



शुक्लाफाँटा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ९

संख्या: १

मिति: २०८२/०३/१३ गते

भाग — १

शुक्लाफाँटा नगरपालिका

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०८२

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति: २०८२/०३/१० गते

प्रस्तावना:

शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शूलक संकलन गर्ने, छूट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) को व्यवस्था कार्यान्वयन गर्न नेपालको संविधानको धारा २२६ को अधिकार प्रयोग गरी शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस विधेयकको नाम “शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ ।

(२) यो विधेयक संवत् २०८२ साल श्रावण १ गते देखि शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रभर लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको घर र जग्गामा अनुसूची – १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असार मसान्त भित्र असूल उपर गरिनेछ। सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्दा घर तथा भौतिक सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्दा अनुसूची -१० र जग्गाको हकमा अनुसूची ११ बमोजिम हुनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपयोगिताको आधारमा अनुसूची - २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असार मसान्त भित्र असूल उपर गरिनेछ । भूमिकर (मालपोत) को लागि जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची ११ बमोजिम हुनेछ ।

४. घर बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतको दरले घर/जग्गा बहाल कर लगाइने र त्रैमासिक रुपमा असूल गरिनेछ।

(२) घर/जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व घर/जग्गाधनिको हुनेछ तर निजले बहालवालासंग सम्झौता गरी दायित्व सराउन सक्नेछ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्दा तथा उपदफा (२) बमोजिम करदाता निर्धारण गर्दा वडा कार्यालयको रहोवरमा गरिएको बहाल सम्झौतालाई आधार लिईनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची – ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची - ४ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका विद्युतिय तथा तिन पाङ्ग्रे अटो रिक्सा सवारी साधनमा शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको विद्युतिय तथा अटो रिक्सा दर्ता (संचालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी) संशोधन सहित ऐन, २०८० तथा अनुसूची ५ बमोजिम तोकिए बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची-७ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका घर, जग्गा, हाट बजार वा पसलमा वा सरकारी जग्गामा बनेको संरचना आदिमा सोको उपयोगिता वापत अनुसूची-८ मा उल्लिखित व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **सेवा शुल्क, दस्तूर:** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-९ मा उल्लिखित उपकरण, स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **सामुदायिक वनबाट प्राप्त आय:** यस नगर क्षेत्र भित्रका सामुदायिक वनका उपभोक्ता समितिले वन पैदावार विक्री वापत प्राप्त हुने रकमको १०% रकम राजश्वको रूपमा यस कार्यालयमा जम्मा गर्नु पर्नेछ ।
१३. **नदिजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, आदी) र माटो विक्री कर:** यस नगर क्षेत्र भएर वग्ने वातावरणिय अध्ययन गरेका र तोकिएका नदी/खोलाहरुबाट ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, भरान, ग्राभेल आदि र माटोमा प्रदेश कानून वमोजिम बिक्री कर रोयल्टि असुल गरिनेछ।
१४. **जरिवाना तथा कर छुट:** यस ऐनमा उल्लेख भएका करका दरमा छुट बाहेक अन्य कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । यस ऐन वमोजिम असुल गर्नु पर्ने राजस्व तोकिएको अवधिमा असुल उपर हुन नसकेमा अनुसूची १२ वमोजिम जरिवाना असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार निर्णय गर्ने तथा नियम, मापदण्ड निर्देशिका वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ।
१६. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा शुक्लाफाँटा नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- १७) **खारेजी:** (१) शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ यो ऐन लागु भएको मितिबाट खारेज गरिएको छ।
(२) शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ बमोजिम भए गरेका कामकारवाही यसै ऐन वमोजिम भए गरेको मानिनेछ।
(३) साविकमा शुक्लाफाँटा नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐन संग प्रतिकुल देखिएमा भएको हदसम्म खारेज हुनेछ।

अनुसूची- १

सम्पत्ति करको दर

सम्पत्ती	कर रुपैयामा
१ लाख सम्म	१०१००
१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	२०१००
२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	३०१००
३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	४०१००
४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५०१००
५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१५०१००
१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२००१००
१५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	३००१००
२५ लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	६५०१००
३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	८००१००
५० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	१,०००१००
७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१,५००१००
१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	२,५००१००
१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४,०००१००
२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	५,५००१००
३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७,०००१००
५ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१५,०००१००
१० करोड १ देखि १५ करोड सम्म	२०,०००१००
१५ करोड १ देखि २० करोड सम्म	२५,०००१००
२० करोड १ भन्दा माथि	५०,०००१००

अनुसूची - २

भूमी कर (मालपोत) को दर

मूल्याङ्कन रु.	दर रु.
१ लाख सम्म	५
१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	१०

२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	२०
३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	३०
४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	४०
५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	७०
६ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१००
८ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१३०
१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	१६०
१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	१९०
१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	२२०
१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	२५०
१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२८०
२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	३१०
२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	३४०
२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	३७०
२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	४००
२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	४३०
३० लाख १ देखि ३२ लाख सम्म	४६०
३२ लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	४९०
३४ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	५२०
३६ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	५५०
३८ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	५८०
४० लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	६१०
४२ लाख १ देखि ४४ लाख सम्म	६४०
४४ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	६७०
४६ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	७००

४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७३०
५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	७७०
५५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	८१०
६० लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	८५०
६५ लाख १ देखि ७० लाख सम्म	८९०
७० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	९३०
७५ लाख १ देखि ८० लाख सम्म	९९०
८० लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	१०५०
८५ लाख १ देखि ९० लाख सम्म	१११०
९० लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	११७०
९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	१२३०
१ करोड १ देखि १ करोड १० लाख सम्म	१५००
१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१७००
१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाख सम्म	१९००
१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	२१००
१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	२३००
१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	२५५०
१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ७० लाख सम्म	२८००
१ करोड ७० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	३०५०
१ करोड ८० लाख १ देखि १ करोड ९० लाख सम्म	३३००
१ करोड ९० लाख १ देखि २ करोड सम्म	३५५०
२ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	३८५०
२ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाख सम्म	४१५०
२ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	४४५०
२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४७५०

२ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	५०५०
३ करोड १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	५४००
३ करोड ३० लाख १ देखि ३ करोड ६०लाख सम्म	५७५०
३ करोड ६० लाख १ देखि ३ करोड ९० लाख सम्म	६१००
३ करोड ९० लाख १ देखि ४ करोड २० लाख सम्म	६४५०
४ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड ६० लाख सम्म	६८००
४ करोड ६० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	७१५०
५ करोड १ देखि ६ करोड सम्म	९०००
६ करोड १ देखि ७ करोड सम्म	११०००
७ करोड १ देखि ८ करोड सम्म	१३०००
८ करोड १ देखि ९ करोड सम्म	१५०००
९ करोड १ देखि १० करोड सम्म	१७०००
१० करोड १ देखि १५ करोड सम्म	२५०००
१५ करोड १ देखि २० करोड सम्म	३३०००
२० करोड भन्दा माथी सबै	५००००

अनुसूची - ३

व्यवसाय कर

क) पटके ब्यवसाय कर (दैनिक)

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	प्रत्येक अस्थायी टहरा/फडबाट	२०
२	न.पा.ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदि राखी ठाउँ ओगटी ब्यवसाय गर्नेलाई	२०
३	तरकारी राखी ठाउँ ओगटी ब्यवसाय गर्नेलाई	२०
४	ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट अर्को ठाउँमा सार्ने सकिने फलफूलका ठेलाबाट	२०
५	तरकारीका ठेलाबाट	२०
६	इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायबाट	३०
७	हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल, र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट, वदाम विक्री	३०

८	डि फ्रिजमा विशेष आइस्क्रीम राखी गरिने व्यवसाय गर्ने बाट	३०
९	झलारी बजार, वनसमिति बजार र कलुवापुर राजमार्गको छेउ छामा रेडिमेन्ट कपडा राखी बिक्री व्यवसाय गर्ने	५०
१०	दर्शौ तिहारमा मिठाई पसल प्रति पसल	१००

नोट: शिवरात्री, तिहार दर्शौमा सार्वजनिक स्थानमा मिठाई आदिको पसल न.पा.को अनुमति लिएर मात्र राख्ने पाइने छ।
ख) घुम्ती व्यवसाय कर

सि नं	विवरण	दैनिक दर रु.	साप्ताहिक दर रु.	मासिक दर रु.	वार्षिक दर रु.
१	पैदल व्यवसाय	५०	२५०	५००	१०००
२	साईकल/ठेलागाडा/मोटरसाईकल/स्कुटर	८०	४००	८००	१६००
३	रिक्सा/ताँगा/डल्लप	८०	४००	८००	१६००
४	गाडी/जीप/बस	१००	५००	१०००	२०००

(२) व्यवसाय कर (बार्षिक)

क. शुक्लाफाँटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र र सो आसपासका क्षेत्रमा रहेका अस्थायी टहरा र फडबाट निम्नानुसार बार्षिक ब्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	खाना खाने होटल	१०००
२	चिया नास्ता होटल	८००
३	खुद्रा अन्य पसल	८००
४	खोका छाप्रा	५००
५	रेडिमेन्ट कपडा पसल	१५००

ख. शुक्लाफाँटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र वाहेक अन्य ग्रामीण क्षेत्रमा टहरा र फडबाट निम्नानुसार बार्षिक ब्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	चिया नास्ता पसल	४००।—
२	किराना पसल	८००।—
३	खाना खाने होटल	८००।—
४	मिठाई पसल	८००।—
५	रेडीमेड कपडा पसल	१०००।—
६	खोका छाप्रा	४००।—

नोट: – खुल्ला स्थानमा ब्यापार गर्ने र नगरपालिका क्षेत्र भित्र टहरा, फडमा व्यापार व्यवसाय संचालन गर्दा बातावरण प्रदुषण हुने एवं यातायातको आवत जावतमा असर पर्न जाने कुरा न.पा.लाई लागेमा त्यस्तो स्थानबाट सो व्यापार व्यवसाय गर्न नगरपालिकाले प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ ।

ग. पर्यटकीय होटलको व्यवसाय निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	पांच तारे होटल	३५,०००।—
२	चार तारे होटल	२५,०००।—
३	तीन तारे होटल	२०,०००।—
४	दुई तारे होटल	१५,०००।—
५	एक तारे होटल	१०,०००।—

घ. होटल (बिक्रो खोली मदिरा विक्री गर्ने समेत) मा निम्नानुसारको बार्षिक ब्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बजार क्षेत्र अन्तरगत ए.सि. सहितको फर्निसिंग व्यवस्था भएको	५०००।—
२	बजार क्षेत्र अन्तरगत ए.सि. बाहेक राम्रो फर्निसिंग व्यवस्था भएको	४०००।—
३	सामान्य होटल (बजार क्षेत्र भित्र)	२५००।—
४	सामान्य होटल (ग्रामीणक्षेत्र भित्र)	२५००।—
५	होटलले क्यासिनो संचालन गरेमा	२००००।—
६	दोहोरी सांझ एण्ड रेष्टुरेन्ट	१२०००।—

