के.सी. घर हुदै दक्षिण प्रगती टोल हुंदै थारू टोल पूर्वउत्तर हुंदै ४ नं.वडा बुढीनाला जोड्ने दुबै सडक	शहिद गंगालाल स्मृतीसडक	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
१०	शिवशंकर मा.वि.हुंदै कृष्ण मन्दिरबाट पूर्व नरूवा खोला जोड्ने सडक हुदै बुढिनला सडक	शहिद शुक्रराज स्मृतीसडक	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
११	पूर्वपश्चिम राजमार्गको दक्षिण सशस्त्र व्यारेक हुदै दक्षिण जोड्ने सडक	प्रेम स्मृती सडक	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
१२	खजुवा चौराहा देखि दक्षिण स्याली नदी सम्म जोड्ने सडक	बैजनाथ मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
१३	खजुवा चौराहा देखि पश्चिम स्याली नदी सम्म जोड्ने सडक	बैजनाथ मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
१४	खजुवा चौराह हुंदै स्याली नदी किनार हुदै पूर्व ४ नं वडा जोड्ने सडक	बैजनाथ मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर

१५	तल्लो गर्जमुनी पिपल चौराह देखि स्याली नदीकिनार हुदै उत्तर सडकमा मल्लो गर्जमुनि जोड्ने सडक	शाखा कमार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
१६	भगवती टोल सडक (शाखा सडक)	शाखा ख मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
१७	अवस्थीटोल सडक (शाखा सडक)	शाखा ग मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
१८	खजुवा प्रतिभा बोर्डिंग स्कूल देखि पूर्व जोशी टोल जाने सडक	शाखा घ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
१९	खजुवा पिपल चौराह देखि दक्षिण जाने शाखा सडक	शाखा ङ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२०	खजुवा बैजनाथ मार्ग देखि पाण्डेय टोल जाने शाखा सडक	शाखा च मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२१	बैजनाथ आधारभूत विद्यालय उत्तर देखि जोशी टोल जाने शाखा सडक	शाखा छ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२२	शिवशंकर मा.वि. हुदै उत्तर कृष्ण मन्दिर जोडने सडक	शाखा ज मार्ग	९ मिटर		१-२ मिटर
२३	वडा कार्यालय हुदै खानेपानी पश्चिम जोड्ने सडक	शाखा झ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२४	पल्लाफाटा भगवती मन्दिर दक्षिण नदि किनार हुदै गर्जमुनी रिगंरोड सम्म जोडेने सडक	शाखा ञ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२५	शैलेश्वरी गणको पश्चिमपट्टी हुदै जाने सडक	शाखा ट मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२६	पल्लाफांटा भगवती मन्दिर उत्तर पश्चिम हुदै स्याली नदी किनारा हुदै जाने सडक	शाखा ठ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर

२७	गर्जमुनी देवकी भट्टको घर हुदै पश्चिम उत्तरप्रेम चौधरीको घर सम्म जोड्ने सडक	शाखा ड मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
२८	पल्लाफाटा भगवती मन्दिर देखी पूर्व वडा कार्यालय जोड्ने सडक	चन्द्र सूर्य मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
२९	गर्जमुनी रिगंरोड देखि पश्चिम चन्द्र सूर्य मार्ग जोडने सडक	शाखा ढ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३०	चन्द्रसूर्य मार्ग देखि लक्ष्मण रावलको घरसम्म जोडेन् सडक	शाखा ण मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३१	खजुवा राजु किराना पसल देखि पूर्व उदारो साउंदको घरसम्म जोड्ने सडक	शाखा त मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३२	वनसमिति कृष्ण मन्दिर पश्चिम हुदै माधव अवस्थी घर सम्म जोड्ने सडक	शाखा थ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३३	डिठ्ठा चौराह वैसाखा हुदै राम धामीको घर जोड्ने सडक	शाखा द मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३४	कृष्ण टोल वनसमिति देखि नरे नाथको घर सम्म जोड्ने सडक	शाखा ध मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३५	कृष्ण टोल अन्तराम ओडको घर देखि पश्चिम डिठ्ठा चौराह सम्म जोडने सडक	शाखा न मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३६	गणेश वि.क. को घर देखि उत्तर चौराह जोड्ने सडक	शाखा प मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३७	वनसमिति दक्षिण दमन चन्द मिल हुदै पश्चिम सडक	शाखा फ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३८	शिवशंकर विद्यालय देखि पश्चिम दक्षिण मूस्यान परिवार घर जाने सडक	शाखा ब मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ५ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ६ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	पूर्वपश्चिम राजमार्गको स्याली नदी देखि वनसमिती हुदै वडा नं. १० को सिमाना सम्मजोड्ने सडक	पूर्वपश्चिम राजमार्ग	५०मिटर	-	६/६मिटर
२	वनसमिति देखि कसरौल सम्मको सडक खण्ड	वनसमितिकसरौल मुल मार्ग	मिटर	क	१-२ मिटर
३	पिपल चौतारा देखि लवरु रानाको घर हुदै वैजनाथ मा.वि. सम्म सडक	अगलीपत्तीमध्य मार्ग	१२मिटर	ख	१-२ मिटर
४	लवरु रानाको घर देखि १० नं. सिमाना सम्मको सडक	भुईयाँमार्ग	१२मिटर	ख	१-२ मिटर
५	त्रिवेणी चोक देखि १० नं.को सिमा सम्मको सडक	नहरमार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर
६	त्रिवेणी चोक देखि तर्क राज भट्टको घर हुदै नहर सम्मको सडक	कमलताल रिङ्गरोड मार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर
७	गणेश मन्दिर देखि टोटी नदि सम्मको सडक	झोलुङ्गेमार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर
८	कमल ताल चोक देखि टोटी नदी सम्मको सडक	रिभरमार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर

९	अकाश दिप जडीवुटी देखि वोरिङ्ग हुदै वासु देव जोशको घर सम्मको सडक	शान्तीमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
१०	हंश राज जोशीको घर देखि जगता रानाको जमिन सम्मको सडक	कृषिमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
११	विर वहादुर विष्टको पसल देखि टिका राम विष्टको घर सम्मको सडक	वैजनाथमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१२	नहर देखि वलदेव सेठीको घरसम्मको सडक	भगवतीमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१३	गज वहादुर कार्कीको घर दखि गणेश मन्दिर सम्मको सडक	गणेशमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१४	मुल सडक देखि मिल्ला रानाको घर सम्मको सडक	शिवमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१५	रतनलाल रानाको घर देखि प्यारे रानाको घर सम्मको सडक	प्रेममार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१६	मुल सडक देखि पृथी रानाको घर सम्मको सडक	वुढीनालामार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१७	मुल सडक देखि हाईवे हुदै वुढीनाला सम्मको सडक	गणेशमानसिह मार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१८	हाईवे देखि पार्वती देवी रानाको जमिन सम्मको सडक	चौफेरीमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१९	हाईवे देखि दषिण अनिल के.सी.को घर सम्मको सडक	समावेशीमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
२०	नहर देखि जगन्नाथ ऐरको घर सम्मको सडक	त्रिवेणीमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
२१	१० नं.को नहर देखि वुढीनाला सम्मको सडक	दक्षिणमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर

२२	अगली पत्ती विच मार्ग देखि अमर सिह रानाको घर सम्म	रानामार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
२३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि उत्तर जोड्ने प्लटिङ सबै शाखा सडकहरू	लक्ष्मी मार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
२४	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि कढेरा रानाको घर हुदै चन्द्र सिंहरानाको घर सम्म जोड्ने सबै सडक	सरस्वती मार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
२५	मुल सडक देखि रमेश सुनारको घर सम्मको सडक	मिनि मार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
२६	मुल सडक देखि रनि लुहारको घर सम्मको सडक	भित्री मार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ६ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ७ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरण तालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	कसरौल वडा नं. ६ को सिमाना देखि कालापानि हुदै वडा नं. ८ को नगरचक्रपथ सम्म जोड्ने सडक खण्ड	नगर चक्रपथ खण्ड	२०मिटर	क	१-२ मिटर
२	वडानं.१० को सिमा देखि उत्तर शंकर महराको घर सम्म जोड्ने सडक	क. प्रमिला मार्ग	१२मिटर	ख	१-२ मिटर

३	कालापानि गाउँ देखि उत्तर पुर्व गइ दक्षण गई पुलमा जोड्नेकालापानिको रिङरोड	कालापानि रिङरोड	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
४	समुह चौराह देखि पुर्व वडा कार्यालय सम्म जोड्ने सडक	भवानि मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
५	वडानं. ६ को सिमा देखि नहर किनार हुदै उत्तर कालापानि सिचाइ सम्मसम्म जोड्ने सडक	सिचांइमार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
६	बिरेन्द्र चौधरीको घर देखी उत्तर शान्तिपुर टोल सम्म जोड्ने सडक	जिवन मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
७	झन्डाभोज उत्तर पश्चिम हुदै पुल सम्मजोड्ने सडक	शान्ति मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
८	वडा नं.१० को सिमा, शान्तिपुर देखि उत्तर हुदै पिताम्बर नयाँ सडकसमाप्त सम्म जोड्ने सडक	बैजनाथ मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
९	लालमहराको घर देखि दक्षण फगि धामी को घर नजिक सम्म जोड्ने सडक	वेताल मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१०	प्रताप भण्डारीको घर देखि दक्षण मान बहादुर धामीको घर सम्म जोड्नेसडक	लटिनाथमार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
११	जुडा प्रकाश महराको पसल देखि उत्तर अर्जुन ब. मल्लको घर नजिक सम्मजोड्ने सडक	भगवतिमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१२	कमल भट्टको घर देखि उत्तर लोकेन्द्र जोशीको घर नजिक सम्म जोड्नेसडक	वालविकाश मार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर

१३	नगर चक्रपथ देखि पुर्व मोहन ब. सिहको घर नजिक सम्म जोड्ने सडक	वातावरणमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१४	नगर चक्रपथ देखि पुर्व बिरेन्द्र ब. सिहको घर नजिक सम्म जोड्ने सडक	नाप्पामार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१५	नगर चक्रपथ देखि पुर्व सन्तोश ब. सिहको घर नजिक सम्म जोड्नेसडक	पर्वतमार्ग	६मिटर	ङ	१-२ मिटर
१६	श्रीकृष्ण मा वी देखि बैजनाथ मावि जोड्ने सडक	गल्ली नं. ३	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
१७	बैजनाथ मन्दिर देखि बैजनाथ मा वि. सम्म जोड्ने सडक	गल्ली नं. २	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
१८	राम बहादुर विष्टको घर देखि खानेपानी टयाङ्की सम्म जोड्ने सडक	गल्ली नं. १	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
१९	समूह चौराहा देखि राम बहादुर विष्टको घर सम्म	श्रीकृष्णमार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर
२०	मानमती विष्टको घर देखि अमिर विष्टको घर सम्म जोड्ने सडक	दुर्गाभवानी मार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर
२१	कसरौल मेनरोड देखि पानी टंकी सम्म जोड्ने सडक	खानेपानीमार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ७ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ८ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

सि.न.	सडककोशुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम	श्रेणी	चौडाई थप गर्न

			चौडाई मि.		सकिने मि.
१	वडानं. ११ सिमाना देखी उत्तर बेलडाडी सम्म जाने सडक	शहिदतिर्थराज चौधरी मार्ग	२०मिटर	क	१-२ मिटर
२	बेल्डाडी देखि उत्तर मणिकाधाम सम्म जाने सडक	पञ्चकोटी मणिकाधाम मार्ग	२०मिटर	क	१-२ मिटर
३	पारिफँटा पिपल चौतारा देखि वेल्डाडि शहिद तिर्थराज चौधरीसम्म जोड्ने सडक	शहिद कल्पना ठगुन्ना मार्ग	१६मिटर	क	१-२ मिटर
४	वडा नं.९ को सिमाना देखि फुलेलि, पारिफाँटा हुदै गौसाला सम्मजोड्ने सडक	शहिदराजेन्द्र भट्ट मार्ग	१६मिटर	क	१-२ मिटर
५	गौसाला मणिकाधाम हुदै धारापानि,वतासे झर्ना सम्म जोड्ने सडक	मणिकाधाम ,वतासे झर्ना पर्यटकिय मार्ग	१६मिटर	क	१-२ मिटर
६	लालु चौधरीको घर देखि दक्षण वडा नं.९ को सिमा सम्म जोड्ने सडक	शहिदसिताराम मार्ग	१२मिटर	ख	१-२ मिटर
७	भगवति सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति देखि सुन्देवी ताल सम्म जोड्नेसडक	सुनदेविमार्ग	१२मिटर	ख	१-२ मिटर
८	मणिकाधाम टोल देखि वर्रेगाडा सम्म जाने सडक	वर्रेगाडामार्ग	१०मिटर	ग	१-२ मिटर
९	शहिद राजेन्द्रमार्ग देखिपुलको खोला हुदै वडा नं. ७ को सिमा सम्म जोड्ने सडक	बैजनाथमार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर

१०	कमल चौधरीको घरदेखि पश्चिम खोला सम्म जोड्ने सडक	शहिदबधान मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
११	बिरवल चौधरीको घरदेखि गौडि खोला सम्म जोड्ने सडक	क-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१२	मान बहादुर चौधरीको घर देखि राम स्वरुप चौधरीको घर सम्म जोड्ने सडक	ख-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१३	चित्र सिहं ठगुन्ना घर देखि धनिराम चौधरीको घर सम्म जोड्ने सडक	ग-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१४	करण सार्कीको घर देखि वडा नं.९ को काठे पुल सम्म जोड्ने सडक	घ-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१५	पल्टा चौधरीको घर देखि खडक चौधरीको घर सम्म जोड्ने सडक	ङ-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१६	विपद राम चौधरीको घर देखि खुसिराम चौधरीको घर सम्म जोड्ने सडक	च-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१७	बहादुर चौधरीको घर देखि पुर्व गाउँघर क्लिनिक हुदै कलभर्ट सम्मजोड्ने सडक	छ-नौखरीशाखा मार्ग	८मिटर	ग	१-२ मिटर
१८	घर कटुव नदि देखि खैरेनी टोल हुदैव वडा नं. ९ को सिमा सम्म जोड्नेसडक	प्रगतिमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
१९	घर कटुवा नदि देखि फुलेली हुदै वडा नं. ९ को सिमा सम्म जोड्ने सडक	घरकटुवामार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर

२०	पुलको खोला देखि दक्षिण दिपक साउदको घर सम्म जोड्ने सडक	शिद्धनाथमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२१	जगदिश धामीको घर देखि घर कटुव नदि सम्म जोड्ने सडक	मधुवनमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२२	भमरभोज देखि फुलेलि पिपल चौतारा सम्म जोड्ने सडक	भमरभोजमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२३	मानमति खत्रिको घर देखि उत्तर जयबहादुरको घर हुदै वैजनाथ आ.वि.देखि निरन्तर अगाडि सम्म जोड्ने सडक	सत्तबुद्धिमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२४	घर कटुवा नदिको पक्कि पुल देखि अघिल्लो चोक हुदै पिपल चौतारा ,भगवति सामुदाइक वन वाट खानेपानी सम्म जोड्ने सडक	भगवतिमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२५	जयदेव धामिको घर देंखि मल्लो पिपल चौतारा सम्म सम्म जोड्ने सडक	पिपलचौतारा मार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२६	पुल नजिकको पिपल देखि उत्तर वडा नं. ७ को सिमा सम्म जोड्ने सडक	सम्वृदिमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२७	शिव मन्दिर देखि घर कटुव नदि हुदै घोप्टे बजार सम्म जोड्ने सडक	शिवमार्ग	८मिटर	घ	१-२ मिटर
२८	मान बहादुर महराको घर देखि जय सिह ठगुन्नाको घर सम्म जोड्ने सडक	क-पारिफाँटाकृषि मार्ग	८मिटर	ङ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ८ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ९ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

सि.न.	सडककोशुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	झलारी सिसैया पुल देखी धारापानी जोड्ने सडक	धारापानी मार्ग	मिटर	ख	१-२ मिटर
२	घर कटुउवा नदी देखी उत्तर नौखरी सम्म जोड्ने सडक	नौखरी मार्ग	मिटर	ख	१-२ मिटर
३	सिसैया धारापानी सडक पुर्व असिग्राम मा.वि. हुदै नौखरी र उत्तरचतुरे सार्कीको घरसम्म जाने रिङ्गरोड सडक	श्री अशिग्राम रिङरोड मार्ग	मिटर	ग	१-२ मिटर
४	कल्लु डगौराको घरदेखी भजुवा डगौराको घर सम्म नयाँ ट्र्याक	सुनवरा पश्चिम मार्ग	मिटर	ग	१-२ मिटर
५	पुर्व सुनवरा नदी देखी पश्चिम जयराम खोला सम्म	सिसैया पुरानो राजमार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
६	सिसैया धरापानीहुदै पश्चिम लालपनिया सडक (रिङ्गरोड)	लालपनिया मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
७	सिसैया शिव मन्दिर पुर्व अशिग्राम र पश्चिम बिर व. खत्रीकोघरसम्मको सडक	शिव मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
८	सिसैया धरापानी सडक पश्चिमजयराम खोला जोड्ने सडक	पश्चिम लालपनिया खोलाजोड्ने शाखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
९	सिसैया धरापानी सडक पुर्व वुडाली सडक	बिन्द्रावन मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर

१०	सिसैया धरापानी सडक पुर्व नौखरी जोड्ने सडक	घरकटुवा जोड्ने मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
११	सिसैया मंगल आ.वि. उत्तर पुर्व जोड्ने सडक	मंगल मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१२	झलारी धारापानी सडक पुर्व सुरेन्द्र ऐरको घरदेखी घरकटुवा नदीसम्मको सडक	नौखरी जोड्ने साखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१३	भजुवा डगौराको घर देखी घर कटुवा नदी सम्मको सडक	डगौरा टोल मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१४	पदम बा.ऐरको घरदेखी जय बा.ऐरको पसल सम्मको सडक	क. राजिपुर साखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१५	गजपती ऐरको घरदेखी सुरेन्द्र ऐर को घरसम्मको सडक	ख. राजिपुर साखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१६	बिर बा.ऐरकोघरदेखी लोकेन्द्र बिष्टको घर सम्मको सडक	ग. राजिपुर साखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१७	मुक्ति शिविर वडा नं. ०९ को सिमाना देखी दक्षिण कुखुरा डगौराकोघरपुर्व बिहारी डगौराको घरहुदै नयाँ मुक्ति सुमित्रा डगौराको घरसम्मरिङ्गरोड	नौखरी रिङरोड	मिटर	घ	१-२ मिटर
१८	सुनवरा नदी देखी पश्चिम घरकटुवा नदी सम्मको सडक	नौखरी साखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर
१९	वडा नं. ०९ भित्र पर्ने बाँकी सम्पुर्ण सडकहरुको मापदण्ड न्युनतम ८मि. कायम गरिएकोछ ।	साखा मार्ग	मिटर	घ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ९ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं १० अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

सि.न.	सडकको शुरुवात विन्दु रसमाप्त विन्दु	सडकको नाम	सडकको कायम चौडाई	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने
१	पुर्व पश्चमी राजमार्गको वडा नं. ६ को सिमाना देखि वडा नं. ११ कोसिमाना सम्म जोड्ने सडक ५० मिटर	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	५० मिटर	-	६-६ मिटर
२	झलारी—स्टेसनपुर मुल सडक	वि.पि. मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
३	झलारी—पिपलाडी मुल सडक	कालिका मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
४	पिपल चौतारा पुल चोक देखि उत्तर हुदै पश्चिम बासु देव भट्टको घरसम्मको सडक	बज्ञरिया मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
५	श्री कृष्ण उ.मा.वि. गेट पुर्व जाने बाटो वडा नं. ९ को सिमानासम्मको सडक	क्याम्पस मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
६	पुर्व पश्चिम राजमार्गको इ.प्र.का देखि वडा नं. ४ को सिमाना सम्मकोसडक	इ.प्र.का मार्ग	१० मिटर	ग	१/२ मिट
७	पुर्व पश्चिम राजमार्गको नहर चोक देखि उत्तर राम सिंह चौधरीको पसलसम्म	सिचाई मार्ग	१२ मिटर	ख	१/२ मिट
८	खुल्ला मञ्च देखि पुर्व दक्षीण हुदै रेडक्रसको जमिनबाट दक्षीणधनीराम चौधरीको घर सम्मको सडक	घटाल मार्ग	८ मिटर	ख	१/२ मिट

९	शिव मन्दिर पुर्व उत्तर नहर टोल हुदै जब्दा सम्मको सडक	जब्दा मार्ग	८ मिटर	घ	१/२ मिट
१०	प्रगती टोल देखी दक्षीण चौधरी टोल सम्मको सडक	प्रगती मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
११	लक्ष्मी शाहको घर देखि पश्चिम हुदै हरि दत्त पन्तको घर सम्मको सडक	पार्वती मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१२	खानेपानी टंकी उत्तर वेलको रुख हुदै पदम ऐरको घर सम्मको सडक	मधुवन मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१३	खानेपानी पश्चिम धर्मराज भट्टको घर हुदै यक्षराज पाण्डेको घरसम्मको सडक	पञ्चकोटी मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१४	बञ्जरीया इटा भट्टा देखि उत्तर वडा नं ६ को सिमाना सम्मको सडक	शितल मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
१५	राजेन्द्र जोशीको घर देखि दक्षीण जब्गु चौधरीको खेत सम्मको सडक	शिव शंकर मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
१६	नहर देखि पुर्व भिम खडायतको घर हुदै नारायण पाण्डेयको घर दक्षीणमोहन दत्त भट्टको खेत हुदै परि पाण्डेयको दक्षीण नहर सम्मको सडक	चक्र मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
१७	गुणाकर भट्टको घर देखि पुर्व हुदै पदस शाहुको घर सम्मको सडक	बेताल मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
१८	धर्मानन्द जोशीको (आर सि टी) देखि पुर्व गगन शाहुको घर सम्मको सडक	भागेश्वर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
१९	गगन शाहुको घर देखि पुर्व जगदिश विष्टको घर सम्मको सडक	मालीकार्जुन मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