ड. रेष्टुरेन्ट, हलवाई, चिया पसलमा बार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	मिठाइ पसल (ठुलो)	१५००
२	चिया, चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता समेतको मिठाइको पसल	१०००
३	ग्रामिण क्षेत्रका चिया, चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता र मिठाइको पसल	८००
४	चिया र सामान्य नास्ताका पसल	५००
५	चिया र सामान्य नास्ता पसल (ग्रामिण क्षेत्र)	४००
६	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट (मदिरा बाहेक)	१५००
७	किराना पसल –मुख्य बजार क्षेत्र	१०००
८	किराना पसल –ग्रामीण बजार क्षेत्र	८००

च. व्यापारिक बस्तु

अ) पेट्रोलियम पदार्थको व्यवसायमा निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
--------	-------	--------

१	पेटेल, डिजल र मट्टीतेल र लुब्रिकेन्ट बिक्री पसल	८०००१०
२	मट्टीतेल मात्रको बिक्री पसल	२०००१०

नोट: — पेट्रोलियम पदार्थको डिपोका लागि नयां अनुमति दिंदा बजार क्षेत्र देखि बाहिर हुनु पर्ने व्यवस्था मिलाउन उपयुक्त हुनेछ ।

आ) निम्नानुसार व्यापार व्यवसायमा तपसिल बमोजिम बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	चुरोट, बिडी, धुम्रपानजन्य, सुती, गुटकाजन्य एजेन्सी	३०००
२	साबुन एजेन्सी	२०००
३	बिस्कुट एजेन्सी	२०००
४	टायर एजेन्सी	३०००
५	प्लाष्टिक भाँडा आदिको एजेन्सी	२५००
६	चाउचाउ एजेन्सी	२०००
७	एजेन्सीमा थप प्रति एजेन्सी	१०००
८	स्वदेशी, बिदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक पसल	२५००
१०	स्वदेशी बिदेशी तयारी फैन्सी कपडा पसल	२०००
११	इलेक्ट्रोनिक पसल	२०००
१२	श्रृंगारको सामानको ठुलो पसल	१५००
१३	श्रृंगारको सामानको मध्यम पसल	१०००
१४	साइकल बिक्री पसल	२५००
१५	मोटर साइकलको एजेन्सी तथा सर्भिस सेन्टर समेत	५०००
१६	मोटर साइकल एक्सचेञ्ज गर्ने व्यवसाय	३०००
१७	मोवाईल सेट बिक्री पसल	१५००
१८	मोटरसाइकल पार्टस बिक्री पसल	१५००
१९	बस, ट्रक, जिप, ट्रयाक्टर बिक्री पसल तथा सर्भिस सेन्टर समेत	१००००
२०	बस, ट्रक, जीप, ट्रयाक्टर पार्टसको बिक्री पसल	४०००
२१	नाप तौलको ढक तराजु बिक्री पसल	१०००
२२	भाडा वर्तन पसल	१३००
२३	भाडा वर्तन पसल (प्लाष्टिक र अन्य मिक्स)	१५००
२४	प्लाष्टिकको भाडा वर्तन बिक्री पसल	१२००
२५	कृषि कार्यका लागी सानो पावर टिलर एजेन्सी	३०००
२६	इलेक्ट्रिक रिक्सा एजेन्सी	३०००
२७	कम्प्युटर बिक्री पसल	३०००
२८	स्टेशनरी र छापाखाना समेतको पसल	३५००
२९	छापाखाना	२०००

३०	स्टेसनरी व्यवसाय पसल	१५००
३१	पत्रिका मात्रको पसल	५००
३२	पेन्टको एजेन्सी	२५००
३३	कुखुरा,माछा,बंगुर,गाई,भैसीको दाना बिक्री पसल	२५००
३४	अटो रिक्सा एजेन्सी	४०००
३५	मोटर साईकल सर्भिस र पार्टस बिक्री पसल	२०००

इ) निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर, सिसा फ्रेम, बिद्युत समान बिक्री पसलमा निम्नानुसार बाषिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	हार्डवेयर पसल (सरिया, सिमेन्ट) बजार क्षेत्र	६०००
२	हार्डवेयर पसल (सरिया, सिमेन्ट) ग्रामिण क्षेत्र	५०००
३	सामान्य हार्डवेयर	३०००
४	ग्रामीण हार्डवेयर	२०००
५	सिसा तथा सिसा फ्रेम पसल	२०००
६	विद्युत सामग्री र ईलेक्ट्रिक सामानको ठुलो पसल	३०००
७	खानेपानी धारा सम्बन्धि सामान मात्रको पसल	२०००
८	पेन्ट मात्रको पसल	२०००

ई) खाद्यान्न खरीद बिक्री पसलमा निम्नानुसार बाषिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बजारमा खाद्यान्न गद्दी राखी गोदाम गर्ने व्यवसाय	३०००।—
२	फुटकर खाद्यान्न खरीद बिक्री व्यवसाय थोक तथा खुद्रा (ठुलो खालको)	२,०००।—
३	ग्रामिण क्षेत्रमा गल्ला खरीद गोदाम राख्ने व्यवसाय	१५००।—
४	ग्रामिण क्षेत्रको खरीद काँटा वाला व्यवसाय	१,०००।—

उ) निम्नानुसारका व्यवसायमा बाषिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	टेलिभिजन लगायत ईलेक्ट्रोनिक सामानको पसल	२५००
२	क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर पसल	१०००
३	डिस लाइनको केबूल व्यवसाय	६०००
४	काठ मात्रको फर्निचर बिक्री व्यवसाय	३०००
५	काठ समेत अन्य प्रकारका सोफासेट, दराज र फर्निचर बिक्री पसल	३५००
६	छालाजुत्ता एवं अन्य प्रकारका जुत्ता पसल	१५००
७	मदिराको डिष्ट्रिब्युटर	८०००

८	मदिरा मात्रको होलसेल पसल	६०००
९	मदिरा रिटेल कार्टुन खोली गर्ने पसल	५०००
१०	मार्बल /स्लेट मात्रको पसल	२०००
११	मल, खाद, बिउविजन र कीटनासक औषधी बिक्री पसल	१५००
१२	तरकारी पसल र फलफूल समेत	१०००
१३	सिरक डसना बनाउने पसल	१५००
१४	डिसलाईनको केबल र ईन्टरनेट समेत	१००००

छ. उत्पादनमूलक औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगवाट निम्नानुसारको बार्षिक ब्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	सूर्ति, गुटका तथा सूर्तिजन्य पदार्थका उद्योग	५०००
२	चावल, तेल, पिठो, दाल, सेलर मिल (ग्रामिण क्षेत्र)	२०००
३	चावल, तेल, पिठो, दाल, सेलर मिल (बजार क्षेत्र)	२५००
४	काठ चिरान मिल	७०००
५	फर्निचर/ काठ चिरान मिल	८०००
६	सिमिण्ट, रोडी र बालुवा प्रयोग गरी हयूमपाईप, पिलरपोल, क्लक आदि बनाउने उद्योग	८०००
७	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००
८	पाउरोटी, जुस, तथा पापड बनाउने उद्योग ठुलो	४०००
९	पाउरोटी, सर्वत, तथा पापड बनाउने उद्योग सानो	२०००
१०	गारमेन्ट तयारी पोशाक उद्योग	२५००
११	फिक्स चिमनीको ईटाभट्टा उद्योग	२५०००
१२	भुसे ईटाभट्टा उद्योग	१५०००
१३	दुई चिमनीको ईटा भट्टा उद्योग	३००००
१४	स्वीकृती प्राप्त खप्टा टायल भट्टा उद्योग	४०००
१५	आइसक्रिमबरफ उत्पादन उद्योग	२०००
१६	मोमबत्ती उत्पादन उद्योग	१०००
१७	साबुन सोडा उत्पादन उद्योग	२०००
१८	चकलेट, टफी उत्पादन उद्योग	३०००
१९	चाउमिन उत्पादन उद्योग	१५००
२०	छालाका जुत्ता, चप्पल बनाउने उद्योग	१५००
२१	टिनका फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग	५०००
२२	काठको फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग	५०००
२३	बयलगाडा बनाउने उद्योग	१२००

२४	काठको गिलास,ठेकी,बनाउने उद्योग	१०००
२५	भाडा बर्तन बनाउने उद्योग	१०००
२६	गलैचा, होजियारी उद्योग	१२००
२७	अगरबत्ती उद्योग	१०००
२८	नमकीन, दालमोट आदि बनाउने उद्योग	१०००
२९	प्रागारिक मल उद्योग	३०००
३०	ड्रिल उद्योग	५०००
३१	खाना पकाउने एलपिजि ग्यास फिल गर्ने उद्योग	७०००
३२	स्टिलका फर्निचर बनाउने उद्योग	५०००
३३	ग्रिल/सटर बनाउने उद्योग	३०००
३४	सोलर पावर व्यवसाय उद्योग	३५००
३५	कापी किताब बनाउने उद्योग	४०००

ज. मर्मत सम्भार सेवा सम्बन्धी निम्नानुसारका व्यवसायमा बाषिक ब्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बस, ट्रक, जीप, ट्रयाक्टर मर्मत पसल	२०००
२	मोटर साईकल मर्मत पसल	१५००
३	अटो सर्भिस पसल	१५००
४	कम्प्युटर मर्मत पसल	१५००
५	रिक्सा, साईकल मर्मत पसल	६००
६	ब्याट्री चार्ज समेतको पसल	१५००
७	खराद मसिन पसल	१०००
८	गेस मसिन पसल	१०००
९	ब्याट्री चार्ज पसल	६००
१०	ग्यास सिलेण्डर सहित सामान बिक्री पसल	२५००
११	ग्यास सिलेण्डर बिक्री पसल	१०००
१२	घडि मर्मत पसल	६००
१३	टि.भी., भि.सि.आर, भि.सि.पि, रेडियो मर्मत पसल	१५००
१४	रेडियो मर्मत पसल	६००
१५	मोवाईल मर्मत पसल	१५००
१६	छाता,टर्च,गेस र सिलाई मसिन मर्मत पसल	५००
१७	बिद्युत सामग्री, मोटर, पंखा र टेलिफोन समेतको मर्मत पसल	१५००
१८	खोकामा जुत्ता चप्पल मर्मत गर्ने	२००
१९	सटरिड ब्यवसाय पसल	३०००
२०	टायर मर्मत पसल	१५००

झ. स्वास्थ्य सेवा /व्यवसाय संग सम्बन्धित संस्था तथा व्यक्तिगत निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय/सेवा कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	औषधी थोक बिक्रेता	४०००।—
२	दन्त चिकित्सालय	२०००।—
३	औषधि बिक्रि पसल	२०००।—
	क. चिकित्सक	१५००।—
	ख. पशु चिकित्सक	१०००।—
	ग. कबिराज, बैद्य	१०००।—
	घ. दन्त चिकित्सक	१०००।—
५	पशु औषधालय पसल	१५००।—
६	चस्मा बिक्री पसल	१५००।—
७	नर्सिङ्ग होम, निजी अस्पताल	५०००।—
८	फिजियोथेरापी	१५००।—
९	ल्याव परीक्षण सेवा	१५००।—
११	अल्ट्रा साउण्ड, एक्सरे सेवा	१५००।—
१२	आयुर्वेदिक औषधालय	१५००।—

ञ. निजी कानून ब्यवसायी, विमा एजेन्ट, ईन्जिनियरिंग सेवा लगायतका निम्न व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति तथा निकायबाट निम्नानुसारको वार्षिक ब्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बरिष्ठ अधिबक्ता	५०००।—
२	अधिबक्ता	३०००।—
३	अभिबक्ता	२०००।—
४	अभिकर्ता र लेखनदास	१०००।—
५	बिमा एजेन्ट व्यवसाय	१०००।—
६	अनुसन्धान तथा परामर्शदाता	५०००।—
७	सीप तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन सेवा केन्द्र	२५००।—
८	कृषि विशेषज्ञ	१५००।—
९	वातावरण विशेषज्ञ	२०००।—
१०	आयकर, मु.अ.कर र लेखा सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने	४०००।—
११	कम्प्युटर एनालिसिष्ट र प्रोग्रामर	२०००।—
१२	भाषा अनुवादक	१०००।—
१३	ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा	६०००।—

१४	सर्भेयर	४०००।-
१५	शेयर दलाल	१०००।-
१६	नोटरी पब्लिक व्यवसाय	४०००
१७	सामान ढुवानी कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट)	६०००

ट. कृषि/पशुपंक्षि सेवा व्यवसायमा बार्षिक ब्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	कुखुरा, हाँस, बटै, टर्की तथा अन्य पशु पंक्षी पालन	५००
२	बंगूर पालन	५००
३	व्यवसायिक कृषी उत्पादन	५००
४	बोटबिरुवा उत्पादन गर्ने तथा बेचबिखन (नर्सरी)	१०००
५	माछापालन व्यवसाय	१०००
६	भैसी/बाख्रा/गाई पालन व्यवसाय (प्रति व्यवसाय)	५००
७	बगर खेति ठुलो	१०००
८	बगर खेति सानो	२००
९	तरकारी खेती	५००
१०	फलफूल खेती	५००
११	मासु/माछा पसल सबै बजार क्षेत्र	१५००
१२	मासु पसल सबै ग्रामीण	१०००

ठ. अन्य सेवा देहायका अन्य सेवा व्यवसायहरूवाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने

अ) निम्नानुसारका व्यवसायमा बार्षिक ब्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	भन्सार एजेन्ट	१५००
२	अर्डर सप्लायर्स	२५००
३	खसी, बोका मासु बिक्री पसल	१०००
४	बंगूर, सुगर मासु पसल	१०००
५	माछा मात्रको पसल	१०००
६	कुखुरा मात्रको मासु पसल	१०००
७	खसी, बोका लगायतका मासु बिक्री पसल (ग्रामीण)	८००
८	बंगूर, सुगर मासु पसल (ग्रामीण)	५००
९	कुखुरा मात्रको मासु पसल (ग्रामीण)	५००
१०	माछा पसल (ग्रामिण)	५००
११	रांगा मासु पसल	१०००

१२	पान,बिडी पसल	५००
१३	फलफूल,तरकारी बिक्री पसल	१०००
१४	हजाम पसल ठुलोमा तीन सिटभन्दा वढी भएको	१५००
१५	हजाम पसल साना	५००
१६	ब्यूटी पार्लर तालिम समेत दिने	२०००
१७	ब्यूटी पार्लर	१०००
१८	मसाज र पार्लर पसल	२०००
१९	मेरिज ब्यूरो (विबाह गराउने संस्था)	२०००
२०	शीत भण्डार व्यवसाय संचालन	५०००
२१	सिलाई पसल	
	क) दुई सिलाई मेसिन सम्मको पसल	१०००
	ख) तीन सिलाई मेसिन देखि ५ सिलाई मेसिन सम्मको पसल	१५००
	ग) ५ सिलाई मेसिन देखि माथि सम्मको पसल	२०००
	घ)कपडा सहितको सिलाई पसल	२५००
	ड) ग्रामीण सिलाई पसल सामान्य प्रकार	१०००
२२	निजी टेलीफोन व्यवसाय	१५००
२३	जीम सेन्टर व्यवसाय	१०००
२४	ड्राईक्लिन मेसिन सहित भएको कपडा धुने पसल	१०००
२५	सुनचाँदी बिक्री तथा गर गहना बनाउने पसल	३५००
२६	सुनचाँदी गहना मात्र बनाउने पसल	२०००
२७	कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो	१५००
२८	साईन बोर्ड बनाउने पेन्टीङ सेवा	१०००
२९	फोटोकपी पसल	१०००
३०	ग्रिसिङ्ग व्यवसाय	१०००
३१	घर जग्गा खरीद बिक्री व्यवसाय	३५००
३२	विज्ञापन एजेन्सी /अनलाइन सेवा व्यवसाय	५०००
३३	गेम क्लव व्यवसाय	१०००
३४	डि.जे /भिडियो ग्राफी/टेण्ट हाउस/केट्रीड	१५००
३५	मार्ट, डिपार्टमेन्टल स्टोर,सुपरमार्केट	१५०००
३६	सुन मात्रको बिक्री पसल	३०००
३७	चाँदी मात्रको बिक्री पसल	२५००
३८	डान्स सेन्टर	१०००

आ) निम्नानुसारका शिक्षा सेवामा बाषिक ब्यवसाय कर निम्नानुसार लिने (सामुदायिक) बाहेक ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
--------	-------	--------

१	निजि क्षेत्रका स्कूल क्याम्पस	
	मन्तेश्वरी विद्यालय	२०००
	क) आधारभूत विद्यालय	३०००
	ख) निम्नमाध्यमिक विद्यालय	५०००
	ग) माध्यमिक विद्यालय	८०००
	घ) माध्यमिक विद्यालय	१००००
२	व्यवसायिको सीप विकास सम्बन्धि प्राविधिक शिक्षालय	५०००
३	कम्प्युटर इन्सिच्युट (बजार क्षेत्र)	२०००
४	ट्युशन,कोचिड सेवा	२०००
५	भाषा प्रशिक्षण	२०००
६	शैक्षिक परामर्श सेवा	२५००
७	वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	४०००
८	कम्प्युटर इन्सिच्युट ग्रामीण	१५००

इ) निम्नानुसारका निजि शैक्षिक सस्थाहरु खोल्न निम्नानुसारको अनुमती सिफारिस दस्तूर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	आधारभूत विद्यालय	५०००।-
२	निम्न माध्यमिक विद्यालय	८०००।-
३	माध्यमिक विद्यालय	१००००।-
४	माध्यमिक विद्यालय	१२०००।-
५	क्याम्पस तथा कलेज वा सो भन्दा माथि	१५०००।-

ई) वित्तिय सेवा सम्बन्धि निम्नानुसारका व्यवसायहरुबाट देहाय वमोजिम बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	
	क) क वर्गको बैंक	२५०००
	ख) ख वर्गको बैंक	२००००
	ग) ग वर्गको बैंक	१२,०००
	घ) घ वर्गको बैंक	१०,०००
	ड) लघूवित्त	८,५००
२	आर्थिक कारोवार समेत गर्न बैंक वाहेका वित्तिय कम्पनीहरु	३०००
३	बिमा कम्पनी	७०००
४	बिदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	२५००

५	सहकारी बैंक /संस्था	५,०००
६	रेमिटेन्स सेवा	२०००।-
७	धितोपत्र कारोवार	२५००।-

उ) संचार सेवा सम्बन्धि निम्नानुसारका व्यवसायहरुबाट देहाय वमोजिम बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	इमेल / इन्टरनेट व्यवसाय	१५००
२	कुरियर सेवा	१२००
३	एस.टि.डि./ आई.एस.टि.डि / फ्याक्स सम्बन्धी निजी व्यवसाय	१०००
४	एफ.एम. रेडियो	२५००
५	एफ.एम. रेडियो ईजाजत पत्र	२००००

ऊ) शुक्लाफाँटा नगरपालिका अन्तरगत प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसाय बाट देहाय वमोजिम व्यवसाय कर लिने।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	(क) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय	१००००
२	(ख) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय	७०००
३	(ग) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय	५०००
४	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नयां इजाजतपत्र दस्तूर	३००००
५	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नविकरण दस्तूर प्रत्येक आ.व.को श्रावण देखि आश्विन सम्म	५०००
६	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नविकरण दस्तूर म्याद समाप्त भएको ९ महिना सम्म (कार्तिक देखि असाढ मसान्त सम्म)	८०००
७	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नविकरण दस्तूर म्याद समाप्त भएको १२ महिना सम्म (अर्को बर्षकोअसाढ मसान्त सम्म)	१५०००
८	नामसारी र ठाँउसारी दस्तूर	१०००
९	“घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको इजाजतपत्र प्रतिलिपि शुल्क	५००
९	इजाजतपत्रमा सामान्य फर्मको नाम, किसिम, स्तर आदि सामान्य संसोधन शुल्क	२०००
१०	निर्माण व्यवसायलाई प्रा लि मा दर्ताका लागि सिफारिस दस्तूर	१००००

ड. अन्य व्यवसाय: निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बैण्ड बाजा व्यवसाय	१५००
२	लाइसेन्स प्राप्त स्थायी चलचित्र हल	२०००
३	थोत्रा बोरा, रस्सीका टुक्रा, पुराना प्लाष्टिक चप्पल कवाड पसल	१५००
४	मिनरल वाटर प्लान्ट	१५००

५	पम्पसेट डिलर	२०००
६	डेरी फार्म व्यवसायिक	१५००
७	कोकाकोला, पेप्सी, फन्टा चिसो पेय पदार्थको एजेन्सी	२०००
८	क्रेसर मिल	१५०००
९	क्रेसर मिल डिपो	१००००
१०	पूल हाउस	२०००
११	पशु खरिद बिक्री व्यवसाय	२०००
१२	डेरी उद्योग (प्रशोधन सहित)	२०००
१३	अनुमति प्राप्त जनावरका हाड सिंगको व्यवसाय	२०००
१४	स्केटिङ्ग सेन्टर	२५००
१५	वालपेपर तथा सजावट सामग्री बिक्री व्यवसाय	१५००