२०	गगन शाहुको घर उत्तर मनीराज जोशीको घर हुदै पारि सिमलखेत जोड्नेसडक	लटिनाथ मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
२१	बहादुर भट्टको पसल देखी पुर्व दलित बस्ती हुदै गंगाराम टमटाको घरसम्मको सडक	सहस्त्रलिङ्गमार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
२२	प्रदिप सुनारको घर देखि दिल बहादुर विष्टको घर सम्मको सडक	शाखा मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
२३	स्टेस्नपुर सडक देखि त्रिमुर्ति विद्यालय हुदै राज बहादुर चौधरीकोघरसम्म जाने सडक	त्रिमुर्ति मार्ग	६ मिटर	ङ	१/२ मिट
२४	शिव मन्दिरको दक्षीण हुदै शिमल खेत जाने सडक	निलपाल मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२५	अंक बहादुर ऐरको पसल देखि पश्चिम उत्तर बैजनाथ मन्दिर सम्मको सडक	बैजनाथ मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२६	श्रीराम चौधरीको घर देखि चनकराम चौधरीको घरसम्मको सडक	देउथुनिया मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२७	नारायण दत्त जोशीको घर पुर्व हुदै नर बहादुर चन्दको घर सम्मको सडक	उदयदेव मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२८	टोटी अटोजन बोरिङ हुदै बुढा बैजनाथ मन्दिर सम्म जाने सडक	बुढा बैजनाथ मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२९	टिका दमाईको घर देखि पश्चिम कसरौल वडा नं. ६ जोड्ने सडक	घण्टेश्वर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३०	चेतराज भट्टको घर देखि पुर्व जब्दा जनक थापाको गारमेन्टस सम्मकोसडक	दुर्गा भवानी मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

३१	हरि लुहारको आरन उत्तर देखि पश्चिम कपाडी टोल जाने सडक	दोगडा केदार मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३२	मटखन्न देखि पश्चिम खुना टोल जाने सडक	उद्यान मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३३	मटखन्न देखि पुर्व रणवहादुर सिंहको घर सम्म जाने सडक	भद्रकाली मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३४	बहादुर ठगुन्नाको घर देखि पश्चिम ओम बोहराको घर सम्म जाने सडक	हरि ॐ मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३५	किड्स स्कुल देखि पश्चिम पिताम्बर जोशीको घरतिर जाने सडक	पृति मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३६	पुर्व पश्चिम राजमार्गको दक्षीण पुर्व हुदै नन्दु सुनारको घरसम्मको सडक	गणेशमान मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३७	पुरानो वेस्टप्वाईन्ट देखि दक्षीण पुर्व अमर ठकुल्लाको घर सम्मकोसडक	प्रभु मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३८	दल बहादुर ठकुल्लाको घर देखि पश्चिम नवलराज पनेरुको घर हुदै दक्षीणपुर्व रतन चौधरीको घर सम्मको सडक	लबकुश मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३९	ठक्कर थापाको घर देखि रमेश पन्तको घर हुदै कुमार गौतमको जमिनसम्मको सडक	गौतमबुद्ध मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४०	प्रकाश खडायतको घर देखि पश्चिम जाने सडक	भुमिराज मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४१	त्रिपुरेश्वर मन्दिरको चोक देखि पुर्व खेलमैदान सम्मको सडक	त्रिपुरा सुन्दरीमार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

४२	लाल बहादुर चुनाराको घर देखि दक्षीण रमेश सुनारको घर सम्मकोसडक	मुक्ति कमैया मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४३	तेजा ऐरको घर पुर्व दक्षीण हुदै वडा नं. ४ को सिमाना जोड्ने सडक	शान्ति मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४४	झलारी पिपलाडि सडक देखि पुर्व छोटेरानाको घर देखि कृष्ण रानाकोघरसम्मको सडक	मधुसुदन मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४५	त्रिपुरेश्वर चौक देखि उत्तर चन्दा रानाको जमिन सम्मको सडक	भुङ्ग्या मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४६	पुर्व पश्चिम राजमार्गको नहर चोक देखि दक्षीण केसव कपाडी भट्टको घरसम्मको सडक	जसलिङ्ग मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४७	बञ्जरिया नहर टोल देखि पश्चिम तर्कराज पन्तको मुर्गा फार्म हुदैपश्चिम प्रेम विष्टको घर सम्मको सडक	चन्द्रा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४८	लक्ष्मी शाहको घर देखि पुर्व उत्तर रन्धोज ऐरको घर सम्मको सडक	लक्ष्मी नारायण मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४९	डम्मर दत्त जोशीको घर देखि पश्चिम हुदै तारा दत्त भट्टको घर सम्मकोसडक	पतन्जली मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
५०	झलारी पक्की पुल देखि दक्षीण पश्चिम हुदै खुला मञ्च जाने सडक	खुलामञ्च मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
५१	झलारी पक्की पुल देखि दक्षीण सुनवरा नदी किनार हुदै खेल मैदानसम्मको सडक	सुनवरा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

५२	झलारी पुर्व पश्चिम राजमार्गको भिम बहादुर ऐरको तरकारी पसल देखिउत्तर मिलन चोक हुदै कार्कि मेडिकल सम्मको सडक	मिलनचोक सडक	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
५३	यस तालीकामा छुटेका अन्य सडकहरुको न्युनतम मापदण्ड ६ मिटर ढल निकासबाहेक रहनेछ ।	शाखा मार्गहरु	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. १० अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं ११ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

सि.न.	सडककोशुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	दिपनगर तल्लो चौराहा देखि दिपनगर आधारभुत विद्यालय सम्म	दिपज्योती मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
२	पुर्व पश्चिम राजमार्ग दक्षिण नया वडा कार्यालय देखि गोरेखल्लाहुदै दिपनगर आधारभुत विद्यालय सम्म	रौलेश्वर मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर
३	रिङरोड पश्चिम झंकर सिह साउदको घरहुदै दिपनगर आधारभुत विद्यालयसम्म	सरस्वती मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
४	महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण थापा मिल हुदै अम्भादत्त जोशीको घरसम्मजाने बाटो	राम जानकी मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर

५	बेलौरी सडक पश्चिमदक्षिणडम्मर सिह ऐरको घर हुदै श्री सिद्धभीम आधारभुत विद्यालय सम्म जोडिने बाटो ।	बैजनाथ मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
६	पुर्व पश्चिम राजमार्ग दक्षिण भक्तराज जोशीको घरहुदै केशव कुवरकोघरस	वरपिपल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
७	दिपनगर आधारभुत विद्यालय जाने बाटो दक्षिण प्रजापति भट्टको घरहुदैअम्भादत्त जोशी र कुवरको घरसम्म ।	सिद्धबैजनाथ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
८	दिपनगर रिङरोड पश्चिम धौलसिह बिष्टको घरहुदै लाल बहादुर बिष्टकोघरसम्म	मिलन मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
९	दिपनगर रिङरोड पश्चिम राम बहादुर बिष्टको घरहुदै थापा मिल सम्मजाने बाटा	शान्ती मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
१०	बेलौरी सडक पुर्व प्रधानको जमिन हुदै दिपक बिष्टको घरदेखि साउदकोघरसम्म	बसन्त मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
११	दिपनगर रिङरोड पश्चिम उत्तर नारायण बिष्टको घरदेखि बडुजीको घरहुदैराजमती टमाटाको घरसम्म	राधा कृष्ण मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
१२	रिङरोड उत्तर खत्रीजीको घरहुदै करन धामीको घरसम्म	हनुमान मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
१३	दिपनगर रिङरोड देखि पश्चिम लाल बहादुर बिष्टको घरहुदै हर्क बहादुरबिष्टको घरसम्म ।	सिताराम मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर

१४	पुर्व पश्चिम राजमार्ग दक्षिण कलुवापुर लुहारपुर सडक खण्ड	श्री सिद्धनाथ मार्ग , सिद्धनाथ चोक	१२ मिटर		१-२ मिटर
१५	कलुवापुर लुहारपुर सडक खण्ड फकिरा राना पुर्व बेलौरी राजमार्ग सम्मजाने बाटो	श्री नागार्जुन मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर
१६	कलुवापुर लुहारपुर सडक खण्ड ढक्कन ऐरको घर पुर्व बेलौरी राजमार्गसम्म जाने बाटो ।	दुल्हनिया मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१७	कलुवापुर लुहारपुर सडक खण्ड बिक्रम खुनाको मिल पुर्व जाने बाटो	बगट्या मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१८	कलुवापुर सडक खण्ड त्रिवेणी स्वामी चोक दक्षिण सिद्धभीम आधारभुतविद्यालय हुदै बेलौरी राजमार्ग सम्म जाने बाटो	श्री सिद्धभीमराजम ार्ग , त्रिवेणी स्वामी मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
१९	श्री सिद्धभिम अधारभुत विद्यालय पछाडी पुरन सिह ऐरको घर हुदैसिद्धनाथ मन्दिर जाने बाटो ।	आर्दश चोक	६ मिटर		१-२ मिटर
२०	बेलौरी राजमार्ग पश्चिम कल्यान नाथ ,बहादुर सार्कीको घरसम्म र श्रीकालीका सा.व.घाटसम्मको बाटो ।	श्री कालीका मार्ग , कालिका चोक	६ मिटर		१-२ मिटर
२१	कलुवापुर लुहारपुर सडक खण्ड चन्द्र सार्कीको घर पुर्व कालिका सा.व.सम्मको बाटो ।	जय काली मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
२२	हरिकेशं चुनाराको घर दक्षिण कालिका सा.व. सम्मको बाटो	सिद्धकाली मार्ग , चोक	८ मिटर		१-२ मिटर
२३	कलुवापुर लुहारपुर सडक खण्ड श्री सिद्धनाथ विद्यालय पुर्व	घटाल मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर

	तिलकसुनारको घर सम्म जाने बाटो ।				
२४	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि पोलिटेक्नीकल खेल मैदान जाने बाटो	शिव मुर्ती मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
२५	पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि दशरथ आधारभुत विद्यालय जाने बाटो	दशरथ मार्ग	१० मिटर		१-२ मिटर
२६	मालिका चोक अन्तगत लाल सिह कामीको घरबाट सगुने सुनारको घरहुदैसुनवरा नदि जाने बाटो ।	शिव मालिका मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
२७	कलुवापुर बजार मार्ग उत्तर सरस्वती माध्यमिक विद्यालय हुदैरेलडण्डी जाने बाटो	सरस्वती मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर
२८	पुर्व पश्चिम राज मार्ग देखि राम जानकी मन्दिर नौखरी लामखल्ला जानेबाटो	राम जानकी मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर
२९	पुर्व पश्चिम राजमार्ग कलुवापुर बजार उत्तर नाथ टोल जाने बाटो	श्री नाथ मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
३०	पुर्व पश्चिम राजमार्ग उत्तर दशरथ आधारभुत विद्यालय विद्यालय जाने , घनविर तिरुवाको घर वा कालिका मन्दिरबाट दशरथ आधारभुत विद्यालय जाने बाटो तथावडा नं. ९ जाने बाटो ।	कालिका मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
३१	आमबारी देखि पश्चिम बल बहादुर को घर हुदै ध्वज बहादुर ऐरको घरसम्म	लक्ष्मी मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
३२	गौरी साउदको घर देखि मिल सम्म जानेबाटो	प्रगती मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर

३३	माधव ओलीको घर देखि लाल बहादुर रावलको घर सम्म जाने बाटो	चौखुटे मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
३४	दिपक ऐरको घरदेखि लामी खल्ला सम्म जाने बाटो	त्रिवेणी मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर
३५	राम रावल देखिपदम बहादुरऐर हुुदै बोहराको घरसम्म	पिपल मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
३६	चन्द्र सुनारको घर देखि राम बहादुर बुढाको घर सम्म जाने बाटो	दुर्गा भवानी मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
३७	शु.न.पा. वडा नं. ११ पुर्व पश्चिम राजमार्ग देखि उत्तर पुर्व बनहरानदि आर्यघाट सम्म जाने बाटो ।	आर्यघाट मार्ग	१६ मिटर		१-२ मिटर
३८	पु.पु राजमार्गको कालीक्षणी देखि दक्षिण हुदै चितौरा बेलौरीराजमार्ग जोड्ने सडक	नगरचक्रपथ	२० मिटर		१-२ मिटर
३९	मदन जोशीको घर देखि झोलुङ्गे पुल सम्म	झोलुङ्गे मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
४०	लामीखल्ला देखि सुनवरा नदि सम्म जाने बाटो	सुनवरा मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
४१	टेक बहादुर बिष्ट हुँदै शिवधारा बोरिङ्ग सम्म	शिवधारा मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
४२	मन कामीको घर हुँदै बैजनाथ मन्दिर सम्म जाने बाटो	बैजनाथ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
४३	दशरथ चोक हुँदै वडा नं.९ नौखरी झोलुङ्गे पुल सम्म जोड्ने सडक	झोलुङ्गे मार्ग	१२ मिटर		१-२ मिटर

४४	पुर्व — पश्चिम राजमार्ग रामजानकी मन्दिरबाट बेलडाँडी नाईल बुडरसम्म जाने बाटो	नाईल मार्ग	१६ मिटर		१-२ मिटर
४५	तिर्थ कडायतको घर देखि दल बहादुर ऐरको घर सम्म जाने बाटो	शाखा क मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
४६	भुवन ऐरको घर हुँदै रेलडन्डी मार्ग सम्म जोड्ने सडक	शाखा ख मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
४७	स्वर्गीय राज बहादुर ऐरको घर हुँदैखानेपानी कार्यालयबाट नाईल बुडर सडक सम्मजोड्ने बाटो	खानेपानी मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
४८	लाल बहादुर ऐर र शेर बहादुर साउदको घरदेखि भरत बहादुर ऐरको घरसम्मजोड्ने सडक	साउँद र ऐर मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
४९	फकिरा राना घर पश्चिम टेक बहादुर भण्डारीको घर सम्म	फकिरा मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
५०	क्षेत्र बहादुर ऐरको घर पश्चिम पुस्कर ठगुन्ना घर सम्म	शाखा ग मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
५१	फुलमती रानाको घर पश्चिम बिक्रम भण्डारीको घर सम्म	शाखा घ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
५२	सिद्धभीम आधारभुत विद्यालय दक्षिण करबिर चुनाराको घर सम्म	शाखा ङ मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
५३	डम्मर सिह ऐरको घर देखि उत्तर पदम ऐरको घर सम्म	शाखा च मार्ग	८ मिटर		१-२ मिटर
५४	शंकर बहादुर रानाको घरदेखि राज कुमार रानाको घरसम्म जाने बाटो	पञ्चटोल मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर
५५	पुर्व —पश्चिम राजमार्गको वडा नं. १० सिमाना देखि बनहरा नदी सम्मजोड्ने सडक	पुर्व—पश्चिम राजमार्ग	५० मिटर		१-२ मिटर

५६	कलुवापुर बजार देखि दक्षिण वडा नं. १ को सिमाना सम्म जोड्ने बेलौरीराजमार्ग	बेलौरी राजमार्ग	३० मिटर		१-२ मिटर
५७	पुर्व —पश्चिम राजमार्गको कालक्षिणी देखि दक्षिण हुदै चितौराबेलौरी राजमार्ग जोड्ने सडक	नगर चक्रपथ	१६ मिटर		१-२ मिटर
५८	कलुवापुर लोहारपुर सडक खण्डको दिपेन्द्र लुहारको घर पुर्व हाईटेन्सन लाईन पोल हुदै खेत जोड्ने सडक	अनिरुद्र मार्ग	६ मिटर		१-२ मिटर

नोटः वडा नं. ११ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

वडा नं १२ अन्तरगत रहेका मुख्य तथा शाखा सडकहरुको विवरणतालिका

	सडकको शुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडकको नाम	सडकको कायम चौडाई मि.	श्रेणी	चौडाई थप गर्न सकिने मि.
१	शु.न.पा वडा नं.१ र १२ को सिमाना देखि स्याली पुल सम्म जोड्ने सडक	वेलौरी राजमार्ग	३० मिटर		६-६ मिटर
२	कलुवापुर वेलौरी राजमार्ग कालागौडी मिलन चौराहा देखि पश्चिम जाने कालागौडी टोल खल्ला टोल हुदै कुण्डा टोल बेलौरी राजमार्ग जोड्ने सडक	नगर चक्र पथ	२० मिटर	क	१-२ मिटर
३	कलुवापुर वेलौरी राजमार्ग कालागौडी मिलन चौराहा देखि	डिलासैनी रिङ रोड	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर

	पुर्व जाने बसन्तपुर, सरैया, आमघाट, झोलुङ्गे पुल हुदै दुवाहा मालिकार्जुन बोडिङ स्कुल हुदै बेलौरी राजमार्ग संग जोड्ने सडक				
४	कृष्णपुर लालझाडी सिमाना देखि चित्रपुर चोक झोलुङ्गे पुल सम्म र झोलुङ्गे पुल देखि तिल्की हुदै लालझाडी वडा नं.४ को सिमाना सम्मजोड्ने सडक	झोलुङ्गे मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
५	चित्रपुर चोक देखि पश्चिम दुवाहा टोल जोड्ने सडक	चित्रपुर दुबाह मार्ग	१२ मिटर	ख	१-२ मिटर
६	दुवाहा शिवचरण रानाको घर देखि पश्चिम वडा नं.१२ वडा कार्यालय उत्तर वेलौरी राजमार्ग जोड्ने सडक	कालागौडी मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
७	दुवाहा ट्रन्समिटर चौक देखि पुर्व तिल्की मेन रोड जोड्ने सडक	सहिद राम कृष्ण मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
८	तिल्की चौराहा देखि पश्चिम सुरक्षित भवन हुदै दुवाहा मिल जोड्ने सडक	सुरक्षित भवन मार्ग	१० मिटर	ग	१-२ मिटर
९	कलुवापुर बेलौरी राजमार्ग पश्चिम मध्यवर्ति सामुदायिक वन किनार हुदै गौडी टोल सम्म जोड्ने सडक	गौडी मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१०	कालागौडी खल्ला टोल ट्रान्समिटर देखि नारद रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	ट्रान्समिटर मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
११	राजेन्द्र पन्तको घर देखि किशोरी रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	भुईया मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर

१२	चेत राज भट्टको पसल देखि देपु रानको घर सम्म जोड्ने सडक	आर्दश मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१३	सुन्दर रानाको घर देखि वेलौरी राजमार्ग कृर्षि सडक	कृर्षि मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१४	बेलौरी राजमार्ग कुण्डा टोल मेजिक चौराहा देखि मोटरघाट हुदै कुण्डा टोल बेलौरी राजमार्ग जोड्ने सडक	मोटरघाट मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१५	बेलौरी राजमार्ग देखि पुर्व जगदम्बा टोल हुदै डिलाशैनी सडक जोड्ने सडक	जगदम्बा रिङ रोड	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१६	सिद्धनाथ आधारभुत विद्यालय देखि दक्षिण दुबाहा जोड्ने सडक	दुवाह मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१७	दुवाहा काठ फर्निचर दक्षिण पश्चिम देखि करविर महराको घर सम्म जोड्ने सडक	मताहा खल्ला मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१८	बेलौरी राजमार्ग देखि पुर्व दुवाहा ग्रामिण विद्युत सहकारी सम्म जोड्ने सडक	दुवाहा ग्रामिण मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
१९	चित्रपुर चोक देखि महेन्द्र रानाको घर हुदै बनहारा नदि झोलुङ्गे पुल सम्म जोड्ने सडक	बन्हारा मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
२०	कृष्णपुर लालझाडी सिमाना प्रधान टोल देखि लगडा टोल हुदै बाणी लालझाडी पक्कि सडक सम्म जोड्ने सडक	लगडा मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर
२१	तिल्की चौक देखि बनहरा नदि सम्म जोड्ने सडक	ईटाहा बाबा मार्ग	८ मिटर	घ	१-२ मिटर

२२	कलुवापुर वेलौरी राज मार्ग देखि पश्चिम डम्मर राज भट्टको घर देखि शंकर विष्टको घर हुदै भिकारी रानाको घर देखि विरेन्द्र रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	बैजानथ टोल मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२३	धनी लुहारको घर देखि दक्षिण जाने सडक	घोला नाला मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२४	कालागौडी खल्ला टोल जाने सडकबाट सिता रानाको घर देखि दक्षिण जोगराज रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	चौतारी मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२५	कलुवापुर वेलौरी राजमार्ग देखि पश्चिम जाने बैजनाथ मन्दिर सम्म जोड्ने सडक	बैजनाथ मन्दिर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२६	कालागौडी खल्ला टोल जाने बाटो देखि सुम्ला रानाको घर जोड्ने सडक	बठ्ठा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२७	जगन्नाथ रानाको घर देखि मान बहादुर रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	बडघर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२८	गणेश रानाको घर देखि लल्तु रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	ज्योती मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
२९	कलुवापुर वेलौरी राजमार्ग हुदै पश्चिम जाने शिवशक्ति मा.विको पछाडी हुदै कलुवापुर वेलौरी राजमार्ग जोड्ने सडक	रामपुर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३०	बेलौरी राजमार्ग देखि दक्षिण गोपाल बोहराको घर सम्म जोड्ने सडक	घटाल बाबा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

३१	गणेश भाटको घर देखि अर्जुन महराको घर सम्म जोड्ने सडक	बालबिकास मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३२	बसन्तपुर गौरा घर देखि नरेश विष्टको घर सम्म जोड्ने सडक	गौरा घर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३३	तिल्की सुरक्षित भवन पश्चिम दक्षिण जडिवुटी प्रशोधन केन्द्र सम्म जोड्ने सडक	जडिवुटी प्रशोधन मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३४	लुखुडिया झोलुङ्गे पुल देखि डोडा पक्कि पुल सम्म जोड्ने सडक	लुखुडिया मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३५	सन्धु रानाको घर देखि उग्रसेन रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	डाक्टर कुठार मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३६	वाणी लालझाडी पक्कि सडक देखि विहारी रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	देखतभुलि मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३७	वाणी लालझाडी पक्कि सडक देखि पश्चिम जाने राम किसन रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	दोदा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३८	कालागौडी दिभलेहा टोल चक्र पथ सडक देखि पुर्व जाने फिरुवा रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	दिभलेहा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
३९	कालागौडी दिभलेहा टोल चक्र पथ सडक देखि पुर्व जाने इतवरीया रानाको घर सम्म जोड्ने सडक	चार घरे मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४०	कालागौडी खल्ला चितौरा नाला देखि पश्चिम जाने श्यालि नदि सम्म वडा नं.१२ र वडा नं.१ सिमा सम्म जोड्ने सडक	सिमा मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

४१	चितौरा नाला देखि पश्चिम दक्षिण जाने मरघटैया शिविर टोल जोड्ने सडक	मुक्ति मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर
४२	दुवाहा रिङरोड देखि पश्चिम उत्तर जाने सडक	चित्रपुर मार्ग	६ मिटर	ङ	१-२ मिटर