द. विशेष परामर्श तथा सामाजिक परिचालन सम्बन्धी संस्था, व्यवसाय सेवामा कर निम्नानुसार लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	२० लाख सम्मको व्यवसाय	२०००।—
२	१ करोड सम्मको व्यवसाय	२५००।—
३	१ करोड भन्दा माथिको व्यवसाय	३०००।—

ण. महालेखा परीक्षकबाट लाईसेन्स प्राप्त अडिटरबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	क श्रेणीको अडिटर	५०००।—
२	ख श्रेणीको अडिटर	३०००।—
३	ग श्रेणीको अडिटर	२०००।—
४	घ श्रेणीको अडिटर	१५००।—

नोट:नगरपालिकामा दर्ता भएका तर नविकरण हुन नसकेका व्यवसायीहरूलाई चालु आर्थिक वर्ष २०८२/८३ मा व्यवसाय कर बुझाउदा एक पटकका लागि २०८२ श्रावण देखि असोज महिना भित्र कर बुझाउने करदातालाई यस आ.व.मा कायम भएको जरिवाना दरका आधारमा जरिवाना लिई चालु आ.व.मा कायम रहेको दरमा नै तोकिएको समयावधी भित्र कर लिई वार्षिक व्यवसाय कर/नविकरण गर्ने । साथै माथि उल्लेखित समयावधी समाप्त पश्चात नविकरण तथा वार्षिक व्यवसाय कर बुझाउन आउने कर दातालाई साविक मा स्वीकृत भएको आर्थिक ऐन बमोजिम नै कर,जरिवाना लिई नविकरण गरिनेछ ।

अनुसूची- ४

कबाड संकलन दर

सि.नं	कबाडको प्रकार	दर रु.
१	झिण्डु (प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी २।००

२	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी २१००
३	जलेको मोविल	प्रति लिटर ११००
४	जूट र प्लष्टिकका बोरा	प्रति के.जी ११०
५	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी २१००
६	टायर ट्यूब	प्रति के.जी २१००
७	थोत्रो टीन	प्रति के.जी ११००
८	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी ११००
९	पुराना कागज	प्रति के.जी ११००
१०	अखवार(न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी ११००
११	अन्य कागज काटून समेत	प्रति के.जी २१००
१२	फलाम	प्रति के.जी १०१००
१३	थोत्रिएर काम नलाम्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी ५१००
१४	अन्य धातु(पित्तल तामा आदि)	प्रतिके.जी २०१००
१५	पोलिथिन पाईपका टुक्रा	प्रति के.जी २१००
१६	काँचको धूलो र टुक्रा	प्रति के.जी २१००
१७	खाली सिसी बियर (ठुलो)	प्रति गोटा २१००
१८	खाली सिसी बियर (सानो)	प्रति गोटा ११००
१९	खाली सिसी मदिरा र अन्य(५०० एम एल भन्दा माथी)	प्रति गोटा ११००
२०	खाली सिसी मदिरा र अन्य(५०० एम एल भन्दा तल)	प्रति गोटाइ ०१५०
२१	पुरानो व्याट्री	प्रति के.जी १५
२२	काठको ठेकी	प्रति के.जी १०

क) कानूनले निषेधित गरिएको बाहेक जीव जन्तुका हाड सिङ्ग छाला प्वाख, सुगुरको जगर, रौमा निकासी शुल्कः

सि. नं.	विवरण	दर
१	छाला ठुलो	प्रतिगोटा रू ३०
२	छाला सानो	प्रतिगोटा रू १५
३	हाड	प्रति के. जी. रू ३
४	सिङ	प्रति के. जी. रू ३
५	खुर	प्रति के. जी. रू ३
६	प्वाख, सुगुरको जगर, रौं	प्रति के. जी. रू ५०

अनुसुची -५

क) विद्युतिय रिक्सा, अटो रिक्साको दर्ता, नामसारी प्रतिलिपि, बाटो इजाजत र परिवर्तन वा हेरफेर गर्दा लाग्ने दस्तुर

सि. नं.	विवरण	निजी (रातो प्लेट)	सार्वजनिक (कालो प्लेट)	सरकारी
१	विद्युतिय ई रिक्सा दर्तादस्तुर	८००	१०००	१०००
२	अटो रिक्सा दर्ता दस्तुर	८००	१०००	१०००
३	ई रिक्सा अटो नामसारी दस्तुर	६००	८००	८००
४	सवारी दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	५००	५००	५००
५	बाटो ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	-	१००	-
६	वाटो ईजाजत (नया रुट वा नविकरण) दस्तुर	-	४००	-
७	सवारी दर्ता प्रमाण पत्र नविकरण दस्तुर	४००	४००	४००
८	ई रिक्सा जाँचपास दस्तुर	-	५०	-
९	अटो रिक्सा जाँचपास दस्तुर	-	१००	-
१०	अटोको बाषिक कर वापत	४५००	३५००	३५००
११	ई रिक्सा बाषिक कर वापत	३०००	३०००	३०००
१२	सरुवा सहमती दिदा	२००	२००	२००

नोटः

क) अटो र ई रिक्साको हकमा नेपाल सरकारले तोकेको आयकर वापत लाग्ने दस्तुर सम्बन्धित बैकमा दाखिला गरेको सक्कलै भौचर पेश गरेपछि मात्र नविकरण हुने तर ई- रिक्साको बाषिक कर नलाग्ने ।

ख) बाटो ईजाजत पत्रको म्याद सकिएको १६ औं दिन देखि ३० दिन भित्र नविकरण गर्दा दोब्बर रू ८०० र ३१ औं दिन देखि रू १००० देखि रू २००० सम्म थप जरिवाना लाग्ने छ।

ग) सवारी सम्बन्धी अन्य व्यवस्था तथा दर रेटहरु शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको विद्युतिय तथा अटो रिक्सा दर्ता (संचालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धि) ऐन, २०८० तथा प्रदेश सवारी तथा यातायात व्यवस्था ऐन, २०७९ बमोजिम हुनेछ ।

पटकेसवारीकर (दैनिक)

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	बस प्रति ट्रिप	५०।००
२	ट्रक,टिप्पर,व्याक्हो लोडर प्रति टिप	६०।००
३	टयाक्टर ट्राली,मिक्सचर मसिन प्रति ट्रिप	४०।००
५	जीप,कार, म्याजिक प्रति	३०।००
६	अटो रिक्सा र टेम्पो प्रति ट्रिप	५।००

नोटः सरकारी सवारी साधन, सामुदायिक विद्यालयका स्कूल बस, जनचेतनामूलक माईकिड गर्ने सवारीबाट कर लिन पाइने छैन।

अनुसूची – ६

बाषिक विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर रु.
--------	-------	--------

१	होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, विद्युतीय बोर्ड (प्रति वर्ग फूट)	५०।-
२	ग्लो साईन, डिस्प्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई (प्रति वर्ग फूट)	४०।-
३	व्यवसायिक दृष्टिले गाडीवाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन	१००।-
४	व्यानर प्रति गोटा	४०।-
५	भित्ते लेखन प्रतिवर्ग फिट	४०।-
६	मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापनमा थप २५ प्रतिशत लिईने	
७	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रसार गर्ने, साइनबोर्ड राख्ने, पोष्टर टांस्ने, फिल्मी पोष्टर राख्ने (प्रति वर्ग फूट)	६०।-
८	काठ, टीन, दिवालमा, पोल (प्रति वर्ग फूट)	३०।-
९	संघ संस्था पसलको पोष्टरमा (पटके)	बोर्ड, नियोन साईन ५०।-

- नोट: क) यस सम्बन्धी विज्ञापन राख्ने स्थानको लागि नगरपालिकाको पूर्व स्विकृती लिनु पर्ने छ ।
 क) नेपाल सरकार वाट निषेध गरिएका विज्ञापन राख्न पाइने छैन।
 ख) राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक व्यानर ७ दिन सम्म निःशुल्क राख्न दिने।
 ग) नेपाल सरकार वा जनचेतनामूलक माईकिङमा बिज्ञापन कर लाग्ने छैन

अनुसूची - ७

मनोरञ्जन कर

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यवसाय संचालन(प्रतिदिन)	२२५।-
२	पटके थियटर, नोटकी, सर्कस, (प्रत्येक पटक)	३००।-
३	चटक देखाउने, औषधी बेच्ने (दैनिक)	५०।-
४	अन्य खेल देखाउने (दैनिक)	२५।-
५	चलचित्र व्यवसाय (वार्षिक)	५००।-
६	पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे झर्ना) जाने दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन पार्किङशुल्क	२५।-
७	पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे झर्ना) जाने चार पाङ्ग्रे सवारी साधन पार्किङशुल्क	५०।-
८	पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे झर्ना) जाने व्यक्तिहरुबाट प्रति व्यक्तिसरसफाई शुल्क	१०।-

अनुसूची - ८

वहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको प्रति कट्टा	१००।००
२	महेन्द्रराजमार्ग संग नजोडिएको सो आसपासको २०० मिटर सम्म बाटो संग जोडिएको जमिनको प्रति कट्टा	५०।००

३	ग्रामीण क्षेत्रको सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	५०।००
	क) ग्रामीण क्षेत्रको सडक संग नजोडिएका खेतीयोग्य जमीन प्रति कठ्ठा	३०।-
४	बजार क्षेत्र पक्की घर १ तले	१००।-
५	बजार क्षेत्र पक्की घर २ तले	१५०।-
६	बजार क्षेत्र पक्की घर ३ तले	२००।-
७	बजार क्षेत्र पक्की घर ४ तले	२५०।-
८	बजार क्षेत्र पक्की घर ५ तले	३००।-
९	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर १ तले	७५।-
१०	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर २ तले	१२५।-
११	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ३ तले	१७५।-
१२	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ४ तले	२२५।-
१३	ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ५ तले	२७५।-
१४	कच्ची घर	५०।-

क) यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाबाट निर्मित झलारी बजारमा रहेको भवनको प्रति सटर मासिक भाडा ३००० (तिन हजार मात्र) कायम गरिएको छ । अन्य सेवा शुल्क र भाडा प्रकृत्या नगर कार्यपालिकाको निर्णानुसार तथा घर बहाल ऐन अनुसार रहनेछ।

अनुसूची - ९

१) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	नगरपालिका वाट व्यक्तिगत प्रयोजनका नाप नक्सा तथा सिमाङ्कन गर्न अभिन माग भई उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा सो वापत प्रति कित्ता २५००।०० सेवा शुल्क लिने ।	२५००।००
२	संस्था सूचीकृत	५००।००

२) सरसफाई शुल्क नगरपालिका बजार क्षेत्रमा (मासिक)

सि.नं.	विवरण	दर रु.
	बसोवास प्रयोजनमा मात्र भएको घर	
१	६ कोठा सम्मको घर प्रति घर	५०
२	६ भन्दा बढी कोठा भएको घरको प्रति कोठा थप	२०
	व्यवसायिक प्रयोजनमा आएका घर	
१	सामान्य पसल भएका २ कोठा सम्मको घरको व्यापारिक प्रयोजन प्रति घर	५०

२	३ कोठा सम्म भएको खाना खाने होटेल, रेष्टुरेण्ट, लज, बार, नास्ता पसल, माछा मासु पसल लगायत व्यापार भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा प्रति भवन	१००
३	३ भन्दा बढी कोठा भएको खाना खाने होटेल, रेष्टुरेण्ट, लज, बार, नास्ता पसल, माछा मासु पसल लगायत व्यापार भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा प्रति कोठा	३०
४	औषधीजन्य सामाग्री विक्री वितरण गर्ने ल्याव, मेडिकल लगायत व्यापार भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा प्रति भवन मासिक	२००
५	बिरामी उपचार, सल्यक्रिया, सामाग्री विक्री वितरण गर्ने अस्पताल, ल्याव, मेडिकल लगायत व्यापार भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा प्रति भवन मासिक	३००
औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर		
१	लघु तथा घरेलु औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक	५००
२	साना औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक	७००
३	मझौला औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक	१०००
४	ठुला औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक	१५००
<p>नोट:</p> <p>(क) वार्षिक एकमुष्ट सरसफाई शुल्क तिर्ने व्यक्ती वा फर्मलाई २० प्रतिशत छूट हुने र सरसफाई शुल्क संकलन स्वघोषणा विधि अपनार्ने।</p> <p>(ख) घरमा भान्साको फोहोरबाट मल बनाउने व्यक्तिलाई निजले तिर्नुपर्ने वार्षिक शुल्कमा थप ५% छुट दिईनेछ।</p> <p>(ग) सरसफाई वाफत बुझाउनु पर्ने दस्तूर रकम बुझाउने पहिलो दायित्व घर धनीको हुनेछ। तर घरधनीले निजको घर/जग्गा वहाल लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ती वा व्यवसायी संग सम्झौता गरी कर तिर्ने दायित्व सार्न सक्ने।</p>		

३) सम्पत्ति जग्गाको मूल्यांकन दस्तूर निम्नानुसार लिने।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	सम्पत्ति/ जग्गाको मूल्यांकन/आय स्रोत प्रमाणित प्रति सयकडामा ०.१० प्रतिशत (विद्यार्थीहलाई अध्ययनको लागि विदेश जादा सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तूरको ५० प्रतिशत छूट दिईनेछ। साथै आवश्यक प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ।)	
२	आय प्रमाणित वित्तिय संस्था	१०००।००

४) निम्नानुसारको सिफारिसमा निम्न बमोजिमको दस्तूर लिने।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
--------	-------	--------

१	चौहदी प्रमाणित दस्तूर (महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आसपास २००. मि .भिन्नको)	८००१-
२	माथि सि.न.१मा उल्लेखित वाहेक अन्य क्षेत्रको चौहदी प्रमाणित	५००१-
३	अन्य सिफारिस	१५०१-
४	मुद्दा सम्बन्धि सिफारिस	२५०१-
५	सर्जमिन गर्नु पर्ने सिफारिस	२००१-
६	कृषि/कृषिजन्य उद्योगको सिफारिस	५००१-
७	साना उद्योगको सिफारिस	५००१-
८	मझौला उद्योगको सिफारिस	१०००१-
९	ठूला उद्योगको सिफारिस	२५००१-
१०	नागरिकता फाराम	१०१-
११	वंशजको नाताले नागरिकता सिफारिस	१५०१-
१२	जन्मसिद्ध नाताले नागरिकता सिफारिस	२,०००१-
१३	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	३,०००१-
१४	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	७,०००१-
१५	गैर अवासीय नागरिकता सिफारिस	८०००१-
१६	नावालक सिफारिस	१५०१-
१७	अंसियार/सगोल/अंशवण्डा दा.खा. सिफारिस	५००१-
१८	विवाहित/ अविवाहित प्रमाणित	५००१-
१९	जन्ममिति प्रमाणित	१५०१-
२०	घटना दर्ता (कानूनले लिनु पर्ने अवस्थामा)	२००१-
२१	अंग्रेजीमा गरिने (बसोबास, जन्म,मृत्यु,विवाह ,अविवाहित,नाता) प्रमाणित दस्तूर	६५०१-
२२	नागरिकता प्रतिलिपि प्रमाणित	१५०१-
२३	बसोबास प्रमाणित	३००१-
२४	अस्थायी बसोबास प्रमाणित	३००१-
२५	टेक्टरको भंसार छूट सम्बन्धि सिफारिस	१,०००१-
२६	पम्पसेटको भंसार छूट सम्बन्धि सिफारिस	२००१-
२७	चारा काटने मसिनको भन्सार छूट सम्बन्धि सिफारिसमा	१५०१-
२८	विद्युत जडानको सिफारिस/ठाउँसारी/नामसारी/कृषि समेत	३००१-
२९	विद्युत जडानको सिफारिस (सस्थागत)	१,०००१-
३०	विद्युत जडान उद्योग सिफारिस	१,५००१-
३१	कृषि औजार सम्बन्धि भन्सार छूट सिफारिस	२५०१-
३२	टेलिफोन /ठाउँसारी/ नामसारी सिफारिस	५५०१-
३३	खानेपानी धारा जडान/ठाउँसारी/नामसारी सिफारिस	३,५०१-

३४	मदिरा (विक्रो खोलि) पसल संचालन सिफारिस	१०,०००।—
३५	मदिरा डिलर सिफारिस	१५,०००।००
३६	सार्वजनिक टेलिफोन सिफारिस	५५०।—
३७	संचार व्यवसायको सिफारिस	५००।
३८	व्यवसायको नामसारी /ठाउँसारी /नाम परिवर्तन/दर्ता /बन्द सिफारिस	५५०।
३९	गैर सरकारी संघ सस्था क्लब तथा समिति आदि सिफारिस	५५०।—
४०	नाता प्रमाणित	३००।—
४१	नाता प्रमाणित लगायत घटना दर्ता मुचुल्का गर्नु पर्ने भए प्रत्येक सर्जिमनको लागि	३५०।—
४२	कुकाठ सिफारिस	१५००।—
४३	होटल/लज/रेष्टुरेन्ट सिफारिस(वार्षिक समेत)	१५००।—
४४	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवर बस्ने	२५०।—
४५	मोही लगतकट्टाको रोहवर बस्ने	५००।—
४६	घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने	५००।—
४७	व्यापार व्यवसाय हुदै नभएको सिफारिस गर्ने	२५०।—
४८	घर पाताल प्रमाणित गर्ने	५००।—
४९	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	५००।—
५०	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने	५००।—
५१	कुनै व्यक्तिको नाम, थर, जन्ममिति तथा वतन फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने	२५०।—
५२	मुद्धा प्रतिउत्तर	२५०।—
५३	नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस	२५०।—
५४	जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा हराएको सिफारिस गर्ने	३००।—
५५	संरक्षक प्रमाणित	२५००।—
५६	मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जिमिन सिफारिस	३००।—
५७	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	५००।—
५८	व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	३००।—
५९	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	५००।—
६०	उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिस	५००।—
६१	विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	२००००।—
६२	पशु ओसार पसार बाख्रा, भेडा, खसि, बोका प्रतिजिउ	६५०।—
६३	पशु ओसार पसार भैसी, राँगां, गोरू प्रतिजिउ	२००।—
६४	कुखुरा लगायत अन्य पंक्षी ओसार पसार प्रतिगोटा (सिफारिस)	२।—
१५	अन्य पशु ओसार पसार प्रतिगोटा (सिफारिस)	१००।—
६५	लब्धाडक पत्रको प्रतिलिपि	२००।—

६६	प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००।-
६७	चौहदी प्रमाणित दस्तूर (महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको सो आसपास २००. मि .भित्रको)	८००।-
६८	सरुवा सहमती दस्तूर	३०००।
६९	व्यवसाय बन्द / खारेजी दस्तूर	५००।-
७०	तमसुक दर्ता दस्तूरकारोबार मूल्यको ०.२५ प्रतिशत	
७१	चलनचल्ती बाटो प्रमाणित	५००।-
७२	अमिनको प्रतिवेदन सहित बाटो प्रमाणित गर्दा थप लाग्ने शुल्क	१०००।-
७३	पुरानो नगरपालिका कार्यालयको हल भाडा	१०००।-
७४	नयाँ नगरपालिकाको प्रशासकीय भवन भित्रको हलभाडा	२०००।-
७५	वडा कार्यालयहरूमा रहेको हल भाडा	१०००।-
७६	प्रोजेक्टर भाडा	५००।-
७७	सूचना प्रविधि परामर्श शुल्क	१०००।-

नोट:पशु चौपाया ओसार पसार शुल्क संकलनको लागि नगरपालिकाले ठेक्का व्यवस्था गर्न सक्नेछ। छात्रवृत्ती, विपन्न, बिरामीको उपचारकालागि गरीने सिफारिसमा दस्तूर लाग्ने छैन।

५. सहकारी, संस्था, कृषि समूह आदिमा तपसिल बमोजिम दस्तूर लिने

सि.नं.	विवरण	दर रु. कृषि	दर रु अन्य
१	मलखाद सिफारिस दस्तूर	१५०	१५०
२	सहकारी दर्ता दस्तूर	१५००	२५००
३	सहकारी विनियम संशोधन	१०००	२०००
४	कार्यक्रम विस्तार	२०००	४०००
५	वार्षिक लेखापरीक्षण स्वीकृति शुल्क	५००	१५००
६	सहकारी संस्थाको सूची दर्ता	१०००	१५००
७	कृषि व्यवसाय फर्मको सूची दर्ता	१०००	०
८	सहकारी संस्थाको नविकरण/व्यवसाय दर्ता	१२००	२२००
९	कृषि समूह दर्ता	३००	०
१०	कृषि समूह नविकरण	१००	०।-
११	स्थानीय संस्था दर्ता/ नविकरण/विधान दर्ता/संशोधन	१०००	१०००
१२	अन्यत्र प्रधान कार्यालय भई यस नपा मा शाखा विस्तार	१०००	१०००
१३	स्थानीय संस्था दर्ता तथा नविकरण	१०००	१०००

६) खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति दर्ता गर्दा तपसिल बमोजिम दस्तूर लिने ।