नोटः वडा नं. १२ अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

शुक्लाफाँटानगरपालिका अन्तरगत रहेका नगर स्तरिय सडकहरुको विवरण तालिका

सि. न.	सडककोशुरुवात विन्दु र समाप्त विन्दु	सडककोनाम	सडकको कायम चौडाई	श्रेणी	चौडाई थपगर्न सकिने
१	गर्जमुनीखजुवा वैशाखा वडा नं. ४ को कार्यालय दक्षिण वडा नं. ३ भएर, २ भएर, १ भएर, १२हुदै ११, ८ भएर, ६	शुक्लाफाँटान गर चक्रपथ	२०मिटर	क	१/२ मिटर
२	वनसमितीपूर्व-पश्चिम राजमार्ग देखि ५ नं. वडा भएर ४ नं. वडा हुदै वडा नं. ३ जोड्ने (जोनापुर जोड्ने) सडक	पर्यटनमार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
३	पूर्व-पश्चिमराजमार्ग देखि वडा नं. १० को नहर सडक वडा नं.६ हुदै वडा नं. ७ को चक्रपथ जोड्नेसडक	सिंचाईमार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर

४	पूर्व-पश्चिमराजमार्ग झलारी शान्तिपथ भएर स्टेशनपुर हुदै वडा नं. ७ को चक्रपथ जोड्नेसडक	क्याम्पसमार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
५	कार्कीमेडिकल वडा नं. १० देखि वडा नं. ९ हुदै वडा नं. ८ मणीकाधाम जोड्ने सडक	मणिकामार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
६	पूर्व-पश्चिमराजमार्ग झलारी ईप्रकाहुदै वडा नं. ४ जोड्ने सडक	नगरअस्पताल मार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
७	पूर्व-पश्चिमराजमार्ग देखि दक्षिण खुलामञ्च हुदै वडा नं. ४ असैना हुदै जोनापुर वडा नं. ३जोड्ने सडक	कालिकामार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
८	पूर्व-पश्चिमराजमार्ग दक्षिण कलुवापुर गाउँ हुदै वडा नं. २ हुदै वडा नं. १ जोड्ने सडक	सिद्धनाथमार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
९	पुर्व-पश्चिमराजमार्ग देखि उत्तर दशरथ प्रावि हुदै वडा नं. ९ मुक्ति भएर चक्रपथ जोड्नेसडक	दशरथमार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर
१०	वन्साहमल्लो चौराह देखि सिध्द वैजनाथ मावि हुदै वडा नं. १२ जोड्ने सडक	शहिदशान्त मार्ग	१२मिटर	ख	१/२ मिटर

नोटः नगर अन्तरगत यस तालिकामा समावेश गर्न नसकेका सम्पुर्णशाखा सडकहरूको न्यूनतम मापदण्ड ६ मिटर चौडाई र त्यस भन्दा बाहिर ढल निकास कायमगरिएको छ।

खण्ड ग

भवन निर्माण संहिता तथा मापदण्ड कार्यविधि २०७७

भूमिका

नेपाल सरकारले दोस्रो चरणमा घोषणा गरेका नयाँ नगरपालिकाहरु मध्येको एक शुक्लाफाँटा नगरपालिकामा हालसम्म कुनै किसिमको ठोस निर्माण तथा योजना मापदण्ड लागु भैनसकेको अवस्था रहेको छ। शहरीकरण तर्फ तिव्र गतिमा लम्किरहेको शुक्लाफाँटा नगरपालिकामा विभिन्न प्रयोजनका निमित्त भवन निर्माणका गतिविधिहरु तथा शहरी सुविधाका मागहरु बढ्दै गएको छ । वर्तमान स्थितिमा शुक्लाफाँटा नगरपालिकाका शहरी क्षेत्रहरु, विशेष गरि महेन्द्र राजमार्ग तथा मुख्य सडक वरिपरि तीब्र रुपमा शहरी विकास भइरहेको छ। यसरी भइरहेको शहरीकरणलाई योजनात्मक रुपमा निर्देशन गर्नको लागि पनि नगरपालिका क्षेत्र निर्माण तथा योजना मापदण्ड लागु गर्न अति जरुरी देखिएको छ । शहर भित्रको कुनै पनि जग्गा अथवा त्यसमा बन्ने भवनको उपभोग वा उपभोगमा परिवर्तन लगायत कस्तो ठाउँमा कस्तो खालको उपभोगको निम्ति स्वीकृति दिने वा नदिने भन्ने खालको प्रावधान योजनावद्ध शहरी विकासको निम्ति आवश्यक पर्दछ । साथै शहरी क्षेत्र भित्र गुचमुच्च भवनहरुमात्र नबनाई स्वच्छ वातावरण समेत तयार गर्नका लागि पनि विभिन्न किसिमका प्रावधानहरुको आवश्यकता हुन जान्छ। नगर क्षेत्र भित्र बन्ने भवनको निर्माण प्रकृति तथा भवनको रुपरेखालाई नियन्त्रण एवम् निर्देशित गरी सुरक्षा तथा गोप्यता जस्ता संवेदनशील पक्षहरुलाई भवन निर्माणको क्रममा समेट्नका लागि पनि भवन निर्माण सम्वन्धि मापदण्डको आवश्यकता पर्दछ । मापदण्डमा भविष्यमा सडक चौडा गर्न सकिने प्रावधान रहोस् एवं सेवा सुविधा विस्तार गर्न सकियोस् भन्नका लागि सडक अधिकार क्षेत्र लगायतका प्रावधानहरु पनि

समावेश गरिएको छ। अझ सिमित श्रोत भएको परिप्रेक्ष्यमा हेर्नुपर्दा नगर क्षेत्रभित्र कुन कुन क्षेत्रमा पूर्वाधार एवं सेवा सुविधा कुन कुन चरणमा विस्तार गर्दै लैजाने जसबाट चरणवद्ध शहरी विकासको निमित्त टेवा पुग्न सक्दछ भन्ने पक्ष महत्वपूर्ण हुन्छ ।

समग्रमा हेर्दा, एकातर्फ नगर क्षेत्रभित्रको सिमित एवं महंगो जग्गा नगरवासीको भवन निर्माण वा जग्गाको उपभोग सम्वन्धि हकसँग गाँसिएको देखिन्छ भने अर्कोतर्फ तिनै नगरवासीहरुको निम्ति स्वच्छ शहरी वातावरण तयार गरी सिमित श्रोतको परिचालनबाट अधिकतम सेवा सुविधा प्रदान गर्नुपर्ने टड्कारो आवश्यकता देखा पर्छ । यसै सन्दर्भमा रहि शुक्लाफाँटा नगरपालिका कार्यालयले यो निर्माण तथा योजना मापदण्ड तयार गरी कार्यान्वयनका निम्ति अघि सारिएको छ ।

१. परिचय

भौतिक तथा वातावरणीय विकास योजना सम्वन्धि योजना तथा कार्यक्रमहरु कार्यान्वयन गरी वा गर्न लगाई दीर्घकालमा नगरवासीहरुको जीवनस्तर उकास्न सहयोग पुर्याउनको लागि यो मापदण्ड तयार पारिएको छ ।

१.१ मापदण्डको नाम

यो मापदण्डको नाम "शुक्लाफाँटा नगर पालिका भवन निर्माण संहिता तथा मापदण्ड कार्यविधि २०७७" रहेको छ।

१.२ मापदण्डको ग्रहण

यो मापदण्ड नगर कार्यपालिकाले समयानुकुल परिमार्जन गर्न सक्नेछ । यो मापदण्ड सार्वजनिक गराइ जनसाधारणलाई यस बारे जानकारी गराउने जिम्मेवारी शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको हुनेछ ।

१.३ मापदण्डको अधिकार क्षेत्र

यस मापदण्डको अधिकार क्षेत्र शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको भौगोलिक सिमानाभित्र रहेको छ ।

१.४ मापदण्ड सम्बन्धि प्रशासन

कुनैपनि नीजि, अर्ध सरकारी वा सरकारी स्वामित्वको घडेरी जग्गामा वा सार्वजनिक जग्गामा कुनै प्रकारको भू उपयोग वा कृयाकलाप प्रस्तावना गर्न वा परिवर्तन गर्न, जग्गा टुक्रा गर्न, भौतिक विकास गर्न निर्माण कार्य गर्नु परेमा सम्वन्धित निवेदकले नगरपालिकामा तोकिएको ढाँचामा रीत पूर्वकको निवेदन दर्ता गरी स्वीकृति लिनु पर्नेछ । यस मापदण्डमा भवन निर्माण सम्बन्धि, योजना सम्बन्धि र केही हदसम्म उप—विभाजन सम्बन्धि मापदण्डहरु समावेश गरिएको छ ।

क) भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड : जग्गामा निर्माण हुने भवनको रुपरेखा नियन्त्रण गर्नको लागि । सुरक्षित भवनको निर्माणका लागि ।

ख) योजना सम्बन्धि मापदण्ड : जग्गा एवं भवनको उपभोग वा भैरहेको उपभोगमा परिवर्तन गर्न वा विकास गर्नका लागि र निर्देशन दिनका लागि ।

ग) उपविभाजन सम्बन्धि मापदण्ड : घडेरी विभाजन नियन्त्रणको लागि ।

१.५ परिभाषा

विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा प्रयोग भएको निम्न लिखित शब्दहरुको निम्न लिखित अर्थ हुनेछ ।

- **“नगरपालिका”** भन्नाले शुक्लाफाँटा नगरपालिका सम्झनु पर्छ ।

- **“स्वीकृति”** भन्नाले आफ्नो क्षेत्राधिकार भित्र रही सम्बन्धित निकायले दिएको स्वीकृति एवं अनुमती सम्झनु पर्छ ।

- **“विकास”** भन्नाले जमिनको कुनैपनि सतह वा भागमा गरिने (स्थायी वा अस्थायी) वा भैरहेको निर्माण कार्य वा प्रयोग, उपभोग परिवर्तन गरी नयाँ रुप दिने वा निर्माण गर्ने वा प्रयोग/उपभोग गर्ने कार्यलाई बुझाउंछ ।

- **“अधिकार प्राप्त निकाय/ब्यक्ति”** यस मापदण्डको कुनै वा सबै भागको कार्यान्वयनको निमित्त शुक्लाफाँटा नगरपालिकाले तोकेको कुनै संस्था, अधिकारी वा कर्मचारीलाई अधिकार प्राप्त निकाय/ब्यक्ति मानिने छ ।

- **“भू—उपयोग”** विद्यमान मापदण्डमा वर्गिकृत उद्देश्यका लागि भूमिको प्रयोगलाई भू—उपयोगद्वारा जनाइएको छ ।

- **“भू—उपयोग क्षेत्र”** भू—उपयोगलाई नियमित गर्ने उद्देश्यले किटान गरिएको भौगोलिक क्षेत्र ।

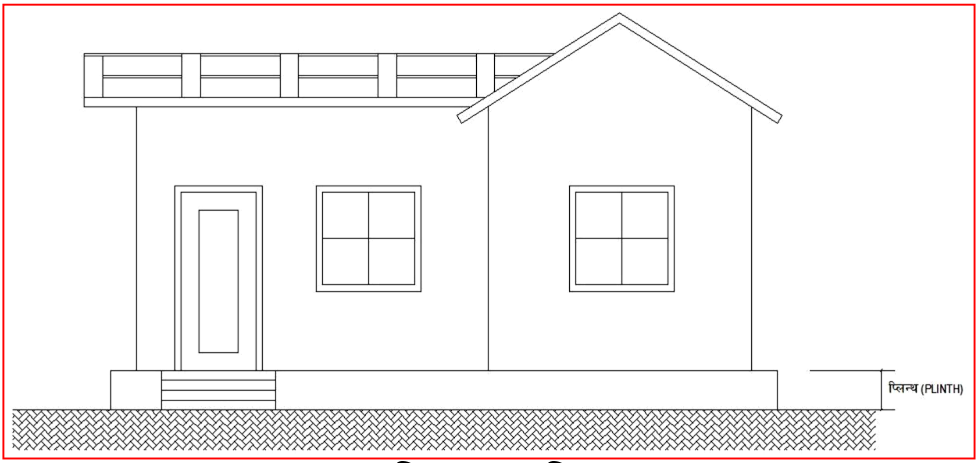
- **“बिस्तार क्षेत्र”** शहरको क्रमिक विस्तार संगसंगै क्रमवद्ध र मितव्ययी किसिमले पूर्वाधारको ब्यवस्था गर्न सुधार गर्ने अभिप्रायले विद्यमान मापदण्डले किटान गरेको भौगोलिक क्षेत्र ।

- **“कित्ता”** कुनैपनि ब्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा दर्ता भएको भनी जग्गा धनी प्रमाण—पत्रले किटान गरेको क्षेत्र ।

- **‘‘निर्माण”** भन्नाले कुनै पनि निर्माण (Structure) को कुनै पनि भाग जुनसुकै उद्देश्यले र जुनसुकै सामाग्रीले बनाइएको भएता पनि मानिसको आवासको निमित्त होस वा नहोस र जस अन्तर्गत जग प्लिन्थ (Plinth), गाह्रोहरु, भुई, छाना, चिम्नि, प्लम्बिंग र भवन सम्बन्धी अन्य सुविधाहरुका साथै निश्चित प्लेट फर्म, वरण्डा, वार्दली, कार्नेस (Cornice) वा वाहिर निकालिएको भाग (Projection) र कुनै चिन्ह वा

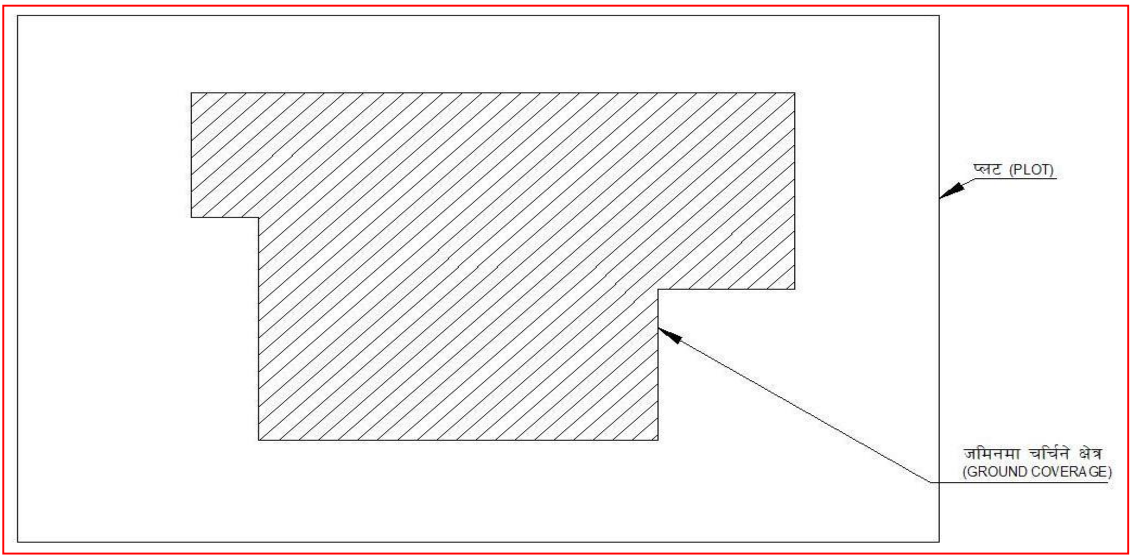
बाहिर निकालिएको कुनै निर्माण वा भागलाई छोप्न वा छोप्ने उद्देश्यले गरिएको निर्माण वा गाह्रोको कुनै भाग संझनु पर्छ ।

- "**निर्माण रेखा" (Building Line)** भन्नाले कुनै पनि निर्माणको निमित्त भविष्यमा विस्तार गर्न सकिने बाटो घाटो वा भईरहेको बाटोलाई विस्तार गर्ने क्रममा अधिकार प्राप्त अधिकारीले तोकिदिएको निश्चित रेखा सम्झनु पर्छ ।
- "**निकास"** भन्नाले वर्षाको पानी, ढल वा प्रयोग गरिएको पानीको निकासको लागि बनाइएका नाली (Conduit, drain या Channel **)** सम्झनु पर्दछ |
- "**घर वा भवन"** भन्नाले मानव बसोवासकोलागी प्रयोग हुने वा नहुने, कुनै पनि उद्देश्यकोलागी निर्माणहुने र जुनसुकै निर्माण सामाग्रीवाट निर्माण गरिने स्ट्रक्चर यसमा तल दिइए अनुसार समावेश हुन सक्छः
    - ➢ जग, प्लीन्थ, गारो, भुइ, छाना, चिम्नी, प्लम्वीङ्ग तथा भवनका अन्य सेवाहरु जडान गरिएका प्लेटफर्महरु |
    - ➢ बरण्डा, बार्दली, प्रोजेक्सनहरु आदी ।
    - ➢ भवनको भागहरु तथा त्यसमा जडान भएका कुनैपनी कुरा ।
    - ➢ कुनै जग्गा वा ठाँउलाइ घेर्नकोलागी बनाइएका गारोहरु, स्ट्रक्चरहरु आदी ।
- "**प्लिन्थ"** कुनैपनि भवन वा निर्माणको जमिनको सतहभन्दा माथि रहेको र डी.पी.सी. वा भवनको भुई सम्मको भागलाई प्लिन्थ (कुर्सी) मानिने छ ।



चित्र नं. १ प्लिन्थ

- **"प्लिन्थको क्षेत्रफल"** भन्नाले भूमिगत तला वा कुनै तलाको गाह्रो सहितको भागले ढाकिएको सम्पूर्ण भुइको (Covered Floor) क्षेत्रफ़ल सम्झनु पर्छ ।
- **ग्राउण्ड कभरेज (जमिनमा भवनले ओगट्ने क्षेत्रफल)** भन्नाले प्रस्तावित भवन तथा विद्यमान भवनले चर्चेको क्षेत्रफल र प्रस्तावित जग्गाको क्षेत्रफलको अनुपातलाई ग्राउण्ड कभरेज भनिन्छ । भवनको बाहिरी



मोहडासम्म नापेर निकालेको कुनैपनि तल्लाको समथर क्षेत्रफललाई प्रयोग गरेर ग्राउण्ड कभरेजको हिसाव गरिन्छ ।

चित्र नं.२ जमिनमा चर्चिने क्षेत्र

- **प्लट** : बाहिरी सिमानाहरु स्पष्ट खुलेको, भवन बन्ने जग्गाको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- "**आवासिय घनत्व**" **(Residential Density)** भन्नाले कुनै निश्चित क्षेत्रमा भएको घरको संख्या संझनु पर्छ ।
- "**भुइँ**" **(Floor)** भन्नाले सामान्यतया मानिसहरु हिंड्ने भवन वा निर्माणको कुनै पनि तलाको तल्लो सतह संझनु पर्छ ।
- "**भुइँ क्षेत्रको अनुपात**" **(Floor Area Ratio, (FAR)** भन्नाले भवनका सम्पूर्ण तल्लाहरुको क्षेत्रफल (Built up area) लाइ प्लट (Plot) को सम्पूर्ण क्षेत्रफलले भाग गरेर आएको भागफल संझनु पर्छ ।

एफ.ए.आर. (FAR) = भवनको सम्पुर्ण तलाको कूल क्षेत्रफल भवन बन्ने जग्गाको सम्पुर्ण क्षेत्रफल

यस अन्तरगत निम्नलिखित भागहरुलाई गणना गरिने छैन :

क) आवासिय तथा व्यापारिक बाहेक अन्य प्रयोजनको लागि निर्माण गरिने बेसमेन्ट तथा सेमी बेसमेन्ट ।

ख) सबैभन्दा माथिल्लो तल्लामा रहेको भर्याङ्ग छोप्ने भाग (कुनैपनि कोठा नभएको अवस्थामा), लिफ्टको मेशिन रुम ।

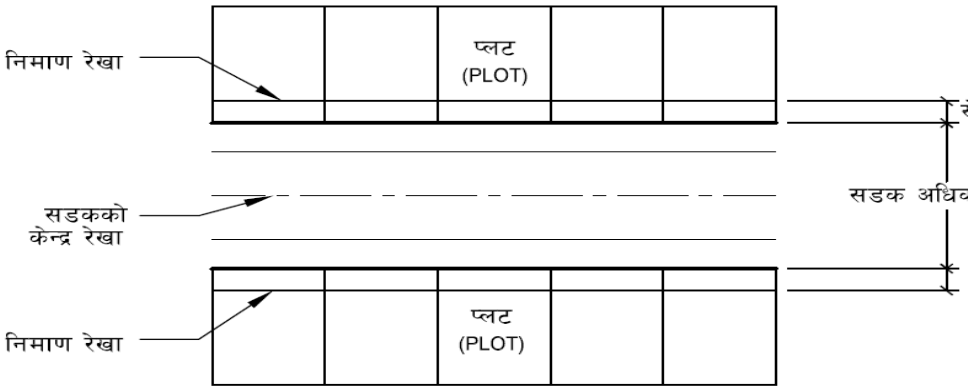
ग) कम्पाउण्ड वाल, ढोका, तल्ला नउठाइएको पोर्च, खुल्ला भर्याङ्ग, र्याम्प, जमिन मुनीको पानी ट्याँकी, पौडि खेल्ने खुल्ला पोखरी ।

- "**सामुहिक आवास**" **(Group Housing)** भन्नाले एकै संस्था वा निकायले सामूहिक स्वामित्व भएको जमिनमा निर्मित गरेको एक तले

वा धेरै तलाहरु भएको बसोबास गर्ने घर वा स्थानहरुको समूह संझनु पर्छ ।

- "**लिफ्ट**"(Lift) भन्नाले मानिस वा वस्तुहरुलाई विभिन्न तलाहरुमा पुग्न वा पुर्याउनको निमित्त जडान गरिएको यन्त्र संझनु पर्छ ।
- "**खुला भाग**" **(Open Space)** भन्नाले प्लटमा खुला छाडिएको भाग संझनु पर्छ ।