सि.नं.	विवरण	दर रु.
१	नयाँ दर्ता दस्तूर	१०००
२	नविकरण दस्तूर	१०००

- १) न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान गरे वाफत ने. वि. प्रा.बाट प्रति पोल १५।—
- २) ट्रान्सर्फमरको प्रतिवर्गफूट ८।— का दरले वार्षिक शूलक लिने ।
- ३) विद्युत तार प्रति मिटर ०.०१ पैसा लिने
- ४) नेपाल खानेपानी संस्थानले पाइप लाईन बिछ्याए वाफत प्रति मिटर ०.५ पैसाका दरले मासिक सेवा शूलक लिने ।
- ५) केवल, डिस, ईन्टरनेट(फाईवर) लाईनको प्रति मिटर ०.५ पैसा मासिक लिने ।
- ६) नेपाल दूर संचार संस्थानले टेलिफोन लाईन तानेकोमा प्रति पोल वार्षिक १०।—, केवल तारको प्रति मिटर ०.२५ पैसा – मासिक र टेलिफोन क्याबिनेट बक्सको प्रति बक्स २।— मासिक शूलक लिने ।
- ७) घर बाटो प्रमाणित दस्तूर:-

सि.नं.	विवरण	दर रु.
क)	जग्गा खरीद बिक्रीको घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको (महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको सो आसपास १ कि. मि .भित्रको)	३०००।—
ख)	माथि सि.न. क मा उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गा खरीद बिक्रीको घर बाटो प्रमाणित दस्तूर	२५००।००
ग)	अंशबण्डा, बक्सपत्रको घर बाटो प्रमाणित घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको र नगरपालिका भित्रको अन्य सवै क्षेत्रको	२०००।००

- ८) नक्सापास भई घर बनाउंदा पाउने सहूलियत काठ सम्बन्धि सिफारिस.....रु. ५००।—
- ९) कार्यालयको सवारी भाडा दर:

सि. नं	सवारीको प्रकार	दर रु
१	सेफ्टी ट्याङ्की सरसफाई प्रति ट्याङ्की नगर क्षेत्र भित्र	४०००
२	सेफ्टी ट्याङ्की सरसफाई प्रति ट्याङ्की नगर क्षेत्र बाहिर	५०००
३	पानी ट्याङ्की प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)	२५००
४	पानी ट्याङ्की ट्र्याक्टर समेत प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)	३५००
५	ट्र्याक्टर ट्रल्लि समेत प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)	३५००
६	सानो टिप्पर प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)	४५००
७	ठुलो टिप्पर प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)	७०००
८	व्याक्हो लोडर प्रति घण्टा (ईन्धन बाहेक)	१८००
९	व्याक्हो लोडर प्रति घण्टा (ईन्धन समेत)	२८००

- १०) नक्सा पासमा निम्नानुसार दस्तूर लिने ।

सि. नं	घरको किसिम र क्षेत्र	दर रू
१	शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्रको ५०० मिटर दाँया बाँया आवासिय प्रयोजनका लागि निर्माण हुने घरको	प्रति वर्गफूट ९१—
२	कलुवापुर, महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको स्थानमा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने	प्रति वर्गफूट १०१—
३	१ र २ मा उल्लेखित स्थान वाहेक अन्य स्थानमा निर्माण हुने घरको	प्रति वर्ग फुट ६१००
४	नक्सा पासको निवेदन किताव	५००१—
५	नक्सा नामसारी	५००१—
६	नक्साको प्रतिलिपि प्रमाणित	५००१—
७	नक्सा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	३००१—
८	संन्धि सर्पन सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकासन वाफत	१०००१—
९	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र सिफारिस	१०००१—

११) नगरपालिकाको स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुकूल रही निर्माण भएको तपशिलको अवस्थामा चालु आ.व.को नक्सा पास दस्तूरको आधारमा निम्नानुसार जरिवाना लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ र सो को अनुकूल नरहेका प्रचलित कानून बमोजिम कारबाही हुन सक्नेछ

तपसिल

क्र.सं.	विवरण	थप लाग्ने जरिवाना	कैफियत	
१	नक्सा पासको लागि निवेदन पेश गरेको तर निर्माण अनुमति नलिई निर्माण कार्य गरेको	अधिकतम डी.पी.सि. सम्मवा सो भन्दा कम निर्माण कार्य गरेकोमा	५०%	नियमानुसारको प्रक्रिया पुरा गर्न लगाई अस्थायी निर्माण अनुमति /स्थायी निर्माण अनुमति/निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने
		डी.पी.सी.को निर्माण कार्य सम्पन्न गरी अधिकतम सम्पूर्ण गारोको काम वा सो भन्दा कम गारोको समेत कार्य गरेकोमा	१००%	
		ढलान समेतको कार्य गरेकोमा	१५०%	

२	नक्सा पासको लागि निवेदन समेत पेश नगरी निर्माण कार्य गरेको	अधिकतम डी.पी.सि. सम्म वा सो भन्दा कम निर्माण कार्यगरेकोमा	१००%	
		डी.पी.सी.को निर्माण कार्य सम्पन्न गरी अधिकतम सम्पूर्ण गारोको काम वा सो भन्दा कम गारोको समेत कार्य गरेकोमा	१५०%	
		ढलान समेतको कार्य गरेकोमा	२००%	
३	स्थायी निर्माण अनुमति नलिई सुपर स्ट्रक्चर निर्माणको कार्य गरेको	एक तले घरमा अधिकतम गारोको सम्पूर्ण कार्य वा सो भन्दा कम कार्य गरेकोमा	२५%	स्थायी इजाजत पत्र/निर्माण
		एक तले घरमा ढलान र फिनिसिङ्ग समेतको कार्य गरेकोमा	५०%	सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने
४	तला थपको अनुमति नलिई निर्माण कार्य गरेमा	एक तलाको अधिकतम गारोको सम्पूर्ण कार्य गरेकोमा	५०%	अनुमति/निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने
		एक तलाको ढलान समेतको कार्य गरेकोमा	१००%	
४.	निर्माण अनुमति लिएको दुई वर्षको म्याद नाघी नक्सा पास नबिकरणको लागि वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि निवेदन पेश भएमा	म्याद नाघेको ३ महिना सम्म	१५%	म्याद नाघेको दिन देखिको थप दुई वर्षका लागि नबिकरण गरिने वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने
		म्याद नाघेको ३ महिना भन्दा बढी ६ महिना सम्म	२५%	
		म्याद नाघेको ६ महिना भन्दा बढी १ वर्ष सम्म	५०%	
		म्याद नाघेको १ वर्ष भन्दा बढी २ वर्ष सम्म	१००%	
		म्याद नाघेको २ वर्ष पछि	१५०%	
५.	नबिकरण सहित ४ वर्षको म्याद नाघी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागी निवेदन पेश भएमा म्याद नाघेको ३ महिना सम्म निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएमा थप जरिवाना नलाग्ने र सो पछि १५०% जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिनेछ			

६.	मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत नक्सा भन्दा फरक हुने गरी निर्माण कार्य गरेको वा नक्सा संशोधनको लागि निवेदन पेश भएमा	डी.पी.सी वा सुपर स्ट्रक्चर निर्माणको चरणमा : नयाँ हुन आउने जम्मा क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फूट रु.१ का दरले संशोधन दस्तूर र पूर्वस्वीकृत क्षेत्रफल भन्दा बढी हुने अवस्थामा बढी भएको क्षेत्रफलको चालु आ.ब.को नक्सा पास दस्तूर दरको १.५ गुणाको हिसाबले हुन आउने थप राजस्व लिई संशोधित नक्सा स्वीकृत गरिनेछ
		निर्माण सम्पन्न भैसकेको अवस्थामा : नयाँ हुन आउने जम्मा क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फूट रु.१ का दरले नबिकरण दस्तूर पूर्व स्वीकृत भन्दा बढी क्षेत्रफल हुने गरी निर्माण कार्य भएमा बढी निर्माण भएको क्षेत्रफलको चालु आ.ब.को नक्सा पास दस्तूर दरको ३ (तीन)गुणाको हिसाबले हुन आउने थप राजस्व लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिनेछ
७. बहूतले घरको हकमा स्थायी निर्माण इजाजत/तला थप अनुमति नलिई सुपर स्ट्रक्चर/तला थपको निर्माण कार्य गरेमा निर्माण भएको/भैरहेको हरेक तलाको जरिवाना रकम उक्त तलाको हुन आउने नक्सा पास दस्तूरको आधारमा यसै अनुसूचीको बुदाँ २ तथा ३ बमोजिम हुनेछ		
८. यस अनुसूचीमा जनसुकै उल्लेख भएतापनि एक भन्दा बढी शीर्षकमा जरिवाना लाग्ने अवस्थामा जरिवाना सहित नक्सा पास दस्तूर ३०० प्रतिशत भन्दा बढी हुन आएमा नक्सा पास दस्तूर सहित अधिकतम ३०० प्रतिशत राजस्व लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ		

अनुसूची १०

१. घरको वनोट, वर्गीकरण अनुसार संरचनाको मूल्यांकन दर:

क्र.स्र	घरको वनोट	दररेट प्रतिवर्ग फूट
१	भित्र काचो बाहिर पाकेको इटामा माटोको जोडाई भएको काठै काठवाट बनेको र जस्ता ,एस्वेस्टस छाना भएको	५२५।-
२	भित्र वाहिर पाको ईटा वा ढुगा, माटो को जोडाई भई भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान आर.सि.सि. वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता झिगडी, टायल एस्वेस्ट छाना भएको घर	६५०।-
३	भित्र वाहिर पाको इटा वा ढुगामा सिमेन्टको प्लास्टर गरि छाना ढलान – आर.सि.सी. वा आर.वि.सि.गरिएको घर	१४५०।-
४	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फविडटस, फाइवर वा यस्तै संरचना	१७५०।-
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिप्ट /एक्सलेटर	२२५०।-

२. भौतिक संरचनाको हासकट्टि दर:

संरचनाको किसिम, आयु	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना	माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो ,	माटोको जोडाइमा इटा वा	सेड वा

			आर.सि.सि.वा सिमेन्ट जोडाईमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना	ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना	कच्चि घर
१-३ वर्ष सम्म	६	९	१२	१५	२०
४-६	१२	१८	२४	३०	४०
७-९	१८	२७	३६	४५	६०
१०-१२	२४	३६	४८	६०	८०
१३-१५	३०	४५	६०	७५	९०
१६-१८	३६	५४	७२	९०	९०
१९-२१	४२	६३	८४	९०	९०
२२-२४	४८	७२	९०	९०	९०
२५-२७	५४	८१	९०	९०	९०
२८-३०	६०	९०	९०	९०	९०
३१-३३	६६	९०	९०	९०	९०
३४-३६	७२	९०	९०	९०	९०
३७-४०	७८	९०	९०	९०	९०
४१-४३	८४	९०	९०	९०	९०
४४-४६	९०	९०	९०	९०	९०
४७ वर्ष माथी	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची ११

वडाको क्षेत्र अनुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर

१. वडा न १

सि.नं	मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य रु
१	बेलौरी राजमार्ग	बेलौरी राजमार्ग दायाँ बायाँ रहेको जग्गाको प्रति कठ्ठा	१० लाख
२	बाटो भएको	बन्साह मल्लो चौराह देखि बन्साह राना बस्ती सिद्ध बैजनाथ मा.वि हुदै खजुवा पट्टीको बाटो दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति कठ्ठा	३ लाख
३	बाटो भएको	बन्साह तल्लो चौराह देखि बन्साह गाउँ जाने बाटो दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति कठ्ठा	३ लाख
४	अन्य बाटो भएको	अन्य बाटो भएका ठाउमा जग्गाको प्रति कठ्ठा	२ लाख

५	खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गाको प्रति कट्टा	१.५ लाख
---	-----------------------------------	---	---------

२. वडा नं. २

सि. नं	सडक	किसिम	न्यूनतम मूल्य रु
१	ग्राभेल सडकमा	ग्राभेल सडकमा पर्ने जमिन	५ लाख
२	कच्ची सडकमा	कच्ची सडकमा पर्ने	३ लाख
३	बाटो नभएको	खेती योग्य जमिन	२.५ लाख
४	नदी कटान भएको	भुक्षयको कारणले बगरमा परिणत भएका जमिन	५० हजार

३. वडा नं. ३

सि. नं	सडक	किसिम	न्यूनतम मूल्य रु
१	ग्राभेल सडक	ग्राभेल वाटो: वडा नं. ४ को सिमाना देखि मुल बाटो (पिपलाडी जोनापुर, वासघारी सम्म वाटोको २५ मीटर सम्म) (राजेन्द्रको पसल देखि जनज्योति आधारभूत विद्यालय जाने बाटो सोही जमिनको पछाडीको जमिनको मुल्यांकन ३० प्रतिशत कम गरिनेछ)	७ लाख
		ग्राभेल शाखा वाटो: पोखरी टोल, चन्द्र टोल, ललहान टोल, पश्चिम टोल (नाला सम्म पदमराज टोल, सूर्या ज्योति कृषि सहकारी देखि नालासम्म, जुहारीलालको घर जाने बाटो)	६ लाख
२	कच्ची सडक	कच्ची वाटो: पश्चिम टोल (नाला पछि) आम वगैया महेश सिंहको घर जाने बाटो	५ लाख
		अन्य वाटो: पोखरी टोल जाने वाटोको छेउछाउ	५ लाख
३	बाटोले नछोएको	बाटो नभएको: पिपलाडी जोनापुर	२ लाख
		बाटो नभएको नदी किनार: पिपलाडी जोनापुर (५० मीटरसम्म)	४ लाख
		बाटो नभएको नदी किनार: पिपलाडी जोनापुर (५० मीटरसम्म)	१ लाख

४. वडा नं. ४:

सि. नं	सडक	किसिम	न्यूनतम मूल्य रु
--------	-----	-------	------------------

१	पक्की सडक	पक्की सडक जोडिएको झलारी वजार देखि दक्षिण वडा नं. ४ हुदै वडा नं. ३ जोनापुर जोडने कालोपत्रे सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रत्येक कित्ताको ३५ मिटर भित्र सम्मको प्रति कट्टा मुल्य	३० लाख
		सोही सडककै ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टाको मुल्य	५ लाख
२	ग्राभेल सडक	ग्राभेल सडकमा पर्ने जगा वन समिति वजार देखि वडा नं. ४ को वडा कार्यालय हुदै रा.मा.वि. पुर्व हुदै वडा नं. ३ जोनापुरसम्म जोड्ने ग्रेभल सडकको दायाँ र बायाँ पर्ने कित्ताको बाटो देखि ३५ मीटर भित्रसम्म प्रति कट्टा	१० लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	३ लाख
		रा.मा.वि. देखि पश्चिम तथा दक्षिण सिकलपट्टी जोड्ने ग्राभेल सडकमा पर्ने बाटोले छोएका प्रत्येक कित्ताको दायाँ र बायाँ ३५ मीटरसम्म पर्ने जग्गाहरुको प्रति कट्टा मुल्य	५ लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	२ लाख
		झलारी थाना रोड हुदै वडा नं. ४ को वडा कार्यालय जोड्ने सडकसम्मको सडकको दायाँ र बायाँ पर्ने प्रत्येक कित्ताको ३५ मीटर भित्र जग्गाको मुल्य	१२ लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	४ लाख
		वडा कार्यालय देखि पुर्व झलारी जोनापुर जोड्ने सडकको दायाँ र बायाँ प्रत्येक कित्ताहरुको ३५ मीटर भित्रको प्रति कट्टा जग्गाको मुल्य	८ लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	३ लाख
		पिपलाडी वडा कार्यालय देखि पश्चिम खजुवा सडकको दायाँ र बायाँ प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति कट्टा जग्गाको मुल्य	१० लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	३ लाख
कालिका मा.वि. देखि पिपलाडी वडा कार्यालय जोड्ने सडकको दायाँ र बायाँ प्रति कित्ताको ३५ मी. भित्रको जग्गाको प्रति कट्टाको मुल्य	१० लाख		

		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	३ लाख
		पिपलाडी स्वास्थ्य चौकी देखि पुर्व जाने सडक मदन रानाको पसल देखि गडैया ताल जोड्ने सडक महेश रानाको घर देखि वन समिति जाने सडक , मिठूरानाको घर देखि झलारी जाने सडक , गडैया ताल देखि सिद्धनाथ मन्दिर जोड्ने सडक, मान वहादुर डगौराको पसल देखी पुर्व टोल भएर जाने सडक लगायतका अन्य शाखा सडकहमा दायौं र बायाँ प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति कट्टा जग्गाको मुल्य	५ लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी (बाहिर) सोही कित्ताको वाकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	२ लाख
३	कच्ची सडक	कच्ची सडक वडा नं. ४ मा पर्ने कुलो नालाको किनार तथा नदीको किनारामा बनाइएका कच्ची सडकको दायौं र बायाँ ३५ मीटर भित्र पर्ने जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	३ लाख
		सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाको प्रति कट्टा मुल्य	१ लाख ५० हजार
		अन्य तथा ढल सडकमा जमीन वडा न. ४ भित्र रहेका मुल सडक तथा शाखा सडकहरूसंग जोडिएका पैदल वाटाहमा पर्ने जग्गा प्रति कट्टा मुल्य	२ लाख
४	बाटोले नछोएको	वाटोले नछोएका वडा नं ४ भित्र सम्पूर्ण खेतियोग्य जमिन कुनै किसिमको वाटोले नछोएको प्रतिकट्टा मुल्य	२ लाख

५. वडा नं. ५

सि. नं	क्षेत्र/ किसिम	न्यूनतम मूल्य रु
१	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग संग जोडिएको प्रति कट्टा जग्गाको	५० लाख
२	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग पक्कीको दक्षिण पट्टी ५०० मि को हाता हारीमा प्रति कट्टा जग्गाको	२५ लाख
३	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग संग जोडिएको ग्राभेल बाटोको किनारामा रहेको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	१८ लाख
४	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण ५०० मि देखि २ कि.मी सम्मको बाटो किनाराको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	१३ लाख
५	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण सम्मको उत्तर दक्षिण बाटोको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	८ लाख

६	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी सम्मका शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	५ लाख
७	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	३ लाख
८	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भित्र रहेको बाटो नभएको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	२ लाख
९	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण बाटो नभएको जग्गाको मुल्य प्रति कट्टा	१.५ लाख

६. वडा नं. ६

सि. नं	क्षेत्र/ किसिम	न्यूनतम मूल्य रु
१	पुर्व पश्चिम लोकमार्ग संग जोडिएको ३५ मिटर भित्रको जग्गाको	४५ लाख
२	पुर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ र बायाँ ३० मिटर देखि २०० मिटर भित्रको जग्गाको	२० लाख
३	पुर्व पश्चिम लोकमार्गको दायाँ र बायाँ बाटो नछोएको जग्गाको	७ लाख
४	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा ३० मिटर भित्रको वडा नं ६ को सम्पूर्ण जग्गाको	५ लाख
५	नहरको बाटो ३० मिटर भित्रको जग्गा सम्पूर्णको	५ लाख
६	बाटो नभएको खेती योग्य जमीन	२ लाख
७	कच्ची बाटो भएको जमीनको ३० मिटर भित्रको जग्गा	२.५ लाख
८	नदी किनारको नदी कटानको जोखिमयुक्त जमीन	१.५ लाख

७. वडा नं. ७

सि. नं.	सडकको विवरण	सडकबाट दुरी	न्यूनतम मूल्य रु
१	पक्कीबाटोमा पर्ने(६ नं. वडा को सिमाना देखी समुह चौराहा सम्म)	बाटोबाट ३० मिटर सम्म	१० लाख
		बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र	३ लाख
२	ग्राभेल बाटोमा पर्ने (समुह चौराहा देखि कालापानी, शान्तिपुर, स्टेशनपुर, पिताम्बर हुदै समुह चौराहा, सिमलफाँटा सहित)	बाटो बाट ३० मिटरसम्म	६ लाख
		बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र	३ लाख
३	अन्यबाटोमा पर्ने/ बाटोले नछोएको	सबै	२ लाख

८. वडा नं. ८

सि.न.	सडक/टोल	जग्गाको अबस्थिति	न्यूनतम मूल्य
१	बेल्डाडी ग्राभेल	कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारीफाँटा भम्केपानी सडक ३० मि. भित्र सम्म	७ लाख
		बेल्डाडी कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारी सडक देखि पश्चिम ओम प्रकास भण्डारीको घर सम्मको सडक	५ लाख
		कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारीफाँटा विद्यालयका जमीन हुदै अनौखी खोला सम्मको सडक	५ लाख
२	पारीफाँटा टोल	पारीफाँटा बेल्डाडी मुख्य सडक छोएको	८ लाख
		झलारी पारिफाँटा धारापानी सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		पारीफाँटा बेल्डाडी मुख्य सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		भित्रका ६ मिटर बाटोहरु सबैमा	५ लाख
३	भमरभोज टोल	शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावित छेउमा	८ लाख
		फुलेली भमरभोज पारिफाँटा ३० मिटर भित्र सम्म	७ लाख
		फुलेली भमरभोज पारिफाँटा पूर्वी सडक ३० मिटर सम्म	७ लाख
		६ मिटर भित्री सडकहरु सबै	५ लाख
४	नौखरी टोल	शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावित	८ लाख
		कलुवापुर नौखरी सडक खण्डको ३० मिटर वरीपरी सम्म	७ लाख
		नौखरीका सम्पूर्ण ८ मिटर ग्राभेल बाटो वरीपरी	६ लाख
५	फुलेली टोल	नौखरीका सम्पूर्ण भित्री कच्ची बाटोहरु	५ लाख
		झलारी फुलेली धारापानी सडक वरीपरी ३० मिटर(ग्राभेल)	७ लाख
६	सबै	अन्य भित्री शाखा सडकहरु वरीपरी(ग्राभेल)	५ लाख
७	सबै	कच्ची सडकहरु सबै	५ लाख
८	सबै	सडक नजोडिएको जग्गाहरु सबै	२ लाख ५० हजार