  नोट : भवन वा निर्माणको कुनै साइड देखि सम्बन्धित साइड तर्फकै प्लटको सीमानासम्मको न्यूनतम दूरीलाई खुला भाग मानिनेछ । यस्तो खुला भाग नाप्दा भवन वा निर्माणदेखि प्लटको सम्बन्धित सीमानासम्मको सबभन्दा नजिक रहेको ठाउँबाट नाप्नु पर्नेछ ।
- "**अगाडीको खुला भाग**" भन्नाले कुनै पनि भवन वा निर्माणको अगाडी पट्टी रहेको प्लटको निर्माण रेखा देखि प्लटको अगाडी पट्टीको सीमानासम्मको सबभन्दा नजिक रहेको ठाँउबाट नाप्दा आएको भाग संझनु पर्छ ।
- "**सडक**" भन्नाले गाडी समेत गुड्न सक्ने सबै किसिमको बाटो संझनु पर्छ ।
- "**सडक—रेखा**" **(Road Line)** भन्नाले बाटोको कुनै साइडहरुको बाहिरी सिमा निर्धारण गर्ने रेखा संझनु पर्छ ।
- "**सडक अधिकार क्षेत्र**" **(Right of Way(ROW))** भन्नाले सम्बन्धित निकायले सार्वजनिक सडकको केन्द्र रेखादेखि दुवैतर्फ बराबर हुने गरि तोकेको पुरा सडकको चौडाईलाई मानिनेछ । यसमा सेटब्याक गणना हुदैन।



चित्र नं. ३ सडक अधिकार क्षेत्र र सेट ब्याक

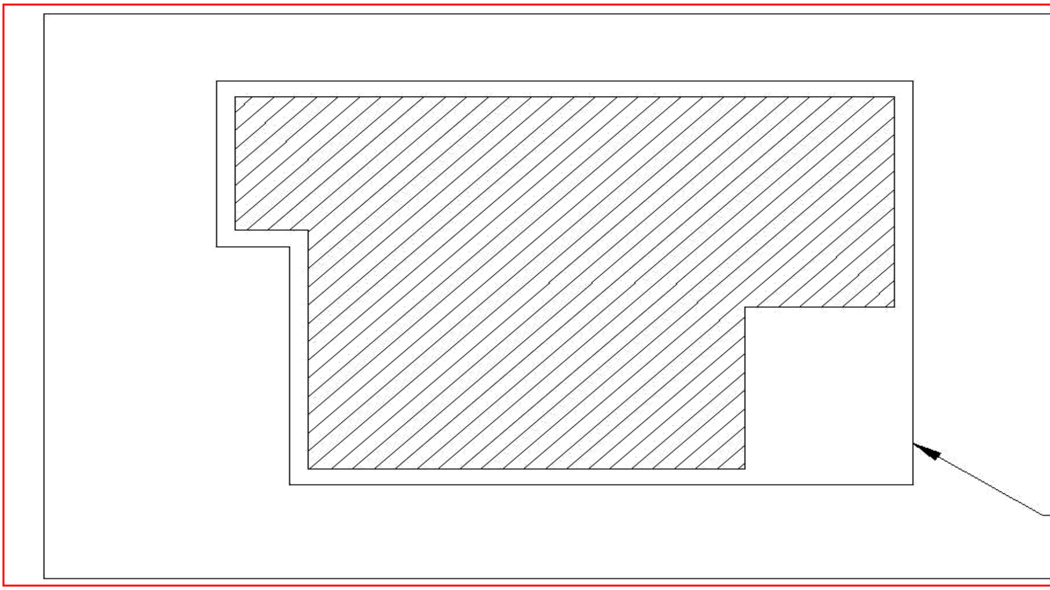
- **जग्गा उपयोग प्रतिशत** (**Ground Coverage %**) भन्नाले भवनको भुइतलाको क्षेत्रफल र भवन बन्ने जग्गा वा घडेरीको क्षेत्रफलको अनुपातलाइ १०० ले गुणा गर्दा हुन आउने प्रतिशतलाइ बुझाउछ ।
- **ढाकिएको क्षेत्रफल** (Covered Area)

प्लिन्थ सतह लगायत यस भन्दा माथि भवनको छत समेतको भागले जमिनमा ओगट्ने भाग (चित्र नं. ४) । भवनका निम्न भागहरु भने यसमा समावेश भएको मानिने छैनन् ।

बगैंचा, इनार र यस सम्वन्धी निर्माण, नर्सरी, पानी पोखरी र फोहोरा, पौडी खेल्ने खुल्ला पोखरी, चौतारो, पानी टयांकी, बेन्च, चिप्लेटी, झुला आदि जस्ता बाहिरी बस्तु, आदि ।

निकासका लागि बनाईएका कल्भर्ट, पानी जानका लागि बनाईएका साना नालीहरु, क्याचपिट, गल्लीपिट, इन्सपेक्सन च्याम्बर, डुंड, सिमाना घेर्न लगाईएको पर्खाल, तला नउठाईएको डेउढी (पोर्च) खुल्ला भ¥याङ्ग ।

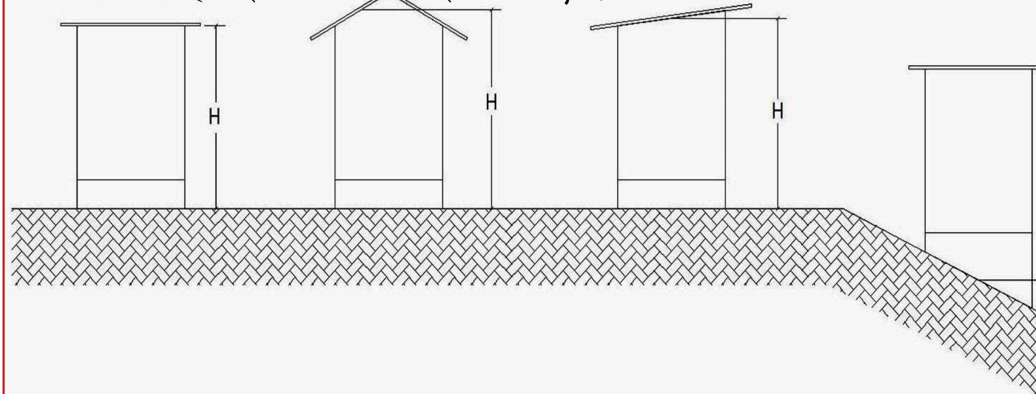
पम्प हाउस, फोहर फाल्ने ठाउँ, विद्युत कक्ष, सव स्टेशन, आदि जस्ता सेवा पु¥याउन आवश्यक हुने निर्माण, मुलढोका, खुल्ला पौडी पोखरी, जमिन मुनिको पानी ट्ंयाङ्की ।



चित्र नं.४ ढाकिएको क्षेत्रफ़ल

- **भवनको उचाई** H (Height of Building)

जमिनको औसत सतहदेखी भवनको सबैभन्दा माथिल्लो भाग । भिरालो छाना भएको अवस्थामा जमिनको औसत सतहदेखी भिरालो छानाको औसत सतहलाई भवनको उचाई मानिनेछ ।



चित्र नं.५ भवनको उचाई (H)

- **बेसमेन्ट** : भन्नाले जमिनको सतहवाट पुरै मुनि वा १.२ मिटर माथि सम्म मात्र बनाईएको भवनको सबैभन्दा तल्लो भागलाइ बुझिन्छ ।
- **कल—डे—स्याक** : एकातर्फ बन्द भएको सडक ।
- भूमिगत तला निर्माण (बेसमेन्ट) :

क) आवासीय उपभोगका लागि बेसमेन्ट बनाउन पाईने छैन ।

ख) निम्न वमोजिमको उपभोगको लागि मात्र बेसमेन्ट बनाउन पाईनेछ :

सामान्य प्रज्वलनशील खालका घरेलु वा अन्य वस्तुहरु स्टोर गर्न

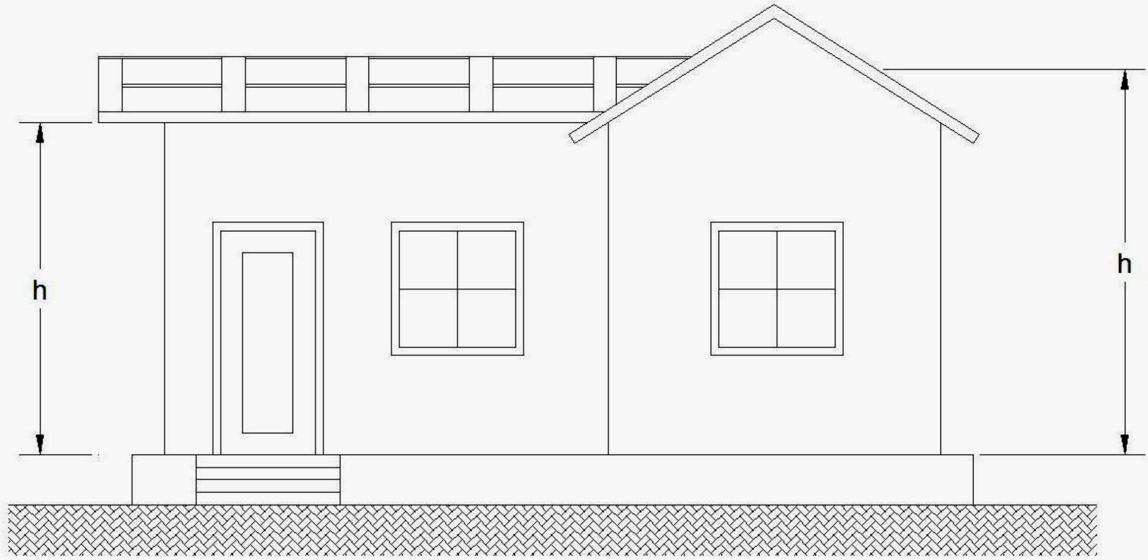
भवनको सेवा र सुविधाको लागि प्रयोग हुने एयरकन्डिशन, जेनेरेटर वा अन्य मेसिन वा यन्त्रहरुको निमित्त

ग) बेसमेन्ट/सेमिबेसमेन्ट निर्माणको लागि (Structural Drawing) को साथ साथै प्रकाश तथा भेन्टिलेशनको व्यवस्था समेतको नक्सा स्वीकृतीका लागि नगरपालिकामा पेश गर्नु पर्दछ ।

घ) बेसमेन्ट/सेमिबेसमेन्टका लागि पनि ग्राउण्ड कभरेज, भवन निर्माण रेखा आदि जस्ता मापदण्डहरु लागु हुनेछ ।

- **भुईदेखी सिलिङ्ग सम्मको उचाई (h) :**

कुनै पनि कोठाको तयारी भुईदेखी तयारी सिलिङ्ग सम्म नापिएको उचाई । भिरालो सिलिङ्ग भएको अवस्थामा भुईको सतहदेखी भिरालो सिलिङ्गको



औसत उचाई ।

चित्र नं. ६ भुई देखी सिलिङ्ग सम्मको उचाई (h)

- **"पंक्तिबद्ध आवास" (ROW Housing)** भन्नाले अगाडी र पछाडी पट्टी वा विचमा खुला भाग राखि जोडिएर बनेको भवनहरुको पंक्ति संझनु पर्छ ।
- **"एक आपसमा सम्बद्ध भवन"** भन्नाले तीन साइडहरु खुला भई एक साइडमा कुनै अर्को भवन वा निर्माणसंग जोडिएको भवन संझनु पर्छ ।
- **"सेवा मार्ग"** भन्नाले सुविधा वा सेवा पुर्याउने उद्देश्यले भवन वा प्लटको पछाडी पट्टी रहेको बाटो संझनु पर्छ ।
- सेटव्याक " **(Set back)** भन्नाल आफुले आफ्नो जग्गामा भवन बनाउदा साँधसिमाना, सार्वजनिक सम्पति र सडक अधिकार क्षेत्र बाट

छाडनु पर्ने न्यूनतम दुरीलाइ जनाउछ । यो दुरी सडक क्षेत्राधिकार सिमाबाट न्यूनतम १.५ मिटर हुनुपर्दछ ।

- "सेटव्याक लाईन" **(Set back Line)** भन्नाले सम्बन्धित अधिकारीले कुनै पनि प्रकारको निर्माण गर्न नपाउने गरी प्लट भित्रै प्लटको सीमानाको समानान्तर हुने गरी कोरिदिएको रेखा संझनुपर्छ ।
- **"प्लट"** भन्नाले बाहिरी सिमानाहरु स्पष्ट हुने गरी खुलेको जमिनको टुक्रा वा भाग संझनु पर्छ ।
- "**प्लटको गहिराई"** **(Depth)** भन्नाले प्लटको अगाडी र पछाडीको सीमाना बीचको दूरी **(Horizontal Distance)** संझनु पर्छ ।
- **"तला " (Storey)** भन्नाले भवन वा निर्माणको दुई भुइँहरु (Floor) वा छाना विचको भाग सम्झनु पर्छ ।
- **"बाटो**" **(Street)** भन्नाले कुनै पनि प्रकारले सर्वसाधारण जनताले हिंड्ने गरेको वा कुनै निश्चित समय सम्मको लागि निर्वाध रुपमा हिंडेको साविकको वा कुनै योजना अन्तर्गत प्रस्तावित भएको आवत जावतको निमित्त प्रयोग भएको भाग (Means of Access) संझनु पर्छ । सो शब्दले सडकको पेटी, ट्राफिक आइल्याण्ड, सडकका रुखहरु, रेलिङ्ग जस्ता बाटोको रेखाभित्र पर्ने सम्पूर्ण भाग समेतलाई जनाउँदछ ।
- **"बाटोको उचाई वा ग्रेड (Street level or grade)** भन्नाले प्लटको अगाडी पट्टिको औपचारिक रुपमा निर्धारण गरिएको बाटोको केन्द्रिय रेखाको उचाई (Elevation) सम्झनु पर्छ ।
- **"बाटोको रेखा" (Street Line)** भन्नाले बाटोको दुवै साइडहरुको बाहिरि सिमा निर्धारण गर्ने रेखा सम्झनु पर्छ ।

- **"संस्थागत भवन "** भन्नाले विद्यालय ,उच्च् विद्यालय ,अस्पताल,सरकारी,निजि तथा पब्लिक लिमिटेड कार्यालय भवन आदिलाई जनाउदछ |
- **"सार्वजनिक भवन "** भन्नाले सस्थागत भवन ,सभा-सम्मेलन भवन लगायत सभा हल ,सांस्कृतिक समारोह तथा भोजभतेर स्थल आदिलाई जनाउदछ |
- **"मिश्रित आवासीय भवन "** भन्नाले तल्लो तला व्यापारिक प्रयोजनमा रहेको र माथिल्लो ताला आवासीय प्रयोजनमा भएको भवनलाई सम्जनु पर्दछ |

१.६ भवनको वर्गीकरण

भवन संहीताको तर्जुमा तथा कार्यान्वयन गर्ने प्रायोजनकोलागी भवनलाइ देहाय बमोजिम चार बर्गमा बर्गीकरण गरिएको छ ।

- "क "बर्गका भवन : भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८)क (अनुसारको अत्याधुनिक प्रविधी अपनाइ निर्माण हुने वा भएका भवनहरुलाइ जनाउछ ।
- "ख "बर्गका भवन : भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८)क (अनुसारको भुईतलाको क्षेत्रफल १००० बर्ग फिट भन्दा बढी, उचाइ ३ तला भन्दा अग्ला वा) **Structural Plan)** ४.५ मिटर भन्दा बढी भएका भवनहरुदाइ जनाउछ ।
- "ग "बर्गका भवन : भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८)क (अनुसारको भुईतलाको क्षेत्रफल १००० बर्ग फिट सम्म, उचाइ ३ तला भन्दा सम्म वा **(Structural Plan)** ४.५ मिटर भन्दा कम भएका भवनहरुदाइ जनाउछ ।
- "घ "बर्गका भवन : भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८)क (अनुसारका क, ख र ग बर्गमा नपरेका ईटा, डुङ्गा, माटो, बाँस, खर

आदी स्थानीय सामाग्री प्रयोग गरी निर्माण भएको अधिकतम दुईतले भवनलाइ जनाउछ ।

२. भु उपयोगः

शुक्लाफाँटा नगरपालिकालाई विभिन्न किसिमका भूउपयोग क्षेत्रहरुमा विभाजन गरिएको छ । सम्वन्धित भूउपयोग क्षेत्रमा पर्ने स्थानहरुको नाम तल उल्लेख गरिएको छ । शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्रका मुख्य भूउपयोग क्षेत्रहरु तल देखाइएको छ ।

२.१ व्यापारिक क्षेत्र

मुख्य रुपमा व्यापारिक कृयाकलापहरुको प्रभुत्व रहने यस क्षेत्रमा आवासीय कृयाकलापको मिश्रण पनि रहने छ । अन्य उपभोगको हकमा योजना मापदण्डमा तोकिए बमोजिम हुनेछ । यस क्षेत्र अन्तरगत निम्नलिखित स्थानहरु पर्दछन् ।

यस क्षेत्रमा निम्न उद्योगहरु निषेध गरिएको छ :

- कुखुरा तथा वंगुर र चौपाया पालन गर्न,
- सडक छेउमा ग्रिल तथा मोटरसाइकल मर्मत वर्कशप सञ्चालन गर्न,
- ठूला तथा मझौला उद्योग वातावरण (पानी, हावा र सतह) लाई प्रतिकूल असर पार्ने खालको उद्योगहरु सञ्चालन गर्न ।

२.२ आवासीय क्षेत्र

आवासीय तथा व्यापारिक क्षेत्र र संस्थागत क्षेत्रमा नपर्ने क्षेत्रहरु आवासीय क्षेत्र मानिनेछ । प्रत्येक प्लटमा निर्माण गर्न अनुमति पाएको आवासीय

इकाईहरुको संख्या घडेरीको साइजमा निर्भर हुनेछ । व्यापारिक क्षेत्र भन्दा पछाडी दुवै तर्फ १०० मिटरको क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रको रुपमा निर्धारण गरिएको छ ।

आवासीय क्षेत्रको लागि लागु हुने अधिकतम FAR र GROUND COVERAGE (जग्गा उपयोग) तल तालिकामा दिए अनुशार हुनेछ :

क्र.स	उपयोग	FAR	जग्गा उपयोग (%)	कैफियत
१	आवास			
१.१	२५० वर्ग मि.सम्म	२.५	७०	
१.२	२५० वर्ग मि भन्दा बढी	२.५	६०	
२	संयुक्त आवास	३	५०	
३	उद्योग			
३.१	साना उद्योग	१.५	५०	
४	स्थानीय पसलहरु	१.५	५०	
५	सामुदायिक केन्द्र	१.५	४०	
६	थोक व्यापार /गोदाम घर	१.६	४०	
७	बस टर्मिनल			
८	सेवा केन्द्र	१.५	५०	
९	स्वास्थ संस्थाहरु			
९.१	स्वस्थाकेन्द्र /नर्सीङ होम	२	३५	
१०	शैक्षिक संस्थाहरु			
१०.१	नर्सरी विद्धयालय ,प्राथमिक	१.२५	४०	

११	सामुदायिक भवन	१	३५	
१२	धार्मिक स्थल	१	४०	
१३	सुरक्षा सम्बन्धि सेवाहरु			
१३.१	प्रहरी चौकी	१.२५	५०	
१४	मिश्रित			
१४.१	व्यापारिक/आवास	२.५	५०	
१४.२	साना उद्योग/आवास	२.५	५०	
१४.३	सेवा/आवास	२.५	५०	

२.३ औद्योगिक क्षेत्र

औद्योगिक क्षेत्रको लागि लागु हुने अधिकतम Ground Coverage र FAR तालिकामा दिए अनुसार हुनेछ :

क्र.सं.	उपयोग	FAR	जग्गा उपयोग(%)	कैफियत
१	उद्योग	१.५		
१.१	साना उद्योग	२	६०	
१.२	ठुला उद्योग	३ तला	५०	
२	बस टर्मिनल		५	
३	धार्मिक स्थलहरु			
४	सुरक्षा सम्बन्धि सेवाहरु			
४.१	प्रहरी चौकी	१.५	५०	

२.४ संस्थागत क्षेत्र

संस्थागत क्षेत्रको लागि लागु हुने अधिकतम Ground Coverage र FAR तालिकामा दिए अनुसार हुनेछ :

क्र.स.	उपयोग	FAR	जग्गा उपयोग(%)
१	बस टर्मिनल	२ तला	५
२	सेवा केन्द्र	२.५	५०
३	सरकारी कार्यालयहरु	२	५०
४	स्वास्थ्य संथाहरु		
४.१	अस्पताल	१.२५	३५
४.२	स्वास्थ्य केन्द्र/नरसिंहोम	२	३५
५	शैक्षिक संथाहरु		
५.१	नर्सरी बिद्यालय, प्राथमिक बिद्यालय,माध्यमिक बिद्यालय	२.५	४०
५.२	महाबिद्यालय	१.२५	३०
५.३	शैक्षिक तथा अनुशन्धान केन्द्र		
५.३.१	प्रशासन सहित शैक्षिक	१.२५	३०
५.३.२	आवासीय क्षेत्र		
५.३.३	खेलकुद तथा सांस्कृतिक	०.५	२०
५.३.४	पार्कहरु तथा ल्याण्डइस्केप		
६	सामुदायिक हल	१	३५
७	सुरक्षा सम्बन्धि सेवाहरु		
७.१	प्रहरी चौकी	१.२५	५०
८	मिश्रित		

८.१	ब्यापारिक/ आवास	२.५	५०
८.२	साना उद्योग / आवास	२.५	५०
८.३	सेवा/ आवास	२.५	५०

२.५ पर्यटकिय क्षेत्र

पर्यटकिय क्षेत्रको लागि लागु हुने अधिकतम Ground Coverage र FAR तालिकामा दिए अनुसार हुनेछ :

क.स.	उपयोग	FAR	जग्गा उपयोग(%)
१	उद्योग		
१.१	साना उद्योग	१.५	५०
२	छात्रबास	१.५	४०
३	गेष्टहाउस ,लज	१.५	४०
४	होटेल	१.५	६०
५	धर्मशाला	१.५	४०
६	स्थायी पसलहरु	१.५	६०
७	सामुदायिक केन्द्र	२	३५
८	बस टर्मिनल	३ तला	५
९	सेवा केन्द्र	१.५	५०
१०	स्वास्थ्य संस्थाहरु		
१०.१	स्वास्थ्य केन्द्र/नरसिंगहोम	२	३५
११	धार्मिक स्थलहरु		४०
१२	सुरक्षा सम्बन्धि सेवाहरु		
१२.१	प्रहरीचौकी	१.२५	५०
१३	मिश्रित		
१३.१	ब्यापारिक/ आवास	२.५	५०

१३.२	सानाउद्योग /आवास	२.५	५०
१३.३	सेवा /आवास	२.५	५०

३ .जग्गा प्लटिङ्गः

- जग्गा प्लटिङ्गका लागी सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट प्लानिङ्ग परमिट लिनु पर्नेछ ।
- प्लटिङ्गमा जाने मूल सडकको चौडाई कम्तीमा १० मिटर र ३ मिटर सेटब्याक हुनु पर्नेछ ।
- प्लटिङ्ग भित्र कम्तीमा ८ मिटर सडक चौडाई र सडक सिमाबाट ३ मिटर सेटव्याक हुनु पर्नेछ ।
- प्लटिङ्गका लागि स्थानिय निकायले तोके बमोजिमको न्यूनतम क्षेत्रफलको जग्गा हुनुपर्नेछ ।
- स्वीकृत माप दण्ड बमोजिमको जग्गा प्लटिङ्ग नगरेमा सो क्षेत्रमा खानेपानीको धारा जडान, बिजुली र अन्य पूर्वाधार निर्माण नगरिने र जग्गा रोक्का राख्न सकिनेछ ।
- प्लटिङ्गका लागि उपयुक्त स्थानमा खुला क्षेत्र हुनु पर्नेछ ।
- स्थानिय निकायले विनियमावली बनाई प्लटिङ्गलाई व्यवस्थित बनाउन सक्ने छ ।

४. भवन तथा अन्य संरचना सम्बन्धि मापदण्डः

शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न चाहने कुनैपनि व्यक्ति, सरकारी वा अर्ध सरकारी निकाय तथा निजी संघ संस्थाले भवन निर्माण गर्न

अनुमतिको लागि भवनको नक्सा सहित तोकिएको ढाँचामा नगरपालिका समक्ष दरखास्त दिनुपर्नेछ । यसरी पेश हुनआएको नक्सा दरखास्त उपर नगरपालिकाले वा अधिकार प्राप्त व्यक्तिले विद्यमान मापदण्ड अनुसारको भवन निर्माणको लागि स्वीकृति प्रदान गर्नेछ ।

- यस शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्रका अधिकतम उचाइ १७ मि या ५ तल्लासम्मको घर निर्माणको अनुमती दिइने छ । ५ तला भन्दा माथीको वा दश हजार वर्ग फिटभन्दा ठुला सवै भवनको हकमा माटो परिक्षण गराइ स्टक्चरल नक्सा पेश गरी स्विकृती प्रदान गर्न सकिने छ ।
- घर अगाडिको सिढी सडकको क्षेत्राधिकार तथा सेट ब्याकमा पर्ने गरि निर्माण गर्न पाइने छैन |
- अब उप्रान्त आवासीय प्रयोजनको लागि निर्माण हुने भवनहरुमा सटर तथा पसल राख्न पाइने छैन |यदि कसैले सटर पसल राखी भवन निर्माणको स्वीकृति लिएमा सो भवनलाई मिस्रित आवासीय भवन मानिनेछ | साथै सटर राखेमा कम्तिमा २ मिटरको सेटब्याक छोड्नु पर्ने छ |
- भवनको छाना माथी दुर संचारको टावर एन्टेना राख्नु पर्दा दुर संचार प्राधिकरण र नागरिक उड्डयण पा्रधिकरणको स्वीकृति लिनु पर्दछ । भवनको सुरक्षा सम्बन्धमा घरधनीले नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषदमा दर्ता भएका ईन्जिनियरबाट भवनको प्राविधिक प्रतिवेदन तयार गराइ नगरपालिकाको स्वीकृतिमा गर्नु पर्दछ । यस्तो टावर एन्टेनाको उचाई १० मि भन्दा अल्गो हुनु हुदैन ।
- भवन निर्माणको अनुमति दिँदा सम्पूर्ण निर्माणको अनुमति नदिई पहिलो पटक डिपिसि सम्मको मात्र निर्माण अनुमति दिइनेछ । भवन निर्माण मापदण्ड अनुसार सो डिपिसी बनाइएको भए मात्र माथिल्लो तल्लाको निर्माण अनुमति दिइनेछ । प्रक्रिया पूरा गरी निवेदन प्राप्त भएको मितिले १५ दिन भित्र स्थानीय निकायले निवेदन माथी निर्णय दिनेछ ।

- भवन संहिता र मापदण्ड पालना नगरी तथा नक्शा पाश नगरी सार्वजनिक भवन निर्माण भएमा उक्त व्यक्ति, सरकारी वा अर्ध सरकारी निकाय तथा निजी संघ संस्था व्यक्तिगतरुपमा जिम्मेवार हुने छ । नक्शा पास नगर्ने र माप दण्ड पालना नगर्ने त्यस्ता व्यक्ति, सरकारी वा अर्ध सरकारी निकाय तथा निजी संघ संस्थालाई कानून बमोजिम कार्वाही हुने छ ।
- अनुमति प्राप्त पास नक्शा मा उल्लेखित क्षेत्रफ़ल भन्दा फिल्ड मा फरक पर्न देखिएमा , मापदण्ड भित्र रहेर क्षेत्रफ़ल फरक परेको अवस्थामा फिल्ड अनुशार को नक्सा सच्याई फरक परेको क्षेत्रफ़ल मा दोब्बर दस्तुर तिरी पुनस् नक्सा स्वीकृत गराउनु पर्ने छ ्र क्षेत्रफ़ल फरक पर्दा मापदण्ड फरक पर्ने अवस्थामा नक्सा पास प्रक्रिया अगाडी बढ्न नदिन कुनै रोक लगाइने छैन ्र
- नगरपालिकाले संघीय मामीला तथा स्थनीय विकास मन्त्रालयद्धारा तयार पारिएको **"बस्ती बिकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धि आधारभुत निर्माण मापदण्ड" २०७२** (मन्त्रिपरिषद्, आर्थिक तथा पूर्वाधार समितिको मिति २०७२।६।१३ को निर्णयानुसार स्वीकृत) लाई पालना गरी सोही अनुसार आफ्नो मापदण्ड तयार गरी लागु गरेको छ ।
- आ.व. ०७३/०७४ देखि तालिम प्राप्त कालीगढ, मिस्त्री, ठेकेदार जस्ता दक्ष जनशक्तिले मात्र भवन निर्माण गर्न पाउने छन । त्यस्ता तालिम प्राप्त कालीगढ, मिस्त्री, ठेकेदार जस्ता दक्ष जनशक्तिले आफ्नो नेपाली नागरिकता र तालीम प्राप्त प्रमाणपत्रको फोटोकपी सहीत नगरपालिकामा दर्ता हुनु पर्नेछ ।
- आवासिय प्रयोजनका निमित्त निर्माण हुने भवनको प्लीन्थ लेभल देखी सिलिङ्ग सममको उचाइ न्यूनतम ३ मिटर हुनु पर्नेछ ।

- आवासिय भवनलाई व्यवसायिक लगायत अन्य प्रयोजनका लागी प्रयोग गर्न पाईने छैन यदी प्रयोजनमा फरक पाइएमा त्यस्ता भवनहरुको विद्युत, टेलीफोन काट्न सम्बन्धित निकायलाइ लेखि पठाइने छ ।
- आवासिय घर आंशिकरुपमा समेत व्यवसायिक प्रयोजनमा लगाईएमा उक्त भवनलाई व्यवसायिक भवन मानिने छ ।
- छज्जा सेटब्याक भित्र पर्ने गरी बढीमा ०.९ मिटर अथवा ३ फिट सम्म राख्न पाइनेछ तर उक्त छज्जालाइ अन्य कुनै पनि प्रयोजनमा ल्याउन पाइने छैन ।
- ३ फिट भन्दा लामो टप, बार्दली, छज्जा निकाल्न पाइने छैन यदी निर्माण गर्नु परेमा नक्सा पास निवेदन साथ सो को समेत स्टक्चरल डिजाइन पेश गर्नु पर्नेछ ।
- चर्पी नभएको भवन निर्माणकोलागी स्विकृती दिइनेछैन । सतहको ढलमा कुनैपनी किसीमको ठोस फोहरमैला एवं बिसालु पदार्थ पठाउन पाइने छैन ।

नोट : निर्माण सम्पन्न वा आंशिक सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिइकन कुनै पनि भवन उपयोग गर्न पाइने छैन ।) निर्माण सम्पन्न भैसकेपछि नक्सामा कुनै परिवर्तन गर्न पाइने छैन । परिवर्तन गर्नु परे स्वीकृति लिएर गर्न सकिनेछ ।

४.१ आवत जावतको निमित्त प्रवेशको माध्यम

क) कुनैपनि भवन वा प्लटमा आवत जावतको लागि आवश्यक पर्ने (निजि वा सार्वजनिक) बाटोसँग जोडिएको हुनु पर्नेछ ।

ख) कुनैपनि भवन बनाउँदा वा निर्माण गर्दा आवतजावतको निमित्त आवश्यक पर्ने बाटो वा प्रवेशको माध्यमको निमित्त छुट्ट्याइएको क्षेत्रमाथि अतिक्रमण हुनेगरि वा सो को क्षेत्रफल घट्नेगरी बनाउन पाइने छैन । कुनैपनि प्रकारको निर्माण गर्दा अर्को भवन वा निर्माणलाई यस्तो प्रवेशको माध्यमबाट वन्चित हुनेगरी गर्न पाइने छैन ।

ग) शुक्लाफाँटा नगरपालिका भित्र जुनसुकै प्रस्तावित प्लटसम्म पुग्ने भित्रि सडक तथा प्रवेशको माध्यमको चौडाइ न्यूनतम ६ मीटर भन्दा कम हुनु हुँदैन र प्रस्तावित प्लटसम्म पुग्ने मुल सडक तथा प्रवेशको माध्यमको चौडाइ न्यूनतम ८ मीटर भन्दा कम हुनु हुँदैन । तोकिएको न्यूनतम सडक चौडाइ भन्दा कम भएको अवस्थामा नक्सा दरखास्त दर्ता गरिने छैन ।

घ) अर्को बाटोसँग लिंक नभइ dead end हुने बाटोको लम्बाइ अधिकतम २०० मीटरसम्ममात्र राख्न सकिनेछ, त्यस्तो बाटोको न्यूनतम चौडाइ ६ मीटरभन्दा कम राख्न पाइनेछैन ।

ङ) घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाइ भन्दा कम्तीमा २०% ले बढी हुनु पर्नेछ ।

च) सार्वजनिक जग्गालाई बाटो देखाई नक्सापास गर्न पाईने छैन ।

४.२ घडेरीको न्यूनतम क्षेत्रफल

- आवासीय एबम आवासीय व्यापारिक भवन निर्माणको लागि घडेरीको न्युनतम साइज यो मापदण्ड लागु हुन पुर्ब कायम भइ सकेको कित्ताको हकमा ४ धुर कम्तिमा र यो मापदण्ड लागु भइ सकेपछी कायम हुने कित्ताको हकमा ७ धुर भन्दा कम हुनु हुदैन |

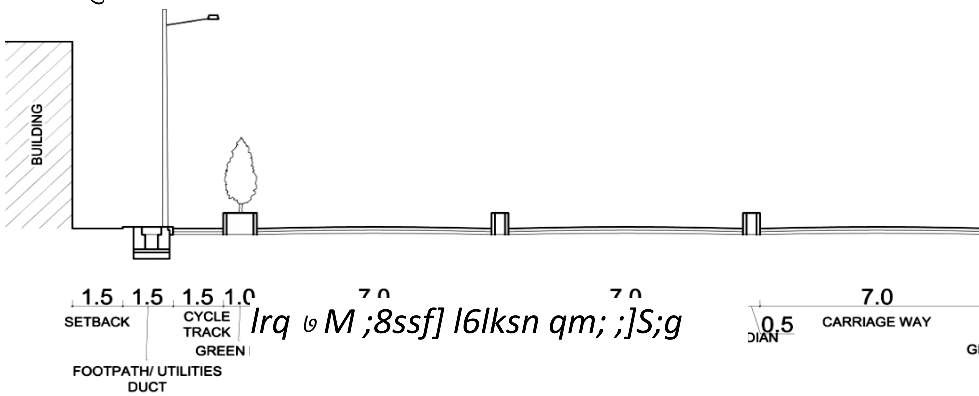
४.३ सडक अधिकार क्षेत्र

- शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रभित्र नयाँ खुल्ने सडकहरुका हकमा तोकिएको बाहेक सडक अधिकार क्षेत्र ६ देखी १६ मीटर हुनेछ ।
- तोकिएको सडक अधिकार क्षेत्र भन्दा सडकको चौडाइ बढि भएको अवस्थामा त्यस्ता सडक किनाराबाट तोकिएको सेटब्याक छोडेर मात्र भवन निर्माणको लागि स्वीकृति दिइनेछ ।

  नोट : सडकको क्षेत्राधिकार भित्र परेका गैर कानुनी संरचनाहरुलाई भत्काउनु पर्ने छ । सडकको क्षेत्रधिकार र सेटब्याक भित्र टप, बार्दली,

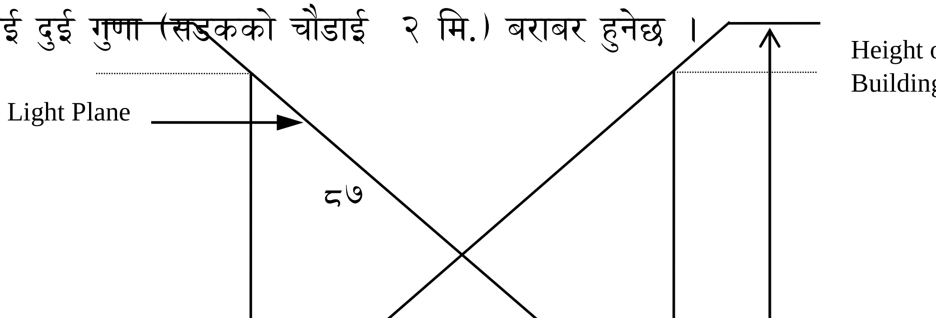
छज्जा आदि कुनै पनि संरचनाहरु बनाउन नपाउने र त्यसता संरचनाहरुलाई भत्काउनु पर्ने छ । घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास बाटोको चौडाइ भन्दा कम्तीमा २०% ले बढी हुनु पर्ने छ । गल्ली भित्र समेत एम्बुलेन्स, दमकल पुग्न सक्ने व्यवस्था गर्नु पर्ने छ ।सडकको वर्गीकरण अनुसार तथा चौडाइका आधारमा सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) निर्धारण हुनेछ । सहजताका लागि सडक किनारमा निर्माणका लागि छोड्नुपर्ने सेटब्याक समेत जोडि सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) निर्धारण गरिने छ ।

सडकको वर्गीकरण अनुसार सडक अधिकार क्षेत्र (ROW) निर्धारण निम्नअनुसार गरिने छ :



४.४ सेटब्याक

सडक किनारमा भवन निर्माण गर्दा सडकसँग जोडिएको घडेरीको साँधदेखि अफसेट दूरी छोडेर मात्र भवन निर्माण गर्न पाइन्छ । भवन निर्माण गर्दा छोड्नुपर्ने सो अफसेट दूरीलाई सेटब्याक भनिन्छ । यसरी न्यूनतम सेटव्याक छाडी घर बनाउनेले (Light Plane) लाई नछेक्ने गरिकन बनाउन पाउनेछ । (Light Plane) लाई नछेक्ने गरि बनाउनलाई न्यूनतम सेटव्याक छाडी बनाइने घरको उचाई दुई गुणा (सडकको चौडाई २ मि.) बराबर हुनेछ ।



चित्र नं.८ :लाइट प्लेन

सेटब्याक सम्बन्धि व्यवस्था तल देखाएको तालिका अनुसार रहनेछ :

क्र.स.	विवरण	सेटब्याक (मि.)	
		आवासीय भवन	गैर आवासीय भव
१	Row बाट	१.५	२
२	पर्ती जग्गाबाट	१.५	३
३	सार्बजनिक इनारबाट	३	३
४	पोखरीको डिलबाट	५	५
५	कुलो र पैनी केन्द्रबाट	५	५
६	नहर डिलबाट	१०	१०
७	धार्मिकस्थल	३	५

क्र.स.	भवनको उचाई	संधियार सेटब्याक (मि.)		कैफियत
		झ्याल, ढोका तथा भेन्टिलेटरको मापदण्ड		
		राख्ने	नराख्ने	
१	१० मि. सम्म	१.५	०	

२	१० मि. देखि १७ मि. सम्म	३	३	सार्बजनिक संधियार तर्फ
		२	२	अन्य संधिय तर्फ
			०	स्वीकृत गरेव मु बजार
३	१७ मि. भन्दा बढी	५ मि.	५ मि.	ब्यापारिक भवनको हक सडकसंग लम्बाई भए रहेको साँधतर्फ
		भवनहरुको उचाई र संधियारको तर्फ सेटब्याकको अनुपात ४:१	भवनहरुको उचाई र संधियारको तर्फ सेटब्याकको अनुपात ४:१	

नोटः

१.सडक अधिकार क्षेत्र बाहेक सेटब्याकको लागि छाडिएको क्षेत्रलाइ अधिकतम ग्राउण्ड कभरेज सम्बन्धि प्रावधान अन्तर्गत खुला क्षेत्रको रुपमा गर्न सकिनेछ ।

२.cfjf;Lo If]qdf, laif]zul/ ;8s;Fu hf]l8Psf lsQfx?df ejg lgdf{0f ubf{ cfjZos ;]6Aofs 5fl8 tyf nfO6 Kn]g cg'?k dfq ejgsf] clwstd prfO÷tNnf lgwf{/0f ul/ lgdf{0f sfo{sf nflu :jLs[lt lbOg]5 .

४.४.१ नदि किनारमा निर्माणका लागि सेटब्याक

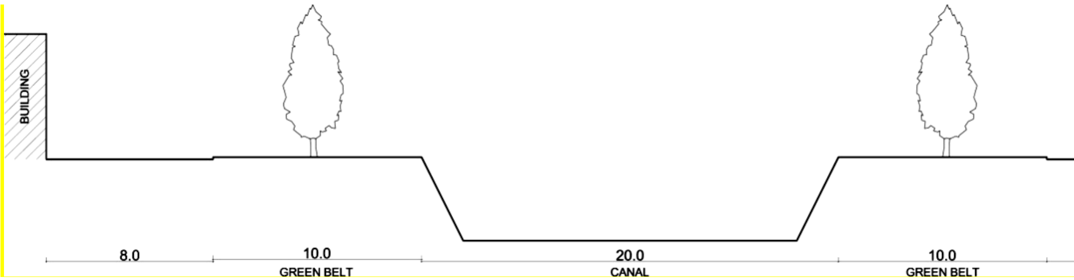
- मुख्य नदिको किनारमा भवन तथा अन्य संरचना निर्माण गर्नका लागि नदिको मध्यबाट दुवैतर्फ ५० /५० मीटरको सेटब्याक वा नदिको किनारबाट ३०/३० मीटरको सेटब्याक छोड्नु पर्नेछ वा कित्ता नापी नक्सामा देखिएको नदि/बगर कित्ता किनारबाट ३०/३० मीटरको

सेटब्याक छोड्नु पर्नेछ । उल्लेखित अवस्था मध्ये जुन अवस्थामा सेटब्याक अधिकतम हुन आउँछ, सो अवस्था लागू हुनेछ ।

- मुख्य नदिको शाखा किनार क्षेत्रमा भवन तथा अन्य संरचना निर्माण गर्नका लागि शाखा नदिको किनारबाट दुवैतर्फ ३०/३० मीटरको सेटब्याक छोड्नु पर्नेछ ।

४.४.२ नाला किनारमा निर्माणका लागि

मुख्य नाला किनारमा भवन तथा अन्य संरचना निर्माण गर्नका लागि नाला को मध्यबाट दुवैतर्फ १०/१० मीटर तथा सो पछि दुवै किनारा तर्फ १०/१० मी हरित क्षेत्रका लागि तथा ८/८ मी सर्भिस रोडका लागि सेटब्याक छोड्नु पर्नेछ । अतः नालाको केन्द्रबाट कूल २८/२८ मी न्यूनतम सेटब्याक छोडी मात्र निर्माण कार्य गर्न पाइनेछ ।



चित्र नं. ९ : नालाको टिपिकल क्रस सेक्सन

४.४.३ वन जंगल किनारमा निर्माणका लागि

- वन क्षेत्रको सिमाबाट १०० मी को दूरी पछिमात्र आवासीय भवन तथा अन्य संरचना निर्माण गर्न पाइने छ ।
- वन क्षेत्रको सिमाबाट २०० मी को दूरी पछिमात्र उद्योग क्षेत्र ÷औद्योगिक उपयोगका भवन तथा अन्य संरचना निर्माण गर्न पाइने छ ।
- माथीको हकमा कुनै कुरा बन तथा अन्य नियमावली संग बाझीएमा बन तथा अन्य नियमावली अनुसार नै हुनेछ ।

४.५ संयुक्त आवास (Apartment) भवन सम्बन्धमा

हाल संयुक्त आवास भवन निर्माण गर्दा निम्नानुसार हुनेछ :

- FAR— ३.५
- अगाडि पट्टी सेटव्याक — न्यूनतम ८ मीटर
- दाँया बाँया र पछाडि पट्टी सेटव्याक — न्यूनतम ६ मीटर
- संयुक्त आवास स्थलसंग जोडिने प्रवेशमार्ग तथा सो प्रवेशमार्गसंग जोडिने सडकको न्यूनतम चौडाई ८ मीटर फिल्डमा नै हुनु पर्नेछ ।
- अन्य प्रावधानको हकमा संयुक्त आवास भवन (Apartment Housing) निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड, २०६२ अनुसार नै हुनेछ ।

४.६ पर्खाल :

- सेट ब्याक छोडेर मात्र पर्खाल लगाउन पाइनेछ ।
- पर्खालको अधिकतम उचाई ४ फीट हुने र सो भन्दा माथि बढीमा ३ फीट सम्म जाली वा पारदर्शी हलुका तौलको निर्माण सामाग्री राख्न सकिनेछ र सरकारी निकाय, तथा सुरक्षाका दृष्टीकोणले संवेदन सील क्षेत्रमा आवस्यकता अनुसार पर्खाल निर्माण गरिने र सो को समेत (Structural Design) गर्नुपर्नेछ।
- पर्खाल सम्मको अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्नुपर्नेछ ।
- आफ्नो जग्गा जमिको संरक्षणको लागि प्रत्यक घरमा कम्तिमा ३ ओटा रुख विरुवा लगाउनु पर्नेछ र यदि रुख, बिरुवा रोप्ने जग्गा नभएको सन्दर्भमा गमलामा फुलहरु भए पनि रोपिएको हुनुपर्नेछ ।
- जोखिमयुक्त पर्खालहरु तत्काल भत्काउनु पर्नेछ ।

४.७ सुपरभाईजर नियुक्ति गर्नुपर्ने :

- नक्शा डिजाइन, निर्माण र भवन निर्माण सुपरिवेक्षणको निमित्त भवन ऐन २०५५ ले तोके बमोजिमको योग्यता पुगेको सिभिल ईन्जिनियर वा आर्किटेक्ट भवन निर्माणकर्ताले नियूक्त गर्नु पर्नेछ ।
- नक्शा तथा डिजाइनमा तोकिएको इन्जिनियरको नाम र दर्ता नम्बर सहित प्रमाणित गर्नुपर्नेछ ।
- भवन निर्माणको संहिता तथा मापदण्ड विपरित नक्सा निर्माण वा प्रमाणित गरेमा सम्बन्धित प्राविधिक समेत जिम्मेवार हुनेछ ।

५. भवन निर्माण सम्बन्धि अन्य व्यवस्थाः

- मापदण्डहरु पुऱ्याउने प्रयोजनको लागि कसैको सधियारको मन्जूरीनामाको आधारमा भवन निर्माण अनुमति दिइने छैन। मापदण्ड पुऱ्याएर भवन निर्माण अनुमति वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिइसकेकोनलेभव पछि कित्ताकाट गरी वा कुनै खाली कित्ता बेचबिखन गर्दा स्वीकृत मापदण्ड कायम नहुने गरी कित्ताकाट वा बेचविखन गरेमा सो भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र स्वतः खारेज नगरपालिकाले हुनेछ र त्यस्तो भवन आफैले भत्काउनेछ वा भत्काउन लगाई सो वापत लाग्ने खर्च स्वयं सम्वन्धित पक्षबाट असुल उपर गर्नेछ।

- भवन निर्माण मापदण्ड प्रतिकूल हुने गरी कुनै पनि कवुलियत गराई वा शर्त तोक भवन निर्माण अनुमति दिइने छैन |

- निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिई सार्वजनिक भवनलाई उपयोगमा ल्याउन दिइनेछैन। तर, व्यापारिक र आवासीय भवनहरु आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गरी उपयोगमा ल्याउन दिइनेछ।
- भवनको प्रयोजन परिवर्तन गर्नु परेमा भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता विपरित नहुने गरी नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिएर मात्र गर्न दिइनेछ। स्वीकृति विना उपयोग परिवर्तन गरेमा नगरपालिकाले उक्त भवनलाई आफ्नो सेवाबाट बन्चित गर्नुको साथै आधारभूत सार्वजनिक सेवाहरुबाट बञ्चित गर्न सम्बन्धित निकायलाई लेखि पठाउनेछ।

- जतिसुकै तलाका सार्वजनिक र वर्गका"क" भवन तथा"ख" वर्गका ३ तला भन्दा अग्ला सबै भवन निर्माण गर्न अनिवार्यरुपमा सहरी विकास मन्त्रालयले जारी गरेको माटो परीक्षण निर्देशिका अनुसार माटो परिक्षण गराउनु पर्नेछ।
- १० मीटर सम्म अग्ला भवनहरुको सँधियार तर्फको न्यूनतम सेटब्याक १।५ मीटर हुनु पर्नेछ। झ्याल/ढोका तथा भेन्टिलेटर नराख्ने भए सँधियार तर्फ तथा एउटै कित्ताको जग्गामा स्वीकृति प्राप्त गरी बनिसकेकोए घर सो तर्फ भवनसंहिता२०६० को प्रतिकूल नहुने गरी टाँसिएको भवन बनाउन दिइनेछ।

- १० मिटर भन्दा बढी तर १७ मिटर सम्म अग्ला भवनहरुकोहकमा सार्वजनिक भवनहरुको सँधियार तर्फको सेटब्याक न्यूनतम ३ मीटर र अन्य भवनहरुको सँधियार तर्फको सेटब्याक मन्यूनत २ मिटर हुने गरी स्वीकृतिदिईनेछ ।

- प्राबिधिक समितिको सिफारिसमा मूल बजार क्षेत्रमा बन्ने व्यापारिक भवनको हकमा सडकसंग लम्व भएर रहेको साँध तर्फ भवनतप संहिता २०६० को प्रतिकूलनहुने गरी टाँसेर वा

एउटैकित्ताको जग्गामा स्वीकृतिप्राप्तगरी बनिसकेको घर भए सोलाई आवश्यकर्नेप सेटब्याकछाडी नयाँ भवनमा झ्याल—ढोका नराख्ने भएमा जग्गा नछोडी १७ मिटर सम्म अग्लो भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिन सकिनेछ।

- १७ मिटर भन्दा अग्ला जुनसुकैभवनहरुको उचाइ र सँधियार तर्फको सेटब्याकअनुपात ४:१ हुने गरी तर न्यूनतम सेटव्याक ५ मीटर भन्दा कम नहुने गरी स्वीकृति दिइनेछ।

- एउटै कित्ता वा धेरै कित्ता मिलेर बनेको घडेरीमा एक भन्दा बढी भवनहरु निर्माण गर्न स्वीकृति दिंदा वा—बाटोघर सिफारिस दिंदा दुई भवनहरु बीचको दूरी माथि उल्लेखित बुँदा अनुसार हुने गरी स्वीकृति दिइनेछ।

- मूल—सडक किनारमा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिँदाबाट ेको चौडाईमा सडकको दुबैतर्फको सेटव्याक जोडदा जति योगफल हुन्छ, सोको गुणा२ भन्दा अग्लो हुनेगरी ९लाइट—प्लेनलाई छेक्ने गरी स्वीकृति दिइनेछैन।

- नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पुर्ण मार्गहरुको छेउमा भवनगर्न निर्माणप्रचलित ऐन नियमहरुको अधिनमा र नगरपालिका क्षेत्रमा स्वीकृतःMunicipal Transportation Master Plan समेतको अधिनमा भवन निर्माण स्वीकृति दिइनेछ।

- मापदण्ड लागू भएको क्षेत्रमा सोको पालन नगरी बनेको कुनै पनि नगरपालिकाले भवनलाई पूर्ण वा आंशिक रुपमा

भत्काउनगाउनेल वा भत्काउनेछ। भवनको स्वामित्वकर्ताले आनाकानी गरेकोकारणले मापदण्ड विपरित निर्माण भएकोकुनै भवनगरपालिकाले भत्काउनु परेमा वा भत्काउनलगाउनु परेमा, भत्काउन लाग्ने खर्च निज स्वामित्वकर्तावाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ।

- सार्वजनिक भवन र संरचनाहरु निर्माण गर्न सम्बन्धित निकाय(जस्तैः नागरिक उड्डयन प्राधिकरण, चलचित्र विकास बोर्ड आदि) बाट पूर्व स्वीकृति लिनु पर्ने भए त्यस्ता निकायहरुबाट स्वीकृति लिइसकेका आवेदकहरुको भवन निर्माण निवेदन उपर मात्र नगरपालिकाले स्वीकृतिको कार्यवाहीअगाडि बढाउनेछ। प्राचीन स्मारक संरक्षण ऐन २०१३ लागु हुने क्षेत्रमा पुरातत्व विभागको स्वीकृति प्राप्त गरेको भवन निर्माण प्रस्तावल मात्र नगरपालिकाले निर्माण स्वीकृति दिनेछ।
- न्यूनतम एक तलाको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र आंशिक वा पूर्ण लिएको भवनलाई मात्र नगरपालिकाले पानी, विजुली आदि सार्वजनिक आधारभूत सेवाहरु जडान गर्न सिफारिश दिनेछ।

- भवन संहिता २०६० अनुसारको“ग” वर्गको भवन निर्माण गर्दा जग्गाको साँधसीमानावाट न्यूनतम १ मीटर छोडेर मात्र भवनको पिलर (COLUMN) वा भारवहन गारो निर्माण गर्न दिइनेछ। माथीको बूँदा अनुसार टाँसिएको भवन निर्माण गर्न यो बूँदाले बन्देज गर्ने छैन।

- “क”, “ख” र “ग” वर्गका भवनहरुको निर्माण स्वीकृतिको लागि निवेदन दिंदा भवनको स्वामित्वकर्ताले भवन निर्माणको सुपरीवेक्षण भवन ऐन २०५५ को दफा ११ (३) अनुसार योग्यता पुगेको प्राविधिकसँग तोकिएको ढाँचामा भएको

सम्झौतापत्र समेत समावेश गर्नु पर्नेछ । भवन स्वामित्वकर्ताले चाहेमा यसै नियमानुसार अर्को प्राविधिक मार्फत निर्माण सुपरिवेक्षेण गराउन सक्नेछ । आफुले सम्झौता अनुसार सुपरिवेक्षण कार्य गर्न नसक्ने भएको अवस्थामा प्राविधिकले सोको सुचना अविलम्ब नगरपालिकालाइ दिनु पर्नेछ । यस्तो सुचना नदिने प्राविधिकलाई नगरपालिकाले कालो सुचिमा राख्नेछ ।

- भवनको प्लिन्थको उचाई वाटोको अधिकार क्षेत्रलाई हानी नपुर्याउने गरी राख्नु पर्नेछ । सडकको अधिकार क्षेत्र अतीक्रमण गरि खुड्किला ,र्याम्प आदि राखिएमा भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।

- १ मीटर भन्दा लामोछज्जा वा बार्दलीको स्ट्रक्चरल डिजाइन पेश नभएको"ग"वर्गको भवनलाई निर्माण स्वीकृति दिइनेछैन।

- शहरको स्वरुपमा नकारात्मक असर पार्ने भनी प्राविधिकले समितिले सिफारिस गरेमाकुनै पनि भवनमा होर्डिङ्ग बोर्डवा टावर आदि राख्न दिईनेछैन। साथै,भवनकोस्ट्रक्चरल डिजाइनमा नै यस्ता संरचनाहरुको भारलाई समावेश गरेको भए मात्र यस्ताभवनमा संरचनाहरु जडान गर्न दिइनेछ।

- तोकिएका मूल सडक किनाराका भवनहरुले निर्माणभइसकेको भागलाई (finishing) नगरेका भवनलाई निर्माण सम्पन्नप्रमाणपत्र तथा तल्ला थपको स्वीकृति दिइनेछैन।

- (Emergency Response Plan) संलग्न नभएका संयुक्त आवास तथा सार्वजनिक भवनहरुलाई भवन निर्माण अनुमति

दिइनेछैन। यस नगरपालिका भुकम्पीय जोखिमयुक्त क्षेत्र भएको हुँदा अब बन्ने कुनै पनि संरचना आपतकालीन अवस्थामा कम्तीमा १० सेकेन्ड भित्र सुरक्षित स्थलसम्म पुग्ने खालको हुनुपर्ने। यसकोछलागि भवन निर्माण मापदण्डले तोकिए बमोजिमका भर्याङहरुको व्यवस्था हुनुपर्ने छ।

- स्वीकृति प्रदान गरिएकोअवधि भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न हुन नसकेमा भवनको जति तलाको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको छ, सोको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र। यसरी दिइनेछ आँशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिइसकेका भवनले थप निर्माण कार्य गर्न पुनः अनुमति लिनु पर्नेछ।

- सार्वजनिक पानीको मुहान र निकासलाई असर पर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गन दिईनेछैन।

- नदी उकासबाट आएको जमिनमा सार्वजनिक सडक, ढल र उद्यान बाहेक कुनै संरचना निर्माण गर्न दिईनेछैन।

- क र ख वर्गको घरको हकमा भवन बनाउनु अघि स्थानिय निकायबाट सिफारिसको आवश्यकता पर्नेछ र यस्ता भवनहरुको निर्माण अवधीभर निर्माण स्थलमा होडिङ्ग बोर्ड देखिने गरि राख्नु पर्नेछ ।

- नयाँ भवन निर्माण हुँदा निर्माण सम्पन्न वा आंशिक सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिइकन कुनै पनि भवन उपयोग गर्न पाइने छैन ।

- निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र बिना बैंकिंग कारोबार नगर्न सम्बन्धित निकायमा लेखि पठाउनु पर्नेछ ।

- योजनाबद्ध आवासिय क्षेत्रमा कुनै पनि भवन व्यापारिक प्रयोजनमा ल्याउन पाइने छैन ।

- पुरानो भवन जँहा नक्सा पासको व्यवस्था थियो र अहिलेसम्म पास भएका छैनन् र भवनहरु नियम विपरित छन् भने त्यस्ता भवनहरुलाई पूर्ण या आंशिक रुपमा भत्काउन सकिनेछ ।

- तालिम लिएर स्थानिय निकायमा सुचिकृत भएका डकर्मी, कालिगढ, स्थानीय ठेकेदारहरु र प्राविधिकको रोहोवरमा रही दुई पक्षिय सम्झौता गरि मात्र भवन निर्माण गर्न सकीनेछ ।

- तोकिएको समयमा निर्माण सम्पन्न हुन नसके जति सम्म निर्माण भएको छ त्यति सम्मको प्रमाण पत्र दीई अरु निर्माण अगाडी बढाउनलाई पुन ः अनुमति लिनुपर्नेछ ।

- निर्माण अवधि पछि छतमाथी पिलर राखी राख्न पाउने छैन ।

- नक्सा पास गर्ने व्यवस्था हुँदा हुदै पनि नक्सा पास नगरेका र नियम बिपरित बनेका भवनहरुलाई पूर्ण या आंशिक रुपमा स्थानिय निकायले भत्काउन सक्नेछ ।

- मुल सडकमा बनेका भवनलाई प्लास्टर र रंग रोगन नगरी राख्न पाईने छैन ।

- शैक्षिक संस्था,पार्टी प्यालेश, हस्पितल, नर्सिङ्ग होम, वित्तिय संस्था, सिनेमा हल, सुपरमार्केट, फूटसप आदीले भवन निर्माण संम्बन्धि मापदण्ड २०७१ अनुसार स्थानिय निकायबाट प्लानिङ्ग परमिट लिएर मात्र भवन निर्माण गर्न सकिने । पाँच तले भन्दा अग्ला सबै भवन र कुनै पनि शपिङ्ग मल, हस्पिटल, स्कुल वा १७ मी. भन्दा अग्ला भवनको माटो परिक्षण गर्नु पर्नेछ ।

- भवन निर्माणको नक्सा पास गर्दा रेन वाटर हर्वेस्टिंगको ब्यवस्था पनि गरिएको हुनुपर्नेछ । कुनै पनी भवनले आफ्नो क्षेत्रबाट बाहीर आउने पानी जमिन मुनि पठाउने अथवा शोक पिटमा पठाउने र जमिनले सोस्न नसक्ने पानी मात्र ढलमा पठाउने व्यवस्था गर्नु पर्नेछ । यस्तो व्यवस्था नगरेका भवनलाई भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइनेछैन ।
- नक्शा पास गर्दा सेप्टी टैंकी सहितको नक्शा पास गरीनेछ ।
- छज्जाको माथि तिरको भाग खाली राखिनु पर्नेछ ।
- स्वास्थ्य संस्था र शिक्षण संस्थाको भवन स्वीकृति लिनु अघि स्वास्थ्य तथा जन संख्या मन्त्रालयले निर्धारण गरेको सुरक्षा तथा अन्य मापदण्ड भए नभएको यकिन गरेर मात्र स्थानिय निकायले अनुमति दिनु पर्नेछ ।
- बजार एरियामा प्लाष्टर मात्र गरेर छोड्न पाइने छैन र बजार एरिया बाहेक अरु क्षेत्रतिर पनि यदी प्लाष्टर गरे छोडे आंशिक निर्माणको प्रमाण पत्र दिनु पर्नेछ ।
- न्यूनतम पिल्लरको साईज १/१ फीट रहनेछ र बनिसकेको भवनको हकमा पुन : अर्को तल्लाको स्वीकृती दिइने छैन । घरको छतमा पिलर बनाएर राखीराख्न नपाइने ।
- कुनै पनी नया संरचना निर्माण गर्दा जग्गाको आफ्नो साँधबाट कम्तीमा पनी ३ फीट भित्र पीलर राख्नु पर्नेछ । अन्यथा साँध बाटै पिलर राख्नु परेमा बिशेस इन्जिनियरिङ्ग पद्धती अपनाएर बनाउन सकिनेछ ।
- साविकको गल्ली समेतमा कम्तीमा ६ मिटर चौडाइको सडक कायम गर्नुपर्नेछ ।
- ऐतिहासिक महत्वका प्राचिन बस्तीहरुमा नगर परिषद्बाट विशेष व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।

- भवन निर्माण सम्बन्धि अन्य व्यवस्था प्रचलित ऐन कानुन (स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ,शहरी विकाश भवन मापदण्ड २०७२ , Nepal Building Code ,भवन ऐन २०५५) बमोजिम रहनेछ |

६ .फोहरमैला व्यवस्थापनः

- आफ्नो घरबाट निस्कने फोहरमैलाको व्यवस्थापन आफैले गर्नु पर्दछ ।
- सम्वन्धित निकायले तोकि दिएको स्थानमा फोहरमैला फाल्नु पर्दछ ।
- प्रत्येक घरमा कुहिने र नकुहिने फोहर संकलन गर्न २ वटा अलग अलग डस्टबीन राख्नु पर्दछ ।
- नगरपालिकाको निर्णय अनुसार तोकिएको फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क तिर्नु पर्नेछ ।
- सेप्टिक टयाङक नभएको घडेरीमा नगरपालिकाले र भवन निर्माण अनुमति पत्र वा कुनै सेवा उपलब्ध गराउने छैन ।
- घर धनिले सेप्टिक टयाङ र खानेपानीको टयाङकीको छुटाछुटै नक्सा स्वीकृति गराउनु पर्ने र नगरपालिकाले तदनुरुप अनुगमन गरी निर्माण अनुमति प्रदान गर्नेछ |

७ .सेवा सुविधा

- शुक्लाफाँटा नगरपालिकाबाट स्वीकृति भएको नक्सा बमाजिम बनेको भवनलाई मात्र सेवा सुविधा जडानका निम्ति सम्वन्धित निकायलाई सिफारीश पत्र लेखी पठाइनेछ ।
- नगरपालिकाबाट गरिएको सिफारीश प्राप्त भएपछिमात्र सम्बन्धित निकायले सेवा सुविधा जडान गरिदिनु पर्नेछ ।
- जग्गा बिकास गर्ने ब्यक्ती या निकायले सम्बन्धित जग्गामा पुर्वाधार तथा सेवा सुविधा जस्तै सडक, खानेपानी, बिद्युत, दुरसंचार, ढल आदी के कसरी बिस्तार एवंब्यवस्था गर्ने हो सो को बस्तृत प्लान (योजना) समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- कुनै पनि नयाँ भवन निर्माण वा भइरहेको भवनको संरचना परिवर्तन गर्नुपर्दा सेवा सुविधा सम्बन्धित निम्न लिखित प्रावधानहरु हुनुपर्दछ ।

७.१ सतह ढल

क) प्रस्तावित प्लटबाट नगरपालिका वा सम्बन्धित निकायले तोकिदिएको दूरी भित्रमा सतह ढल छ भने प्लट भित्रको बर्षाको पानी सतह ढलमा जोड्नु पर्दछ । यस्तो जडान गर्दा नगरपालिका वा सम्बन्धित निकायले तोके बमोजिम जडान गर्नु पर्दछ ।

ख) सतह ढलमा कुनै पनि किसिमको ठोस फोहोर मैला एवं विषालु पदार्थ पठाउन पाइने छैन ।

७.२ जमिन मुनिको ढल निकास

क) चर्पी नभएको भवन निर्माणको लागि स्वीकृति दिइने छैन ।

ख) प्लटबाट ३० मीटर सम्मको दूरीमा ढल निकासको ब्यवस्था छ भने भवनको चर्पी÷सेप्टीक टयांकीबाट उक्त ढलमा लाइन जडान गर्नु

पर्नेछ । भवन भित्र सेप्टीक टयांकी नबनाइ सिधै ढलमा चर्पीको पाइप जडान गर्न पाइने छैन । यदि सो दूरीसम्ममा निकासाको व्यवस्था छैन भने जग्गा भित्रै सेप्टीक टयांकी र सोक पिटको व्यवस्था गरेको हुनुपर्नेछ । यस्तो ढल निकासमा जडान गर्दा सम्बन्धित निकायले तोके बमोजिम गर्नु पर्दछ ।

ग) सडक अधिकार क्षेत्रभित्र सेपटीक टयांकी तथा सोक पिट निर्माण गर्न पाइने छैन । यस्तो निर्माणका लागि प्लट सीमानाबाट १ मीटर न्यूनतम छोडेरमात्र निर्माण गरेको हुनुपर्नेछ ।

७.३ खानेपानी

क) सडक अधिकार क्षेत्रभित्र पर्नेगरी जमिनमुनी खानेपानीको टयांकी निर्माण गर्न पाइने छैन । यस्तो निर्माणका लागि प्लट सीमानाबाट १ मीटर न्यूनतम छोडेरमात्र निर्माण गरेको हुनुपर्नेछ ।

ख) खानेपानीको पाईप लाइन जडान गर्दा सम्बन्धित निकायले तोके बमोजिम गर्नु पर्दछ ।

ग) खानेपानीको पाईप लाइन जडान गर्दा सडक काट्नु परेमा पाइप जडानकार्य सकिएपछी घरधनीले पुनः सडक मर्मत गर्नु पर्नेछ । त्यसो नगरेमा खानेपानीको लाइन काटीने छ र सडक मर्मत खर्च स्वयं घरधनीले दिनु पर्नेछ ।

८ .पार्किङ

योजना/विकास योजनामा वा तल तालिकामा प्रस्तुत गरिएका नर्महरु अनुसार विभिन्न प्रकारका विकास निर्माण कार्यको लागि पार्किङ्गको ब्यवस्था गरिनेछ ।स्थानीय सवारी धनी, सार्वजनिक यातायातका साधन र पार्किङ्गको आवश्यकता अनुसार विभिन्न उपयोग/क्रियाकलापहरुको लगि पार्किङ्ग नर्महरु निर्धारण गर्नको लागि तल दिइएको तालिकालाई आधार मान्न सकिनेछ ।

क) विशेष प्रकारका भवनहरुको निमित्त (आवासीय तथा साना घरेलु उद्योग वाहेकमा) जग्गाको कम्तीमा १५ प्रतिशत जग्गा पार्किङको लागि छोड्नु पर्दछ ।

ख) गाडी सम्वन्धी मर्मत कारखानाको लागि जग्गाको २५ प्रतिशत पार्किङका लागि छोड्नु पर्दछ ।

ग) भवनको उपयोग परिवर्तन गर्नु पर्दा पनि नयाँ उपयोग सम्पूर्ण प्रावधानहरु लागु हुने गरी पार्किङको लागि चाहिने जग्गाको व्यवस्था गर्नु पर्दछ ।

क्र.स +	**उपयोग क्षेत्र**	**जग्गाक क्षेत्रफ़ल (%)**
१	तारे होटेल	२०
२	सिनेमा हल ,सभा हल ,थिएटर	२०
३	व्यापारिक कम्प्लेक्स ,सुपरमार्केट	२०
४	बिद्यालय,क्याम्पस	१५
५	पोलिक्लिनिक,नरसिंग होम	२०
६	सरकारी,अर्ध सरकारी कार्यालय	१५

९ .विद्युत नियमावली र छोड्नुपर्ने दूरी

कुनैपनि भवन विद्युत प्रसारण वा विद्युत वितरण लाइनका तारहरुबाट विद्युत नियमावली २०५० अनुसार नेपाल विद्युत प्राधिकरणले तोकेको दूरी छाडि मात्र निर्माण गर्न पाइनेछ ।

<u>तार देखि भुइँ सम्म हुनु पर्ने दुरी</u>

क्र.स.	बिधुत भोल्टेजको स्तर	सडक वारपार गर्दा (मि.)	सडक को छेउ(मि.)
१	२३०/४०० भन्दा माथि ११००० भन्दा कम	५.८	५.५
२	११००० र सो भन्दा माथि ३३००० सम्म	६.१	५.८

तार देखि घरसम्म वा रुखसम्म हुनु पर्ने न्युनतम दुरी

क्र.स.	बिधुत भोल्टेजको स्तर	घर तथा वा रुख बाट हुने
१	२३०/४०० भन्दा माथि ११००० भन्दा कम	३ मि.
२	११००० र सो भन्दा माथि ३३००० सम्म	५ मि.
३	१३२ KVA सम्म	७ मि

१० .पेट्रोल पम्प सम्बन्धी नेपाल आयल निगम मापदण्ड २०६५ तथा छैठौं संशोधन २०७३

- प्रस्तावित विक्री स्थल राख्ने जग्गाको सडक तर्फको मोहडा २० मि , चौडाई घटीमा १२ मि .भई कूल जग्गाको क्षेत्रफल घटीमा १ रोपनी ८ आना दुई कठ्ठा हुनु पर्नेछ।
- विक्री स्थलमा कार्यालय, विक्री कक्ष, पिउने पानी वा टयुबेल तथा अपाङ्गमैत्री शैचालयको अलवामहिला तथा पुरुषको लागि छुट्टाछुट्टै एक भन्दा बढी शौचालयको व्यवस्था गर्नुपर्छ।
- सामान्यत सडकको एक किनारा तर्फ दुईवटा पेट्रोल पम्पहरुको दुरी कम्तिमा ३०० मि .हुनुपर्नेछ।
- कुनै पनि सडक चोक (Junction) मा पेट्रोल पम्पराख्न दिईने छैन।मुख्य मुख्य सडकहरुको चोक परेमा वस्ती चोक

पेट्रोलदेखि पम्प रहने स्थलको दुरी कम्तिमा पनि १०० मि . रहनुपर्ने तर मुख्य सडक र सानो शाखा सडक भन्नाले जसको५ चौडाई ५ मि .भन्दा कम छ त्यस्तो सडकलाई जनाउने, छचोक परेमा पेट्रोल पम्प रहने गरी यस्तो चोक देखि कम्तीमा ४० मी .सम्म हुन सक्नेछ।

- विक्री स्थलको तीन तर्फ कम्तीमा तीन फिट र बढीमा पाँच फिट सम्म उचाई भएको पक्की कम्पाउण्ड बाल वा सिमेन्ट पिलरमा काडैंतारगाएकोल हुनुपर्ने |
- विक्रिस्थलमा वर्षातमा सवारी साधनमा इन्धन भर्दा आकाशे पानीबाट जोगाउने पम्पयार्डमा घटीमा ६*६ मिटरको स्टील ⁄RCC ⁄कर्कट पाता/ PVC सिट/फाइबर ग्लास सिटको छानाको व्यवस्था भएको हुनु पर्नेछ |
- विक्री स्थलको कम्पाउण्ड तीन तर्फ सुहाउँदो कम्पाउण्ड वाल वा पक्की फेन्सीङ काँडेतारले घेरेको सडक गारो तर्फको मोहोडा राजमार्गमा रहेको विक्रि स्थल (जुन प्रायः २४ घण्टा खुला रहन्छ) घटीमा ६ मिटरको प्रवेश तथा ६ मिटरको निकासद्वार हुनुपर्नेछ।
- विक्री स्थलको कम्पाउण्डको पम्पयार्ड लगातार सार्वजनिक सडक सिमाना देखि पम्पयार्ड सम्मको एप्रोच रोडको पेभ्मेंट ब्लयाक टप अथवा पक्की वी्रससक अन ऐज पिचिङ गरिएको हुनुपर्ने छ |
- विक्री स्थलको कम्पाउण्डमा अग्नी सुरक्षाको लागिघटीमा ४ थान १० के.जी .क्षमताको डि.पी.सी .फायर एक्टीङ्ग्वीसर राख्नु पर्नेछ।
- विक्री स्थलको कम्पाउण्ड भित्र एप्रोच रोड, टैङ्क फार्म, सेल्स, पार्किङकाउन्टर एरिया बाहेक सवारी साधन आवतजावतमा

बाधा नपर्ने स्थानमा वातावरण संरक्षण गर्ने सदावहार हल्का किसिमको वृक्षारोपण गर्नु पर्नेछ ।

- विक्री स्थलको कम्पाउण्ड भित्रको सर्फेस वाटरको उचित ड्रेनेजको व्यस्था गरेका हुनपर्ने छ।
- विक्री स्थलको कम्पाउण्ड भित्र पर्याप्त कम्पाउण्ड लाइटिङ)भेपर लाईट (को व्यवस्था गरेको हुनुपर्छ।
- केही टाडाको दुरीबाट स्पष्ट देखिने गरी घटीमा २० फी . अग्लो ४ फिट डायमिटरको दुवै तर्फ निगमको लोगो सहितको घटीमा एउटा होर्डिङ बोर्ड राख्नु पर्नेछ ।

११ .हेण्ड पम्प जडान सम्बन्धि मापदण्ड

- हयाण्ड पम्पको दूरी घरको चर्पी/सेफ्टी ट्याङ्कीबाट कम्तीमा १५ मी कायम गर्नु पर्नेछ ।
- हयाण्ड पम्पबाट निस्केको तरल फोहोरलाई घर वरिपरि जम्मा हुन नदिई नाला बनाई नजिकको खेत बारीमा निकास गर्ने ।
- हयाण्ड पम्प जडान गर्दा फोहोर पानीको नालाबाट ५ मिटर टाढा राख्ने र हयाण्ड पम्प जडान गर्दा सडकको चोकबाट ६ मिटर सेटब्याक र सडक सिमाबाट ३ मिटरको सेटब्याक छाडनु पर्ने छ ।

१२ .सास्कृतीक, पुरातात्वीक तथा ऐतीहासिक क्षेत्रवाट सेटब्याक

- महत्वपूर्ण रणनैतिक संरचनाहरु, सामाजिक पूर्वाधारहरु, सार्वजनिक तथा निजि भवनहरु, सांस्कृतिक, धार्मिक, ऐतिहासिक तथा पूरातात्विक सम्पदा क्षेत्र, निर्माण गर्दा अधिकार क्षेत्रको छेउबाट कम्तीमा १० मिटरको सेटब्याक कायम गर्नु पर्नेछ ।
- पूरातात्विक क्षेत्रको हकमा प्राचिन स्मारक ऐन २०१३ र पूरातत्व बिभागको मापदण्ड अनुसार गर्नु पर्नेछ ।

१३. वातावरणीय अध्ययनका विधि अनुसार अध्ययन गर्नु पर्ने आयोजना तथा कार्यक्रमको

क्षेत्र	संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन	प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण	वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन
आवास, भवन, वस्ती तथा शहरी विकास	७ देखी १० तल्ला वा १५देखी ५. मिटरसम्म २५ उचाईका भवन निर्माण गर्ने	११ तला वा २५ मिटर भन्दा बढी र १६ तला वा ५० मिटरसम्म उचाई भएका भवन निर्माण गर्ने	१६ तला वा ५० मिटर भन्दा बढी उचाई भएका भवन निर्माण गर्ने
	३००० देखी ५००० वर्गमिटर क्षेत्रफलसम्मको Built up Area वा Floor area भएको आवासीय, व्यावसायिक, वा आवासीय र दुबै प्रकृति भएको भवन निर्माण गर्ने	५,००० देखी १०,००० वर्गमिटर क्षेत्रफलसम्मको Built up Area वा Floor area भएको आवासीय, व्यावसायिक, वा आवासीय र दुबै प्रकृतिको संयूक्त भवन निर्माण गर्ने	१००००, वर्गमिटर क्षेत्रफलभन्दा बढीको Built up Area वा Floor area भएको आवासीय, व्यावसायिक, वा आवासीय र दुबै प्रकृतिको संयूक्त भवन निर्माण गर्ने ।
	५०० देखि १,००० जनासम्म एकैपटक आगमन वा निगमन हुने सिनेमा हल, थिएटर, सामुदायिक भवन	१, ००० देखि २, ००० जनासम्म एकैपटक आगमन वा निगमन हुने सिनेमा हल, थिएटर, सामुदायिक भवन	२, ००० जना भन्दा बढी एकैपटक आगमन वा निगमन हुने सिनेमा हल, थिएटर, सामुदायिक भवन रङ्गशाला, कन्सर्ट

	रङ्गशाला, कन्सर्ट हल, स्पोर्टस् कम्प्लेक्स निर्माण गर्ने	रङ्गशाला, कन्सर्ट हल, स्पोर्टस् कम्प्लेक्स निर्माण गर्ने	हल, स्पोर्टस् कम्प्लेक्स निर्माण गर्ने
	५ देखी १० हेक्टरसम्मको जग्गा विकास आयोजना सञ्चालन गर्ने	१० देखी १०० हेक्टरसम्मको जग्गा विकास आयोजना सञ्चालन गर्ने	१०० हेक्टरभन्दा बढीको जग्गा विकास आयोजना सञ्चालन गर्ने
	१ देखी ५ हेक्टरसम्मको Hard Surface Payment को Bus Park वा Parking lot निर्माण गर्ने	५ हेक्टरभन्दा बढीको Hard Surface Payment को Bus Park वा Parking lot निर्माण गर्ने	
	५००० देखि १०, ००० लिटरसम्म दैनिक पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा संचालन गर्ने	१०,००० देखि २०,००० लिटरसम्म दैनिक पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा संचालन गर्ने	२०, ००० लिटर भन्दा बढी दैनिक पानीको प्रयोग हुने भवन निर्माण तथा सञ्चालन गर्ने
		१ देखि ५ हेक्टरसम्मको क्षेत्रमा आवास विकास गर्ने	५ हेक्टरभन्दा बढी क्षेत्रमा आवास विकास गर्ने

		२०,००० घनमिटरभन्दा बढी माटो पुर्ने तथा माटो काटी Site Develop गर्ने	कृषि योग्य भूमिमा शहरीकरण गर्ने

१४ .घर नक्शा पास सम्बन्धि प्रक्रियाहरु :

- निवेदक ले नक्शा साथ् आवश्यक प्रमान्पुर्जाहरु संलग्न गरि न.पा ले तोकेको दरखास्त फारम खरिद गर्नुपर्नेछ|
- घरजग्गा धनी तथा डिजाइनरले फर्म भरी सम्बन्धित शाखामा नक्सा दरखान्त दिने ।
- पेश भएको फाइल रितपूर्वक न.पा.का तोकिएका प्राविधिकबाट आवश्यक प्रमाणपुर्जा छ/छैन् र आवश्यक मापदण्ड अनुसार प्रस्तावित नक्सा ठीक छ /छैन जाँच गर्नुपर्नेछ ।
- नक्सा ठीक भए पछि नक्सा तथा धरौटी वापत लाग्ने दस्तुर बुझाउने ।
- उपरोक्त प्रक्रिया पुरा भए पछि नक्सा दरखास्त दर्ता गर्ने ।
- सम्बन्धित शाखाबाट भवन निर्माण संहिता अनुसार स्ट्रक्चरल नक्सा/डिजाइन जाँच तथा no objection सिफारीस गर्ने।
- चार किल्लाको संधियारलाई सूचना जारी गर्ने, सूचना प्रति म्याद टाँस मुचुल्का तथा एक प्रति नक्सा सहित सम्बन्धि वडा कार्यलयमा पठाउने ।
- म्याद टाँस मुचुल्का प्राप्त भए पछि म्याद टाँस भएको मितिले १५ दिन पछि कार्यालयको सर्जमीन ताँसको आधारमा सर्जमीन हुने ।
- सर्जमीन मुचुल्कामा वडा अध्यक्ष ज्यू बाट सही हुने ।

- सर्जमीन निरीक्षण गर्ने प्राविधिक/अमिन द्वारा स्थलगत निरीक्षण्को प्रतिवेदन साथ् नक्शा फाइल सम्बन्धित साखामा बुझिलिनेछ।
- जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा नागरिकता आदि सक्कल प्रति रुजु गर्ने ।
- शाखा प्रमुख द्वारा सम्पुर्ण प्रविधिक तथा प्रशासनिक कागजात जाँच गरि श्रीमान सचिव ज्यू तथा प्रमुख प्रसाशकीय अधिकृतज्यू समक्ष नक्सा पासको लागि फाईल पेश गर्ने ।
- नक्सा पास तिन चरणमा गरिनेछ ।
- घर निर्माण गर्न पुर्व अस्थायी इजाजत (plinth level सम्म को निर्माण अनुमति) प्रमाणपत्र तथा नक्सा पास पुर्जि वितरण गर्ने ।
- plinth level सम्म को निर्माण कार्य सम्पन्न भए पछी सो को जानकारी न.पा.मा दिनु पर्नेछ | तेस पछी न.पा.ले तोकिदिएको प्राविधिकबाट उक्त घर नापजाच गरि plinth level सम्म पक्धा पास बमोजिम बनेको छ/छैन हेरी प्रतिवेदन पेश गरिने छ |
- टाईविम (प्लिन्थ लेबल) सम्म स्वीकृत नक्शा अनुसार निर्माण कार्य पूरा भएपछि सुपर स्ट्रक्चर निर्माण इजाजतको लागि आवश्यक सहित दरखास्त पेश गर्ने ।यदि सो अनुसार नबनेको भए आवश्यक सुधार गर्न /भत्काउन न.पा ले आदेश दिने छ र उक्त सुधार पश्चात मात्र सुपर स्ट्रक्चर निर्माण को अनुमति प्रदान गरिने छ |
- निर्माण सम्पन्न पश्चात सम्बन्धित व्यक्तिले सो को जानकारी न.पा.मा दिएपछि न.पा का प्राविधिकबाट घर को निरिक्षण गर्ने | नक्शापास अनुसार बनेको भए निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ र नबनेको भए आवश्यक सुधार गरेपछि मात्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ |
- plinth level सम्मको निर्माण कार्यको लागि नक्शापास प्रमाणपत्र प्राप्त भएको मितिले १ बर्ष ६ महिना भित्र निर्माण सम्पन्न गरि सक्नु पर्नेछ |कथंकदाचित उक्त म्याद भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद थप को लागि न.पा समक्ष दरखास्त दिनुपर्नेछ |यस पछी पहिले लागेको

दस्तुरको २० प्रतिशत थप दस्तुर तिरी पुन ६ महिनाको लागि म्याद थप गरि दिन सकिने छ |

- plinth level को अनुमति बिना घर निर्माण गरे वाफत उक्त घरधनी ले
- माथि उल्लेखित गरिएका प्रावधानका अतिरिक्त सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभागबाट स्वीकृत रास्ट्रिय भवन निर्माण संहिता अनुरुप हुनेछ |

१४.१ नक्सा निवेदकले ध्यान दिनपर्ने कुराहरु

- साविक देखि चली आएको पानी ढल निकास बन्द गर्न पाइने छैन, ढल निकासको ालगि आवश्यक परेको खण्डमा आफ्नो जग्गाबाट साविक बमोजिम निकास लैजान दिनुपर्ने छ ।
- नक्सा पास नगरि निर्माण कार्य गर्नु हुदैन । नक्सा पस नहुदै निर्माण कार्य गरेरनगरेको पनि बखत साइट जाँच गर्न सकिनेछ ।
- नक्सा कर नगर विकास समिति अन्तर्गत बजार क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, उद्योग क्षेत्र, ब्रह्म क्षेत्र, राष्ट्रिय राजमार्ग दाँया बाँया र अन्य ग्रामीण क्षेत्र भित्र क्रमश तोकिएबमोजिम दस्तुर लाग्ने छ ।
- नियम पूर्वक नक्सा दर्ता भई सकेपछि १५ दिने संन्धियार सूचना पत्र, एक प्रति नक्सा सहित सम्बन्धित वडा कार्यलयमा पठाइनेछ । सन्धियारको १५ दिने म्याद समाप्त भइ कसैको उजुरी नपरेमा मात्र सर्जमीन गरिनेछ ।
- सर्जमीनको अवस्थामा आफ्नो सिमाना प्रष्ट हुने गरि २*२ को पेग जमीन भन्दा माथिसम्म देखिने गरि गाडिएको हुनु पर्नेछ । अन्यथा सर्जमीन गर्न कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

- नक्सा पास म्याद दुई वर्ष हुनेछ र अन्तिम एक पटकको लागि मात्र नियमानुसार दस्तुर बुझाई पुस्न दुई वर्ष म्याद थप गरिने छ । म्याद थपको निवेदन दर्ता गरेको दुई वर्ष भित्र पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

- यस नगरपालिका कार्यालयबाट इजाजत प्राप्त डिजाइनर वा कन्सल्टेन्सीबाट सिफारिस गरिएका नक्साहरु माथि मात्र कारबाही गरिने छन् ।

- नक्सा पास प्रक्रिया समाप्त भई सकेपछि निवेदक वा अधिकार प्राप्त वारेसलाई नक्सा एक प्रति पास पुर्जी एक प्रति र निवेदन एक प्रति दिईनेछ ।

- पास नक्साभन्दा फेरवदल गरि निर्माण कार्य चालु राख्जु परेमा फेरबदल गर्न खोजे अनुसार संसोधित नक्सा तयार गरि स्वीकृतिको लागि पेश गर्नु पर्नेछ र स्वीकृत भए अनुसार मध्ये निर्माण कार्य गर्नु पर्नेछ ।

- निर्माण कार्य सम्पन्न भइ सकेपछि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन निवेदन दिनुपर्नेछ धारा, बिजुलि, टेलिफोन इत्यादि भौतिक सुविधाहरु उपभोग गर्न निर्माण सम्पन्न पत्र लिई अनिवार्य गरिएको छ ।

- निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र पुरा वा आशिक रुपमा पनि लिन सकिनेछ ।

- पास नक्साभन्दा फरक गरि मापदण्ड विपरित हुने गरि निर्माण कार्य गरेमा निर्माण सम्पुर्ण प्रमाण प त्र दिन बाध्य हुने छैन र भौतिक सुविधाहरुबाट बन्चित हुनुको साथै कुनै पनि बेला भत्काउने कारवाही समेत हुन सक्नेछ ।

- म्याद भित्र निर्माण कार्य पूरा गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र समेत लिईसक्नु पर्नेछ , अन्य धरौटी रकम फिर्ता दिन कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

- मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य भएको पाइएमा धरौटी स्वरुप दाखिला गरेको रकम जफत गर्न सक्नेछ ।
- अनुमति प्राप्त पास नक्शा मा उल्लेखित क्षेत्रफ़ल भन्दा फिल्ड मा फरक पर्न देखिएमा , मापदण्ड भित्र रहेर क्षेत्रफ़ल फरक परेको अवस्थामा फिल्ड अनुशार को नक्सा सच्याई फरक परेको क्षेत्रफ़ल मा दोब्बर दस्तुर तिरी पुनस् नक्सा स्वीकृत गराउनु पर्ने छ ्र क्षेत्रफ़ल फरक पर्दा मापदण्ड फरक पर्ने अवस्थामा नक्सा पास प्रक्रिया अगाडी बढ्न नदिन कुनै रोक लगाइने छैन |

१४.२ नक्सा डिजाइनरले ध्यान दिनु पर्ने कुराहरु

- The municipal drawings should be submitted in standard A3(297*420) size paper with the mentioned sheet arrangement.
- The floor plans should be in the scale of 1:100 for all levels .(1:200 or other suitable scales if 1:100 does not suit but should be acceptable to municipality)
- Grades of concrete and steel should be mentioned in the note along with reinforcement details.
- Basic Bye laws -2072 and NBC should be strictly followed in accordance with the equivalent document published by the municipality.

१४.२.१ DRAWING SHEET ARRANGEMENT

PAGES	CONTENT
1	• Location plan and site plan with orientation
2	• Floor plans. (Not more than two floor plan in one sheet)
3	• Sectional elevations • Roof plan
4	• Elevations (Front elevation at top left corner and Side • Elevation at top right corner rotated clockwise…and so on.)

	• Opening Schedule
5	• Building layout plan • Trench plan
6	• Foundation(isolated, combined, strap, mat) detail (plan and • section)
7	• Toe wall Section • Column detail (Plan and Sections) • Stirrups detail of column • Lapping detail of column
8	• Beam detail (sectional beam detail of complete frame in • both direction) • Lapping detail of beam
	• Secondary beam detail (if any) • Stirrups detail of beam
9	• Slab detail (plan and section) • Chair detail
10	• Staircase detail (plan, section)
11	Other details • Beam column joint (plan and section) • Bands detail (sill and lintel) • Building Overall Skeleton • Corner stiches detail for parapets. • Shear wall detail of water tank and septic tank that lies inside the building

१४.२.२ हरेक **floor plan** मा नाप (**Dimension**) हरु निम्न अनुसार देखाउनु पर्ने :

क) Element to Element Dimension

ख) सेन्टर देखि सेन्टर सम्म नाप (Center to Center Dimension)

ग) जम्मा नाप (Total Dimension)

घ) कोठा भित्रको size को नाप (Internal room dimension)

ङ) हरेक Floor Plan मा cantilever overhang वा कुनै projection लाइ dotted लाइनमा देखाउनु पर्ने छ ।

१४.२.३ साइट प्लानमा विस्तृत नाप (detail dimension) सहित निम्न कुराहरु देखाउनु पर्नेछ :

क) उत्तर (north) सिधा माथितिर upward दर्शाएको हुनु पर्नेछ

ख) क्षेत्रफल निकाल्न आवश्यक diagonal सहितको सम्पूर्ण नाप फुटमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

ग) छिमेकी संधियारको नाम घर भएमा घर नं. अथवा खालि जग्गा भए कि.नं सहित ।

घ) मुख्य सडक र आवागमन माध्यम (access mean)

ङ) सेट व्याक लाइन

च) हाल भएको कुनै पनि संरचना

छ) High tension वा Low tension विद्धुत लाइन (voltage सहित)

ज) ढल भएको ठाउमा ढलको दिशा र सो ढल सम्मको plinth line समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

झ) ढल नभएको ठाउमा septic tank र soak pit को position र dimension समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

ञ) Right of way (ROW) ,Set Back Line ,Road width रोड छेउबाट सिमाना सम्मको दुरी तथा सिमाना देखि प्रस्तावित घर सम्मको दुरीको नाप फुट समेत उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

१४.२.४ **लोकेसन प्लान :**

क) उत्तर (north) सिधा माथितिर upward दर्शाएको हुनु पर्नेछ |

ख) नक्शा र lettering केरमेट नभई प्रष्ट रुपमा बुझिने र सफा हुन् पर्नेछ |

ग) Designer (नेपाल इन्जिनियरिंग काउनसिलिंग मा दर्ता भएको) र निवेदक नक्शाका सबै पाना र आवेदन फारममा दरखास्त गरेको हुनु पर्नेछ र designer ले न.पा.मा सुचिकृत गरेको हुनुपर्नेछ |

घ) कुनै पनि भवन निर्माण कार्य गर्दा septic tank र soak pit drainage नक्शामा देखाउनु पर्नेछ |

ङ) भवन निर्माण सम्पन्न भैसकेपछि छिमेकि र वातावरणमा प्रतिकुल असर पर्ने गरि कुनै निर्माण कार्य गर्न पाइने छैन |

१४.२.५ GENERAL CRITERIA FOR CLASS C BUILDING MANDATORY RULE OF THUMB NBC 205 :

Following criteria should be followed strictly as per NBC 205 (MRT)

- Building having plinth area up to 1000 sq.ft.
- Building up to 3 storey.
- Panel area less than 145 sq.ft.
- Buildings with no irregularity in plan.
- For Residential Building only.
- Buildings with symmetrical grids.

- Buildings with no torsion i.e. building constructing at the boundary line.
- Building bay Should be limited within 2*2 to 6*6 bay
- Buildings without basement.
- Buildings without lifts.
- Grid line should be shown clearly in architectural as well as Structural plans.
- Scale should be mentioned in architectural as well as Structural Drawings.
- Detailing should be strictly followed as per NBC 205 (MRT).

Note: If any one of above criteria is not fulfilled Structural analysis Design is required.

१४.२.६ PROVISIONS FOR B-CLASS BUILDING THAT SHOULD SUBMIT STRUCTURAL ANALYSIS REPORT

It is to be notified to all consultancies that provision for B class building or buildings that should submit structural analysis report along with building drawing are the buildings with following properties;

- Building having plinth area more than 1000 sq.ft. or Building with more than 3 storey.
- Panel area greater than 145 sq.ft. Even with plinth area less than 1000sq.ft.
- Buildings with trapezoidal plan.

- Buildings with ground floor left opened for parking or shops for commercial purpose.
- Buildings with torsion i.e. building constructing at the boundary line.
- Buildings with basement.
- Buildings with lifts.

१४.२.७ OTHER CRITERIAS ACCORDING TO NBC BUILDING CODES.

Structural report must contain;

- Base shear manual calculation.
- One bay building
- Preliminary design.
- Manual calculation of design of critical beam, slab and column, staircase (open well, doglegged), footing (isolated, combined, strap, mat). If building is with shear walls and strap footing design of them is also required.
- Design summary should be provided.
- Storey drift check and Shear stress check is required in tabular form in structural analysis report.
- Strong column and weak beam check can be provided diagrammatically.
- Diagrams
  - Model geometry
  - Extrude view of model
  - Deformed shape in X/Y direction due to earthquake load. Axial force, shear force and bending moment diagram.

Note: Model of SAP must be submitted in CD along with building drawing for detail structural check.

१५. नयाँ निर्माण कार्यकालगि नक्सा पास गर्न अनिवार्य पेश गनुपर्ने कागजातहरु

१५. १ नया घर नक्सा पासको लागि

१) जग्गा धनी प्रमाण पत्र (लालपुर्जा) को प्रतिलिपि —एक प्रति

२) चालु आर्थिक वर्षको एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिद प्रतिलिपि —एक प्रति

३) नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि —एक प्रति

४) कित्ता नं. समेत प्रष्ट भएको नापी नक्साको सक्कल —एक प्रति

५) पास गरिने नक्साको फोटोकपी वा ब्लु प्रिन्ट (निवेदक तथा डिजाइनरको सही छाप, हस्ताक्षर समेत हुनुपर्ने) —तीन प्रति

७)डिजाइनरको इजाजत पत्रको प्रतिलिपि (सरोकारवालाले प्रमाणित गरेको र नवीकरण समेत भएको) —एक प्रति

८) पास पोर्ट साइजको फोटो —एक प्रति

९) मन्जुरी लिई बनाउने भएमा

क) जग्गा धनीले मनजुरी दिएको मन्जुरीमा सक्कल(नकसा शाखाको रोहवरमा सनाखत हुनु पर्नेछ) । —एक प्रति

ख) मन्जुरी लिने व्यक्तिको नागरिकता सिलिपि —एक प्रति

१०) बारिस भएमा वारिसको नागरिकता प्रतिलिपि —एक प्रति

११) प्लिन्थ एरिया एक हजार व.फी. भन्दा बढी वा तीन तल्लाभन्दा बढी भएमा स्ट्रक्चरल डिजाइन र स्यानिटरी डिजाइनको प्रतिलिपि —दुई प्रति

१२) मन्जुरीनामा र वारिसनामा पत्रको अक्षर र औँठाको छाप कालो मसी बाट नेपाली कागजमा नै पेश गर्नु पर्नेछ ।

१३) निवेदक मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठिको मन्जुरीनामा पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

१४) नापी नक्सामा नदेखिएका तर फिल्डमा देखिने बाटोहरुका सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा बाट दिशा र चौडाई समेत खुलाईउको सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५) नापी नक्सा र भोगचलन गरेको जग्गाको आकार प्रकार फरक भएमा सम्बन्धित वडाको भोगचलन सम्बन्धि सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५.२ साविक घर भत्काई नयाँ घर बनाउन पेश गर्नु पर्ने आवश्यक कागजातहरु

१) नापी नक्सामा नदेखिने तर पास भएको भए पास नक्सा र पास पुर्जीको प्रतिलिपि —एक प्रति

२) नापी नक्सामा देखिने घर भए सोको भुई तल्लको प्लान एक, चार किल्लाको मोहडा र साइट प्लटिङको समेत नक्सा प्रतिलिपि —पाँच प्रति

३) भत्काउने घरको फोटोहरु (भवनहरु भएसम्म चारै मोहडा र छाना) — तीन प्रति

४) अन्य कागजागको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५.३ तल्ला थप गर्न पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरु

१) पास भएको नक्सा र पास पुर्जीको प्रतिलिपि —एक प्रति

२) नापी नक्सामा देखिने घरको सम्बन्धमा प्रस्तावित तल्ला थप घरको नक्सा सहित साविक घरको प्लान, चार किल्ला मोहडा, सबैभनदा अग्लो ठाउँको क्रस सेक्सन र साईट प्लान समेतको नक्साको प्रतिलिपि— तीन प्रति

३) अन्य कागजातको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ ।

१५.४ निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नु पर्ने शर्तहरु

१) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जगगामा नाप नमुना बमोेजिमको चर्पी राख्नै पर्छ ।

२) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नु पर्छ ।
४) कौशीको निकास तर्काउन डुंढ नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।
५) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गामा चर्पि राख्नु पर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्क र आवशयकता अनुसार सकपिट बनाउनु पर्दछ ।
६) अरु कसैको साविक भएको बाटो, निकास बन्द गर्नु हुदैन ।
७) सडक, बाटो, ढल, मंगाल, गौचर, पार्टी, पौवा, देवालय, शिवालय, नदी— नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल र मनाहि गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुदैन ।
८) यस नगरपालिका तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि प्रमाण—पत्र नक्सा र बनिरहेको वा बनिसकेको घरको नक्सा अनिवार्य रुपमा देखाउनुपर्नेछ ।
९) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक लाग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैले उजुरी पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्नेछैन । सो नक्सा वालाको हक कच्चा ठहरीएमा यो प्रमाणपत्र स्वतः निस्कृय हुनेछ ।
१०) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवत जावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, इटा, छड, जाली निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुदैन । आफ्नो जगगामा राख्नु पर्नेछ । अन्य न.पा.ले उठाइ जफत गर्न सकिने छ ।
११) नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्दछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पुरा नभएमा नियमानुसार नक्सा दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको लागि अन्तिम पटक म्याद थप गर्न सकिने छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरेर बनाउनु पर्नेछ ।

१२) म्याद भित्र निर्माण कार्य पुरा गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण—पत्र समेत लिइ धरौटी फिर्ता लिइसक्नु पर्नेछ । अन्यथा धरौटी फिर्ता दिन कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

१५.५ पुर्ण सम्पन्न प्राप्त गर्ने प्रक्रियाः

१) डिजाइनर द्वारा सिफारिस गराएर निर्माण सम्पन्नको लागि निवेदन दिने ।

२) जु.ई. द्वारा स्थलगत निरिक्षण गरि प्रतिवेदन पेश गर्नेछ ।

३) ईन्जिनियर द्वारा जाँच गरि श्रीमान् प्रमुख प्रसासकीय अधिकृतज्यू मा पेश गर्ने ।

४) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र वितरण गर्ने ।

५) पुर्ण सम्पन्नको लागि आवश्यक कागजातहरु

- पास पुर्जीको छायाँ प्रति —१ प्रति
- पास नक्साको छायाँ प्रति —१ प्रति
- डिजाइनर इजाजत पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि — १ प्रति
- पासपोर्ट साइजको फोटो — १ प्रति

१५.६ नामसारीको लागि अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने कागजातहरु

१) जग्गा धनी प्रमाण पत्र(लालपुर्जा) को प्रतिलिपि

२) चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिद प्रतिलिपि

३) नागरिकता छायाँ प्रति

४) नामसारी निवेदन

५) कित्ता नं. समेत प्रष्ट भएको नापी नकसाको सक्कल

६) मन्जुरी लिई नामसारी गर्नु पर्ने भएमाः

- जग्गा धनीले मन्जुरी दिएको मन्जुरीनामा सक्कल नक्सा शाखाको रोहवरमा सनाखत हुनुपर्ने
- मन्जुरी लिने दिने व्यक्तिको नागरिकता प्रतिलिपि
- वारिस भएमा वारिसको नागरिकता प्रतिलिपि

- मन्जुरीनामा र वारीसमा पत्रको अक्षर र औठा छाप कालो मसीबाट नेपाली कागजमा नै पेश गर्नु पर्ने ।
- साविक कित्ताबाट भएको खण्डमा शु.न.मा.पो का बाट श्रेस्ता उतार पेश गर्नुपर्दछ ।
- नक्सा नामसारी गर्नको लागि शु.न.मा.पो.का. को रजिष्ट्रेशन तमसु्क पास मितिले ३५ दिन नाघे पछि मात्र न..
- मालपोत कार्यालयबाट रजिस्ट्रेसन, तमसुक पास तह भएको खण्डमा सोही अनुसार रजीस्टेसन तमसुक पास भएको कागजात पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

- Panel area less than sq.ft.
- Buildings with no irregularity in plan.
- For Residential Building only.
- Buildings with symmetrical grids.
- Buildings with no torsion i.e. building constructing at the boundary line.
- Building bay Should be limited within * to * bay
- Buildings without basement.
- Buildings without lifts.
- Grid line should be shown clearly in architectural as well as Structural plans.
- Scale should be mentioned in architectural as well as Structural Drawings.

- Detailing should be strictly followed as per NBC (MRT).

Note: If any one of above criteria is not fulfilled Structural analysis Design is required.

१४.२.६PROVISIONS FOR B-CLASS BUILDING THAT SHOULD SUBMIT STRUCTURAL ANALYSIS REPORT

It is to be notified to all consultancies that provision for B class building or buildings that should submit structural analysis report along with building drawing are the buildings with following properties;

- Building having plinth area more than sq.ft. or Building with more than storey.
- Panel area greater than sq.ft. Even with plinth area less than sq.ft.
- Buildings with trapezoidal plan.
- Buildings with ground floor left opened for parking or shops for commercial purpose.
- Buildings with torsion i.e. building constructing at the boundary line.
- Buildings with basement.
- Buildings with lifts.

१४.२.७OTHER CRITERIAS ACCORDING TO NBC BUILDING CODES.

Structural report must contain;

- Base shear manual calculation.
- One bay building
- Preliminary design.
- Manual calculation of design of critical beam, slab and column, staircase (open well, doglegged), footing (isolated, combined,

strap, mat). If building is with shear walls and strap footing design of them is also required.

- Design summary should be provided.
- Storey drift check and Shear stress check is required in tabular form in structural analysis report.
- Strong column and weak beam check can be provided diagrammatically.
- Diagrams
  - Model geometry
  - Extrude view of model
  - Deformed shape in X/Y direction due to earthquake load. Axial force, shear force and bending moment diagram.

Note: Model of SAP must be submitted in CD along with building drawing for detail structural check.

१५. नयाँ निर्माण कार्यकालगि नक्सा पास गर्न अनिवार्य पेश गनुपर्ने कागजातहरु

१५. १ नया घर नक्सा पासको लागि

१) जग्गा धनी प्रमाण पत्र (लालपुर्जा) को प्रतिलिपि —एक प्रति

२) चालु आर्थिक वर्षको एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिद प्रतिलिपि —एक प्रति

३) नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि —एक प्रति

४) कित्ता नं. समेत प्रष्ट भएको नापी नक्साको सक्कल —एक प्रति

५) पास गरिने नक्साको फोटोकपी वा ब्लु प्रिन्ट (निवेदक तथा डिजाइनरको सही छाप, हस्ताक्षर समेत हुनुपर्ने) —तीन प्रति

७)डिजाइनरको इजाजत पत्रको प्रतिलिपि (सरोकारवालाले प्रमाणित गरेको र नवीकरण समेत भएको) —एक प्रति

८) पास पोर्ट साइजको फोटो —एक प्रति

९) मन्जुरी लिई बनाउने भएमा

क) जग्गा धनीले मनजुरी दिएको मन्जुरीमा सक्कल(नकसा शाखाको रोहवरमा सनाखत हुनु पर्नेछ) । —एक प्रति

ख) मन्जुरी लिने व्यक्तिको नागरिकता प्रिलिपि —एक प्रति

१०) बारिस भएमा वारिसको नागरिकता प्रतिलिपि —एक प्रति

११) प्लिन्थ एरिया एक हजार व.फी. भन्दा बढी वा तीन तल्लाभन्दा बढी भएमा स्ट्रक्चरल डिजाइन र स्यानिटरी डिजाइनको प्रतिलिपि —दुई प्रति

१२) मन्जुरीनामा र वारिसनामा पत्रको अक्षर र औँठाको छाप कालो मसी बाट नेपाली कागजमा नै पेश गर्नु पर्नेछ ।

१३) निवेदक मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठिको मन्जुरीनामा पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

१४) नापी नक्सामा नदेखिएका तर फिल्डमा देखिने बाटोहरुका सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा बाट दिशा र चौडाई समेत खुलाईउको सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५) नापी नक्सा र भोगचलन गरेको जग्गाको आकार प्रकार फरक भएमा सम्बन्धित वडाको भोगचलन सम्बन्धि सिफारिस पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५.२ साविक घर भत्काई नयाँ घर बनाउन पेश गर्नु पर्ने आवश्यक कागजातहरु

१) नापी नक्सामा नदेखिने तर पास भएको भए पास नक्सा र पास पुर्जीको प्रतिलिपि —एक प्रति

२) नापी नक्सामा देखिने घर भए सोको भुई तल्लको प्लान एक, चार किल्लाको मोहडा र साइट प्लटिङको समेत नक्सा प्रतिलिपि —पाँच प्रति

३) भत्काउने घरको फोटोहरु (भवनहरु भएसम्म चारै मोहडा र छाना) —तीन प्रति

४) अन्य कागजागको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नु पर्नेछ ।

१५.३ तल्ला थप गर्न पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरु

१) पास भएको नक्सा र पास पुर्जीको प्रतिलिपि —एक प्रति
२) नापी नक्सामा देखिने घरको सम्बन्धमा प्रस्तावित तल्ला थप घरको नक्सा सहित साविक घरको प्लान, चार किल्ला मोहडा, सबैभनदा अग्लो ठाउँको क्रस सेक्सन र साईट प्लान समेतको नक्साको प्रतिलिपि— तीन प्रति
३) अन्य कागजातको हकमा नयाँ नक्सा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ ।

१५.४ निर्माण कार्य गर्दा पालना गर्नु पर्ने शर्तहरु

१) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जगगामा नाप नमुना बमोेजिमको चर्पी राख्नै पर्छ ।
२) किलासको हकमा आफ्नो छुट्टा छुट्टै कायम गर्नु पर्छ ।
४) कौशीको निकास तर्काउन डुंढ नराखी गोल पाइप राख्नु पर्दछ ।
५) अर्कालाई दुर्गन्ध नआउने गरि आफ्नो हकको जग्गामा चर्पि राख्नु पर्दछ र सोको लागि सेप्टिक ट्याङ्क र आवशयकता अनुसार सकपिट बनाउनु पर्दछ ।
६) अरु कसैको साविक भएको बाटो, निकास बन्द गर्नु हुदैन ।
७) सडक, बाटो, ढल, मंगाल, गौचर, पार्टी, पौवा, देवालय, शिवालय, नदी— नाला, पोखरी आदि सार्वजनिक स्थल र मनाहि गरिएको ठाउँको साथै अर्काको जग्गा समेत मिच्नु हुदैन ।
८) यस नगरपालिका तथा अन्य निकायका कर्मचारीहरुले जाँच्न आउँदा जुनसुकै बखतमा पनि प्रमाण—पत्र नक्सा र बनिरहेको वा बनिसकेको घरको नक्सा अनिवार्य रुपमा देखाउनुपर्नेछ ।
९) यो नक्सा पास भएको कारणले मात्र आफ्नो हक लाग्ने सार्वजनिक जग्गा भनि कसैले उजुरी पर्न आएमा सो सम्बन्धि कारवाही चलाउन कुनै बाधा पर्नेछैन । सो नक्सा वालाको हक कच्चा ठहरीएमा यो प्रमाणपत्र स्वतः निस्कृय हुनेछ ।

१०) निर्माण कार्य गर्दा सडकमा यातायात तथा मानिसहरु आवत जावत गर्न असुविधा हुने गरि माटो, इटा, छड, जाली निर्माण सामग्री थुपारी राख्न हुदैन । आफ्नो जगगामा राख्नु पर्नेछ । अन्य न.पा.ले उठाइ जफत गर्न सकिने छ ।

११) नक्सा पास भएको मितिले २ वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरिसक्नु पर्दछ । सो अवधि भित्र निर्माण कार्य पुरा नभएमा नियमानुसार नक्सा दस्तुर तिरी बढीमा अर्को २ वर्ष सम्मको लागि अन्तिम पटक म्याद थप गर्न सकिने छ । सो म्याद भित्र पनि निर्माण कार्य पुरा नभएमा अर्को नक्सा पास गरेर बनाउनु पर्नेछ ।

१२) म्याद भित्र निर्माण कार्य पुरा गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण—पत्र समेत लिइ धरौटी फिर्ता लिइसक्नु पर्नेछ । अन्यथा धरौटी फिर्ता दिन कार्यालय बाध्य हुने छैन ।

१५.५ पुर्ण सम्पन्न प्राप्त गर्ने प्रक्रियाः

१) डिजाइनर द्वारा सिफारिस गराएर निर्माण सम्पन्नको लागि निवेदन दिने ।

२) जु.ई. द्वारा स्थलगत निरिक्षण गरि प्रतिवेदन पेश गर्नेछ ।

३) ईन्जिनियर द्वारा जाँच गरि श्रीमान् प्रमुख प्रसासकीय अधिकृतज्यू मा पेश गर्ने ।

४) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र वितरण गर्ने ।

५) पुर्ण सम्पन्नको लागि आवश्यक कागजातहरु

- पास पुर्जीको छायाँ प्रति —१ प्रति
- पास नक्साको छायाँ प्रति —१ प्रति
- डिजाइनर इजाजत पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि — १ प्रति
- पासपोर्ट साइजको फोटो — १ प्रति

१५.६ नामसारीको लागि अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने कागजातहरु

१) जग्गा धनी प्रमाण पत्र(लालपुर्जा) को प्रतिलिपि

२) चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिद प्रतिलिपि

३) नागरिकता छायाँ प्रति

४) नामसारी निवेदन

५) कित्ता नं. समेत प्रष्ट भएको नापी नकसाको सक्कल

६) मन्जुरी लिई नामसारी गर्नु पर्ने भएमाः

- जग्गा धनीले मन्जुरी दिएको मन्जुरीनामा सक्कल नक्सा शाखाको रोहवरमा सनाखत हुनुपर्ने
- मन्जुरी लिने दिने व्यक्तिको नागरिकता प्रतिलिपि
- वारिस भएमा वारिसको नागरिकता प्रतिलिपि
- मन्जुरीनामा र वारीसमा पत्रको अक्षर र औंठा छाप कालो मसीबाट नेपाली कागजमा नै पेश गर्नु पर्ने ।
- साविक कित्ताबाट भएको खण्डमा शु.न.मा.पो का बाट श्रेस्ता उतार पेश गर्नुपर्दछ ।
- नक्सा नामसारी गर्नको लागि शु.न.मा.पो.का. को रजिष्ट्रेशन तमसुक पास मितिले ३५ दिन नाघे पछि मात्र न..
- मालपोत कार्यालयबाट रजिस्ट्रेसन, तमसुक पास तह भएको खण्डमा सोही अनुसार रजीस्टेसन तमसुक पास भएको कागजात पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।