१. वडा नं. १

सि. नं.	सडकको विवरण	सडकबाट दुरी	न्यूनतम मूल्य रू
१	पक्की बाटोमा पर्ने क्षेत्र	टोटी नालापक्की पुल देखी पुरानो राजमार्ग सम्मको क्षेत्र	१२ लाख
		झलारी धारापानी सडक देखी २५ मि दायँ बायाँ पर्ने क्षेत्र	९ लाख
२	ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र	सिसैया-लालवनिया जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५ लाख
		सिसैया शिव मन्दिर देखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	४ लाख ५० हजार
		सिसैया पश्चिम दलित वस्तीमा जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५ लाख
		सिसैया पूर्व असिग्राम मा वि जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र	५ लाख

		सिसैया टोटी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	५ लाख ५० हजार
३	कच्ची बाटोमा पर्ने क्षेत्र	सिसैयापूर्व वुडाली सडक हुदै नौखरी मुक्ति जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	४ लाख ५० हजार
		सिसैया पूर्व नौखरी (राजिपुर टोल) जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	४ लाख
		मंगल आ वि पूर्व नौखरी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र	३ लाख
४	बाटोले नछोएको क्षेत्र	माथीउल्लेखित भन्दा बाहेक अन्य खेती योग्य क्षेत्र	२ लाख ५० हजार

१०. वडा नं. १०

सि. नं.	सडक	अवस्थिति	न्युनतम मुल्य रु
१.	पक्की बाटोमा पर्ने	१. पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)	५० लाख
		लोकमार्ग संग जोडिएको दक्षिण सडक पक्की र उत्तर श्री कृष्ण मा.वि.हुदै जाने कालो पत्रे सडक संग जोडिएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)	३० लाख
		फक्की सडक संग जोडिएको शाखा सडकहर भएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)	२० लाख/ ५,९०
२.	ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र	प्रगति टोल उत्तर दक्षिण दुबै तर्फ, नहर टोल, ई.प्र.का. टोल, खल्ला टोल, बन्जरिया, लालपनिया, टोटी बस्तीका सबै ग्राभेल बाटो क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)	१५ लाख/ ४,४३
३.	कच्ची सडक संग जोडिएको क्षेत्र	बन्जरिया, टोटी, जब्दा, लालवनिया सबै क्षेत्रका भित्री बाटोहरु भएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)	१० लाख/ २,९५
४.	खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र	सडक संजाल देखि ३० मिटर भित्र पर्ने सबै खेती प्रयोजनको क्षेत्र	३ लाख/ ८८६।
५.	अन्य फुटकर जग्गा घर घरेडी क्षेत्र	घर घरेडी प्रयोजनको जग्गा	८ लाख/ २,३६३

११. वडा नं. ११

सि. नं.	सडक/ दुरी	अवस्थिति	न्युनतम मुल्य रु.
१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा	४० लाख
		बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा	२० लाख

२	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायँ बायाँ ५० मि देखि ३०० मि सम्मको दुरी	बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	५ लाख
३	पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि उतर तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म	बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	८ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	२ लाख
४	पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि दक्षिण तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० लाख
		ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	८ लाख
		कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	५ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	२ लाख
५	बेलौरी राजमार्ग	दायाँ बायाँ ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कठ्ठा	२० लाख
६	बेलौरी राजमार्गको दायँ बायाँ ५० मि देखि २०० मि सम्मको दुरीमा प्रति कठ्ठा	बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	३ लाख
७	बेलौरी प्रदेशलोकमार्ग पुर्व २०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म	बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	८ लाख
		बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	२ लाख
८	रामजानकी मन्दिर देखि रेलडण्डी हुदै दिपक ऐरको घर सम्म जाने बाटो संग जोडिएको जग्गा दायँ बायाँ ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कठ्ठा		१२ लाख

१२. वडा नं. १२

सि. नं.	सडक/ दुरी	अवस्थिति	न्युनतम मुल्य स
१	बेलौरी सडक	कालागौडी डाँगा पूर्व पश्चिम ४० मि. क्षेत्रमा	१० लाख
		कालागौडी डाँगा देखि दक्षिण कुन्डा सम्म पूर्व पश्चिम दुवै तर्फ ४० मि.को क्षेत्रमा प्रति कठ्ठा रकम	५ लाख
		सोही जग्गाको सोही कि.न.को ४० मि.भन्दा पछाडीका प्रति कठ्ठा रकम	२ लाख
२	ग्राभेल भित्री सडक	बेलौरी प्रदेशलोकमार्ग पूर्व दुवाहा विद्युत सहकारी ग्राभेल सडक ३५ मि.भित्र दुवै तर्फ प्रति कठ्ठा रकम	३ लाख
		सोही जग्गाको सोही कि.न.को ३५ मि.भन्दा पछाडीको जग्गा प्रति कठ्ठा रकम	२ लाख
		दुवाहा उत्तर टोल देखि बसन्तपुर जाने ग्राभेल बाटो ३५ मि.भित्र दुवै क्षेत्र प्रति कठ्ठा रकम	३ लाख
		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३५ मि.भन्दा पछाडी जग्गाको प्रति कठ्ठा रकम	१.५ लाख
		चित्रपुर चौराह देखि अग्ली पट्टी सम्म ग्राभेल सडक ३५ मी.भित्र दुबै साईड प्रति कठ्ठा रकम	५ लाख
		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३५ मि. भन्दा पछाडी क्षेत्र प्रति कठ्ठा रकम	२.५लाख

		कालागौडी चौराहा बेलौरी सडक देखी पश्चिम खल्ला टोल हुदै आन्ध्राजाला शिविर सम्म सडक ३५ मि. भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम	१.५ लाख
		सोही जग्गाको सोही कि.न. ३५ मि भित्रको जग्गा प्रति कट्टा रकम	१.५ लाख
३	कच्चि बाटोमा पर्ने	दुवाहा शिवचरण रानाको घर देखि मोताहा खल्ला सम्मको कच्ची सडक ३० मि भित्र सडकको दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम	२ लाख
		दुवाहा विरेन्द्र बोहराको आरा मिल देखी पश्चिम हार खल्ला सम्मको ३० मि भित्रको प्रति कट्टा	२ लाख
		सोही जग्गाको सोही कि.नं ३० मी भन्दा पछाडी क्षेत्रको जग्गाको प्रति कट्टा रकम	१.५ लाख
		अग्ली पट्टी दोदा नदी तटबन्द पारीको कट्टान पटान भएको कच्ची सडक प्रति कट्टा रकम	५० हजार
४	बाटो नभएको जग्गा	कालागौडी हार क्षेत्र दुवाहा क्षेत्र कालागौडी खल्ला क्षेत्र कुन्डा टोल क्षेत्रको बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम	१ लाख
		अग्लिपट्टी क्षेत्र बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम	१ लाख

अनुसूची - १२

सम्पत्ति, मालपोत (भूमिकर), सटर भाडा, वहाल कर, व्यवसाय कर तथा अन्य राजश्वको वक्यौता रकमको जरिवाना

क्र.स.	वर्ष/ अवधि	जरिवाना दर प्रतिशतमा	कैफियत
१	पहिलो वर्ष	५	
२	दोस्रो वर्ष	१०	
३	तेश्रो वर्ष	१५	
४	चौथो वर्ष	२०	
५	पाँचौ वर्ष	२५	
६	छैठौ वर्ष	३०	
७	सातौ वर्ष	३५	
८	आठौ वर्ष	४०	
९	नवौ वर्ष	४५	
१०	दशौ वर्ष	५०	

द्रव्यष्टः

१) छात्रवृत्ति, विपन्न तथा बिरामी उपचारको लागि गरिने सिफारिसमा दस्तुर लाग्ने छैन ।

- २) बहाल रकम लिदा वडाको सिफारिस तथा सम्झौताको आधारमा लिने ।
- ३) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरेपछि मात्र घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालयमा र आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा सिफारिस गर्ने ।
- ४) नगरपालिकामा दर्ता हुने व्यवसायलाई दर्ता भएको आ.व. देखि व्यवसाय कर लिईनेछ ।
- ५) नगरपालिकामा बिभिन्न प्रकारका कर तथा शूलक भुक्तानी गर्नु पर्ने दायित्व भएका व्यक्तिले कर तथा शूलक नबुझाएसम्म कार्यालयबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गर्न सकिनेछ ।
- ६) घर बहाल र फोहोरमैला वाफत बुझाउनुपर्ने दस्तुर रकम बुझाउने पहिलो दायित्व घरधनीको हुनेछ । तर घरधनीले नबुझाएमा निजको घरमा कोठा बहाल लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति वा व्यवसायीले घरधनीसंग समन्वय गरि रकम बुझाउनुपर्नेछ। अन्यथा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गरिने छैन ।
- ७) बजार अनुगमन निर्देशिका बमोजिम अनुगमनको शिलशिलामा नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरि सञ्चालन गरिएको भेटिएमा बजार अनुगमन समितिको संयोजकको सिफारिसमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले पहिलो पटक रु. २००, दोस्रो पटक रु. ५०० जरिवाना लगाउन सक्नेछ ।
- सोही प्रकृया पुनः दोहोरिएमा नगरपालिकाले थप कारबाहिको लागि कानूनी प्रकृया अबलम्बन गर्न सक्नेछ ।
- ८) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनिय रुपमा कानुनले तोकेको म्याद भित्र कर बुझाउने, कर दाखिला गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा करदातालाई पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्नेछ । पुरस्कार सम्बन्धि अन्य व्यवस्था शुक्लाफाँटा नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।
- ९) यस नगरपालिका अन्तरगत रहेका नदीनाला, खोला बाट गैरकानुनी तरिकाले माटो, ढुङ्गा, गिट्टी, बलुवा, ग्राभेल, उत्खनन गरेबाफत दण्ड जरिवाना र माटो बिक्री सम्बन्धी व्यवस्था प्रदेश कानुन बमोजिम हुनेछ ।
- १०) कभर्डहलको प्रवेश शुल्क, मासिक शुल्क, टिमदर्ता शुल्क लगायत कभर्ड हल प्रयोग वापतका शुल्कहरु कभर्डहल संचालन सम्बन्धि कार्यविधि, २०८२ बमोजिम हुनेछ ।
- ११) आर्थिक ऐनमा उल्लेखित हुन नसकेका व्यवसाय कर, दण्ड र जरिवानाका दस्तुरहरु राजस्व परामर्श समिति मार्फत पेश भई आएमा कार्यपालिकाले नगरसभाबाट अनुमोदन हुने गरि तोक्नेछ ।

आज्ञाले,
खेमराज बिष्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत