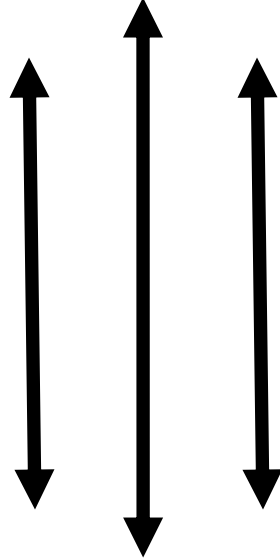




**शुक्लाफाँटा नगरपालिका**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**

**७ न प्रदेश, झलारी, कञ्चनपुर**



**स्थानीय तहको आर्थिक ऐना**

**आ.व.२०७४/०७५**

# शुक्लाफाँटा नगरपालिका

## स्थानीय तहको आर्थिक ऐन

### शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

**प्रस्तावना:** शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम शुक्लाफाँटा नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
७. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूचि (९) मा उल्लिखित व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१२. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

## अनुसुची - १

### घर कर :

१. महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको पक्क घरहरुको वार्षिक घर कर रु.१५०१००, वजार क्षेत्र र सो आशपाशको ५०० मिटर सम्म वाटो संग जोडिएको जमिनमा निर्माण भएका पक्क घरको वार्षिक १००१०० र कच्चि घरको ५०१०० - ( पक्क घरको प्रति तला थप रु. ५० )
२. माथि १ मा उल्लेखित ग्रामिण क्षेत्रमा पक्क घरको ८०१०० ( प्रति तला थप ४० थप )
३. ग्रामिण क्षेत्रको टायल,टिन,जस्ता को छाना भएको घरको वार्षिक रु. ५०१०

## अनुसुची - २

### मालपोत :

१. महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको कित्ता जग्गाहरुको प्रति कट्टा ६०१०० , वजार क्षेत्र र सो आशपाशको २०० मिटर सम्म वाटो संग जोडिएको आवाशिय क्षेत्रको प्रति कट्टा रु. ५०१०० र वाटो संग नजोडिएको प्रति कट्टा रु. ३०१००
  २. ग्रामिण क्षेत्रमा १.५ विगाहा सम्म जग्गा हुनेलाई प्रति कट्टा रु. १५१००
  ३. ग्रामिण क्षेत्रमा १.५ विगाहा देखी ३ विगाहा सम्म जग्गा हुनेलाई प्रति कट्टा रु.२०१००
  ४. ग्रामिण क्षेत्रमा ३ विगाहा वढी सम्म जग्गा हुनेलाई प्रति कट्टारु. २५ १००
  ५. स्थानीय विकास शुल्क(प्रति कट्टा)..... रु.३१००
- (नोट :-मालपोत कर लिदा प्रति कट्टामा रु ३१०० का दरले स्थानीय विकास शुल्क लिने ।)

### भुमिकर ( अव्यवस्थित वसोवास बहाल विटौरी कर )

१. महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको प्रति कट्टा रु. १००१००
२. महेन्द्रराजमार्ग संग नजोडिएको सो आशपाशको २०० मिटर सम्म वाटो संग जोडिएको जमिनको प्रति कट्टा रु.५०१००
३. माथि सि.न. १ र २ मा उल्लेख भए वाहेक ग्रामिण क्षेत्रमा प्रति कट्टा रु. १०१००
४. ग्रामिण क्षेत्रमा १ विगाहा वढी हुने जग्गा हुनेलाई प्रति कट्टा रु. २० १००

## अनुसुची - ३

क).नगर क्षेत्रभित्र कुनै घर,गोदाम,पसल,ग्यारेज,कारखाना,घरजग्गामा टहरा, पोखरी, मिल आदी बहालमा दिएकोमा दिएको बहाल रकमको २ प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने ।

## अनुसुची - ४

### पटके व्यवसायकर ( दैनिक )

१. प्रत्येक अस्थायी टहरा/फडबाट रु.१०१-
२. न.पा. ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदि राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई रु.१०१-
३. तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई रु.१०१-
४. ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट आर्को ठाउँमा सार्ने सकिने फलफूलका ठेलाबाट रु.१५१-
५. तरकारीका ठेलाबाट रु.१०१-
६. इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायबाट रु.२०१-
७. हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल,र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट,वदाम विक्रि रु.१५१-
८. डि फ्रेजमा विशेष आइस्कीम राखी गरिने व्यवसाय गर्ने बाट ..... रु.२० १-
१०. भल्लारी वजार,वनसमिति वजार र कलुवापुर राजमार्गको छेउ छानुमा रेडिमेन्ट कपडा राखी विक्री व्यवसाय गर्ने ..... रु.५० १-

### व्यवसाय कर :

क. झलारीपललाडी नगरपालिका मुख्य वजार केन्द्र र सो आशपाशका क्षेत्रमा रहेका अस्थायी टहरा/फडबाट निम्नानुसार बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

१. खाना खाने होटल र लज .....	रु.१२००१-
२. चिया नास्ता होटल .....	रु.१०००१-
३. खुद्रा अन्य पसल .....	रु.१०००१-
४. खोका छाप्रा.....	रु.५००१-
५. रेडिमेट कपडा पसल.....	रु.१५००१-

ख. झलारीपललाडी नगरपालिका मुख्य वजार केन्द्र वाहेक अन्य ग्रामणि ठाउंमा टहरा/फडबाट निम्नानुसार बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

१. चिया नास्ता होटल .....	रु.६००१-
२. किराना पसल .....	रु.८००१-
३. खाना खाने होटल .....	रु.८००१-
४. मिठाई पसल .....	रु.८००१-
५. रेडीमेड कपडा पसल .....	रु.१०००१-
६. खोका छाप्रा.....	रु.५००१-

नोट : - खुल्ला स्थानमा व्यापार गर्ने र नगरपालिका क्षेत्र भित्र टहरा,फडमा व्यापार व्यवसाय संचालन गर्दा बातावरण प्रदुषण हुने एवं यातायातको आवत जावतमा असर पार्ने कुरा न.पा.लाई लागेमा त्यस्तो स्थानबाट सो व्यापार व्यवसाय गर्ने नगरपालिकाले प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ ।

ग. सरसफाई शुल्क नगरपालिका बजार क्षेत्रमा

क). तिन तले पक्की घरको प्रति महिना	रु.१००१००
ख). दुई तले पक्की घरको प्रति महिना	रु.७५१००
ग). एक तले पक्की घरको प्रति महिना	रु.५०१००
घ). कच्ची घरको प्रति महिना	रु.३०१००

क) पर्यटकीय होटलको व्यवसाय निम्नानुसार लिने

पांच तारे होटल .....	रु. ३५,००० ।-
चार तारे होटल .....	रु. २५,००० ।-
तीन तारे होटल .....	रु. २०,००० ।-
दुई तारे होटल .....	रु. १५,००० ।-
एक तारे होटल .....	रु. १०,०००।-

ख) होटलहरु ( बिको खोली मदिरा विक्री गर्ने समेत ) मा निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसायकर लिने

१. क श्रेणीको स्थान(बजार क्षेत्र अर्न्तगत ) .....	रु.५००० ।-
२. ख श्रेणीको स्थान(ग्रामिण क्षेत्र अर्न्तगत).....	रु.४००० ।-
३. होटलले क्यासिनो संचालन गरेमा .....	रु.२०००० ।-
५. दोहरी सांभ्र एण्ड रेष्टुरेन्ट .....	रु.१२००० ।-

नोट : क श्रेणीको स्थान भन्नाले नगरपालिका मुख्य वजार केन्द्र झलारी, वनसमिति र कलुवापुर सो वाहेक अन्य ग्रामीण स्थानलाई ख श्रेणीमा पर्ने ।

ग. रेष्टुरा,हलवाई,चिया पसलमा बार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

१. मिठाइ पसल ( ठुलो ) .....	रु.२०००१-
२. चिया,चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता समेतको मिठाइको पसल	रु.१५००१-
३. ग्रामिण क्षेत्रका चिया,चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता र मिठाइको पसल	रु.१२०० ।-

४. चिया र सामान्य नास्ताका पशल .....	रु.८००१-
५. चिया र सामान्य नास्ता पसल ( ग्रामिण क्षेत्र )	रु.५००१-
६.होटल/लज/रेष्टुरेन्ट.....	रु.२०००१-

### व्यापारिक बस्तु

क. पेट्रोलियम पदार्थको व्यवसायमा निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

१. पेट्रोल,डिजल र मट्टीतेल र लुब्रिकेन्ट विक्रि पसल	रु ५,०००१-
२. मट्टीतेल मात्रको विक्री पसल	रु.२,०००१-

नोट :- पेट्रोलियम पदार्थको डिपोका लागि नयां अनुमति दिंदा बजार क्षेत्र देखि बाहिर हुनु पर्ने व्यवस्था मिलाउन उपयुक्त हुने छ ।

निम्नानुसार व्यवसायमा बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

१. चुरोट,बिडीजन्य धुम्रपान एजेन्सी .....	रु.३०००१-
२. साबुन एजेन्सी .....	रु.२,०००१-
३. बिस्कट एजेन्सी .....	रु.२,०००१-
४. टायर एजेन्सी .....	रु.३,०००१-
५. प्लाष्टिक भांडा आदिको एजेन्सी .....	रु.२,५००१-
६. चाउचाउ एजेन्सी .....	रु.२,०००१-
७. एजेन्सीमा थप प्रति एजेन्सीको .....	रु.१०००१-
८. स्वदेशी,विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक पसल .....	रु.३०००१-
९. इलेक्ट्रोनिक पसल .....	रु.३,०००१-
१०. स्वदेशी विदेशी तयारी फैनिस कपडा पसल .....	रु.२,०००१-
११. श्रृंगारको सामानको ठुलो पसल .....	रु.१५,००१-
१२. श्रृंगारको सामानको मध्यम पसल .....	रु.१,०००१-
१३. स्टेसनरि व्यवसाय पसल .....	रु. २,०००१
१४. साइकल विक्री पसल .....	रु.२००० १-
१५. मोटर साइकलको एजेन्सी तथा सर्भिस सेन्टर समेत.....	रु.७००० १-
१६. मोटरसाइकिल एक्सचेञ्ज गर्ने व्यवसाय.....	रु.३५००१-
१७. साधारण कपडा पसल.....	रु.१००० १-
१८. मोवाईल सेट विक्री पशल.....	रु.१५००१-
१९. मोटरसाइकल पार्ट्स विक्री पसल .....	रु.१५०० १-
२०. बस,ट्रक, जिप,टयाक्टर विक्री पसल तथा सर्भिस सेन्टर समेत.....	रु.५,०००१-
२१. बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर पार्टसको विक्रि पशल.....	रु. ३,०००१-
२२. नाप तौलको ढक तराजु विक्री पसल.....	रु.१,०००१-
२३. भाडा वर्तन पशल .....	रु.२,०००१-
२४. प्लाष्टीकको भाडा वर्तन विक्री पसल .....	रु.१,५००१-
२५. कृषि कार्यका लागी सानो पावर टिलर एजेन्सी .....	रु.२५००१-
२६. इलेक्ट्रिक रिक्सा एजेन्सी .....	रु.२,५००१-
२७. कम्प्युटर विक्रि पशल.....	रु.३०००१-
२८. स्टेसनरि र छापाखाना समेतको पशल.....	रु.३५००१-
२९. पत्रिका मात्राको पशल .....	रु.३००१-
३०. पेन्टको एजेन्सी .....	रु.३,०००१-
३१. कूखुरा,माछा,बंगुर,गाइ,भैसीको दाना विक्री पसल .....	रु.३०००१-

निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर, सिसा फ्रेम, बिद्युत समान विक्री पसलमा निम्नानुसार बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

१. हार्डवेयर पसल	रु.५,०००१-
------------------	------------

२. हार्डवेयर पसल ( ग्रामिण क्षेत्र ) .....	रु. २,५००१-
३. सिसा तथा सिसा फ्रेम पसल .....	रु. १,५००१-
४. विद्युत सामग्री र ईलेक्ट्रिक सामानका पशल .....	रु. ३,५००१-
५. खानेपानी धारा सम्बन्धि सामान मात्राको पशल.....	रु. २,५००१-
६. पेन्ट मात्राको पशल.....	रु. २,५००१-

**किराना / भाडा पसलमा निम्नानुसार बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।**

१. किराना पसल -मुख्य बजार .....	रु. १०००१-
२. ग्रामिण क्षेत्रको किराना पसल .....	रु. ८००१-
३. भाडा तथा त्यस्तै प्रकृतिका अन्य सामानहरुको पसलमा .....	रु. १,५००१-

**खाद्यान्न खरिद बिक्री पसलमा निम्नानुसार बार्षिक व्यवसायकर लिने ।**

१. बाजारमा गद्दी राखी गोदाम गर्ने व्यवसाय .....	रु. ३०००१-
२. फुटकर खाद्यान्न खरिद बिक्री व्यवसाय .....	रु. २,०००१-
३. ग्रामिण क्षेत्रमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने व्यवसाय .....	रु. १५००१-
२. ग्रामिण क्षेत्रको खरिद काटा वाला व्यवसाय .....	रु. १,०००१-

**निम्नानुसारका व्यवसायमा बार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।**

१. टेलिभिजन लगायत ईलेक्ट्रोनिक सामानको पसल .....	रु. ३,०००१-
२. क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर पसल .....	रु. १२००१-
३. डिस लाइनको केबुल व्यवसाय .....	रु. ७,०००१-
४. काठ मात्राको फर्निचर बिक्री व्यवसाय .....	रु. २,५००१-
५. काठ समेत अन्य प्रकारका सोफासेट, दराज र फर्निचर बिक्री पसल .....	रु. ३,०००१-
६. छाला जुत्ता एवं अन्य प्रकारका जुता पसल .....	रु. २,०००१-
७. मदिराको डिष्टिव्युटर .....	रु. ८,०००१-
८. मदिरा मात्राको होलसेल पसलमा .....	रु. ५,०००१-
९. मदिरा रिटेल कार्टुन खोली गर्ने पसल .....	रु. ४०००१-
१०. मार्बल / स्लेट मात्राको पसल .....	रु. ३०००१-
११. मल खाद बिउ विजन र किटनाटक ओषधी बिक्री पसल .....	रु. २०००१-
१२. तरकारी पसल.....	रु. १५००१-
१३. सिरक डसना बनाउने पशल .....	रु. १५००१-

**उत्पादनमूलक उद्योगमा**

**क. औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरु वाट निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।**

१. सुर्ति, गटुखा तथा सुर्तिजन्य पदार्थका उद्योग.....	रु. ५०००१-
२. चावल, तेल, पिठो, दाल, सेलरमिल .....	रु. ३५००१-
३. चावल, तेल, पिठो, दाल, सेलरमिल ( ग्रामिण क्षेत्र ) .....	रु. २५००१-
४. ग्रामिण क्षेत्रमा पम्पसेटबाट चल्ने मिल .....	रु. १२००१-
५. काठ चिरान मिल .....	रु. ७०००१-
६. फर्निचर / काठ चिरान मिल .....	रु. १०,०००१-
७. सिमेन्ट रोडी र बालवा प्रयोग गरी हयूमपाईप, पिलरपोल आदि बनाउने उद्योग .....	रु. ५०००१-
८. सिमेन्ट रोडी, बालुवा पंयोग गरि रिड, खुटा, ब्लक, गमला आदी बनाउने उद्योग .....	रु. २५००१-
९. प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग .....	रु. ५०००१-
१०. पाउरोटी, सर्पत, तथा पापड बनाउने उद्योग .....	रु. ४०००१-
११. गारमेन्ट तयारी पोशाक उद्योग .....	रु. ४०००१-

१२.फिक्स चिमनीको ईटा भट्टा उद्योग	रु.१५,०००।-
१३. भुसे ईटा भट्टा उद्योग	रु.१०,०००।-
१४.दुई चिमनीको ईटा भट्टा उद्योग	रु.२०,०००।-
१५.स्वीकृती प्राप्त खप्टा टायल भट्टा उद्योग	रु.३०००।-
१६. आयसक्रिम बरफ उत्पादन उद्योग	रु.२०००।-
१७. मोमबत्ती उत्पादन उद्योग	रु.१०००।-
१८. साबुन सोडा उत्पादन उद्योग	रु.१५००।-
१९. चकलेट,टौफि उत्पादन उद्योग	रु.१५००।-
२०. चाउमिन उत्पादन उद्योग	रु.२५००।-
२१. छालाका जुत्ता चप्पल बनाउने उद्योग	रु.२५००।-
२२. टिनका फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग	रु.५०००।-
२३. काठको फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग	रु.५०००।-
२४. वयलगाडा बनाउने उद्योग	रु.१२००।-
२५. काठको गिलास,ठेकी,बनाउने उद्योग	रु.१०००।-
२६. भांडा बर्तन बनाउने उद्योग	रु.१०००।-
२७. गलैचा, होजियरी उद्योग	रु.१२००।-
२८. अगरबत्ती उद्योग	रु.१०००।-
२९. नमकीन, दालमोट आदि बनाउने उद्योग	रु.१५००।-
३०. खाना पकाउने एलपि गेस फिल गर्ने उद्योग	रु.७०००।-
३१. स्टिलका फर्निचर बनाउने उद्योग	रु.५०००।-
३२. ग्रिल/सटर बनाउने उद्योग	रु.३५००।-
३३. सोलर पालर व्यवसाय उद्योग	रु.३०००।-

(ख) मर्मत सम्भार सेवा सम्बन्धी निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

१. बस,ट्रक,जिप,टयाक्टर मर्मत पसल.....	रु.२०००।-
२.मोटर साईकल मर्मत पसल.....	रु.१५००।-
३. कम्प्युटर मर्मत पसल.....	रु.१५००।-
४. रिक्सा साईकल मर्मत पसल .....	रु.१०००।-
५. ब्याट्री चार्ज समेतको पसल .....	रु.१५००।-
६. खराद मसिन पसल .....	रु.१०००।-
७. गेस मसिन पसल .....	रु.१०००।-
८. ब्याट्री चार्ज पसल .....	रु.१०००।-
९. गेस सिलेण्डर बिक्री पसल.....	रु.२,०००।-
१०.घडि मर्मत पसल .....	रु.१०००।-
११.टि.भी.,भि.सि.आर,भि.सि.पि,रेडियो मर्मत पसल.....	रु.२०००।-
१२. रेडियो मर्मत पसल.....	रु.१०००।-
१३. मोवाईल मर्मत पशल .....	रु.२०००।-
१४. छाता,टर्च,गेस र सिलाई मसिन मर्मत पसल .....	रु.१०००।-
१५. विद्युत सामग्री, मोटर, पंखा र टेलिफोन समेतको मर्मत पसल .....	रु.१५००।-
१६. खोकामा जुत्ता चप्पल मर्मत गर्ने	रु.५००।-
१७. सटरिग व्यवसाय पसलमा .....	रु.४०००।-
१८. टायर मर्मत पसल.....	रु.१५००।-

ग) स्वास्थ्य सेवा /व्यवसाय संग सम्बन्धित संस्था तथा व्यक्तिवात निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय /सेवा कर लिने ।

१.औषधी थोक विक्रेता	रु.२०००।-
२. दन्त चिकित्सालय .....	रु.२०००।-

३. औषधि विक्रि पसल .....	रु.१५००१-
४. क. चिकित्सक.....	रु.१५००१-
ख. पशु चिकित्सक.....	रु.१०००१
ग. कविराज, वैद्य .....	रु १०००१-
घ. दन्त चिकित्सक.....	रु.१०००१-
५. पशु औषधालय पसल.....	रु.१५००१-
६. चस्मा विक्रि पसल .....	रु.१५००१-
७. नर्सिङ्ग होम , निजी अस्पताल .....	रु. ४०००१-
८. फिजियो थेरापी .....	रु. १५००-
९. ल्याव परीक्षण सेवा .....	रु. १५००१-
१०. अल्ट्रा साउण्ड एक्सरे सेवा.....	रु. १५००१-

घ) निजी कानून व्यवसायी, विमा एजेन्ट, ईन्जिनियरिंग सेवा लगायतका निम्न व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति तथा निकायवाट निम्नानुसारको बार्षिक व्यवसायकर लिने ।

१. बरिष्ठ अधिवक्ता .....	रु.१५००१-
२. अधिवक्ता .....	रु.१२००१-
३. अभिवक्ता.....	रु.१०००१-
४. अभिकर्ता र लेखनदास .....	रु.५००१-
५. विमा एजेन्ट व्यवसाय.....	रु.१०००१-
६. अनुसन्धान तथा परामर्शदाता .....	रु.३०००१-
७. सिप तथा व्यवसाय प्रवर्धन सेवा केन्द्र...	रु.१०००१
८. कृषि विशेषज्ञ .....	रु.१५००१
९. वातावरण विशेषज्ञ	रु १५००१
१०. आयकर, मु. अ. कर र लेखा सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने	रु.१०००१-
११. कम्प्युटर एनालिसिष्ट र प्रोग्रामर	रु.१५००१-
१२. भाषा अनुवादक	रु.५००१-
१३. ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा .....	रु. २५००१-
१४. सभेयर .....	रु.५००१-
१५. शेयर दलाल	रु.१०००१-
१६. नोटरी पब्लिक व्यवसाय	रु.१५००१-

ड) सामान ढुवानि कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट) वाट बार्षिक व्यवसाय कर .....

रु.४०००१-

च) कृषि सेवा व्यवसायमा बार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

१. कुखुरा पालन .....	रु.१०००१-
२. वगुर पालन .....	रु.१०००१
३. व्यवसायिक कृषी उत्पादन .....	रु.५००१-
४. बोटबिरुवा उत्पादन गर्ने तथा बेचबिखन ( नर्सरी ) .....	रु.१०००१-
५. माछापालन व्यवसाय .....	रु १०००१-
६. गाई/भैसी/बाखा पालन व्यवसाय.....	रु १०००१-



## अन्य सेवा

देहायका अन्य सेवा व्यवसायहरूबाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने

क. निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

१. भन्सार एजेन्ट .....	रु.१५००१-
२. अर्डर सप्लायर्स .....	रु.१५००१-
३. खसि,बोका मासु बिक्री पसलमा .....	रु.१५००१-
४. बंगुर सुगर मासु पसलमा .....	रु.१५००१-
५. माछा मात्रको पसलमा .....	रु.१५००१-
६. कुखुरा मात्रका मासु पसलमा .....	रु.१५००१-
७. खसि,बोका लगायतका मासु बिक्री पसल ( ग्रामिण ) .....	रु.१०००१-
८. बंगुर सुगर मासु पसल ( ग्रामीण ).....	रु.१०००१-
९. कुखुरा मात्रको मासु पसल ( ग्रामीण ).....	रु.१०००१-
१०.माछा पसलमा ( ग्रामिण ).....	रु.१०००१-
११. रांगा मासु पसल .....	रु.१५००१-
१२. पान,बिडी पशल .....	रु.५००१-
१३. फल फुल ,तरकारी बिक्री पसलमा .....	रु.१५००१-
१४. हजाम पसल ठुलोमा तीन सिटभन्दा बढी भएको .....	रु.२०००१-
१५. हजाम पसल साना .....	रु.१५००१-
१६. ब्यूटी पार्लरमा .....	रु.१५००१-
१७. मसाज र पार्लर पसल.....	रु.२०००१-
१८. मेरिज ब्युरो ( विवाह गराउने संस्था ).....	रु.१०००१-
२२.शित भण्डार व्यवसाय संचालन	रु.५०००१-
२३.सिलार्ड पसल	
क). दुई सिलार्ड मेसिन सम्मको पसल .....	रु.१०००१-
ख). दुई सिलार्ड मेसिन देखि ५ सिलार्ड मेसिन सम्मको पशल.....	रु.१५००१-
ग).५ सिलार्ड मेसिन देखि माथि सम्मको पशल.....	रु.२०००१-
घ).कपडा सहितको सिलार्ड पसल .....	रु.३०००१-
२४.निजी टेलीफोन व्यवसाय .....	रु.१५००१-
२५.जिम सेन्टर व्यवसाय .....	रु.१०००१-
२६.कपडा धुने पसल साधारण .....	रु.५००१-
२७.ड्राईक्लिन मेसिन सहित भएको कपडा धुने पसल.....	रु.१५००१-
२८.सुनचादी बिक्री तथा गर गहना बनाउने पसल .....	रु.४०००१-
२९.सुनचादी गहना मात्र बनाउने पसल .....	रु.३०००१-
३०.कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो .....	रु.२५००१-
३१.सबै किसिमको श्रृंगार पसल(डिलर).....	रु.२०००१-
३२.चुरा पोतेको मात्र श्रृंगार पसल .....	रु.५००१-
३३.साईन बोर्ड बनाउने पेन्टीङ सेवा .....	रु.२०००१-
३४.फोटोकपी पशल.....	रु.१०००१-
३५. ग्रिसिङ्ग व्यवसाय .....	रु.१०००१-
३६. घर जग्गा खरिद बिक्री व्यवसाय .....	रु.३५००१-
३७.अनलाइन सेवा व्यवसाय .....	रु.१२००१-
३८. गेम क्लव व्यवसाय.....	रु.१०००१-
३९.डि.जे /भिडियो ग्राफी.....	रु.१०००१-

## शिक्षा सेवा

(क) निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने (संस्थागत) बाहेक ।

१. निजि क्षेत्रका स्कुल क्याम्पस	
क. आधारभुत विद्यालय .....	रु. १५००१००
ख. माध्यमिक विद्यालय .....	रु. २५००१००
ग. क्याम्पस तथा कलेज वा सो भन्दा माथि .....	रु. ३५००१ ००
२. व्यवसायीको सीप विकास समबन्धी प्राविधिक शिक्षालय .....	रु. ३,०००१-
३. कम्प्युटर इन्सिच्यूट .....	रु. २०००
४. ट्युशन, कोचिंग सेवा .....	रु. २५००१-
५. भाषा प्रशिक्षण .....	रु. २,०००१-
६. शैक्षिक परामसं सेवा .....	रु. २५००१-
७. वैदेशिक रोजगार परामर्श दाता .....	रु. ४०००१००

(ख) निम्नानुसारका निजि शैक्षिक सस्थाहरु खोलन निम्नानुसारको सिफारिस दस्तुर लिने ।

क. आधारभुत विद्यालय .....	रु. २५००१००
ख. माध्यमिक विद्यालय .....	रु. ४०००१००
ग. क्याम्पस तथा कलेज वा सो भन्दा माथि .....	रु. ६०००१ ००

नोट : कक्षा थपका लागि सिफारिश गर्दा प्रति कक्षा थप

रु. १०००१००

## वित्तीय सेवा

१. नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक .....	
क). क वर्गको बैंक .....	रु. २०,०००१००
ख). ख वर्गको बैंक .....	रु. १५,०००१००
ग). ग बैंकहरु .....	रु. १२,०००१००
घ). घ बैंकहरु .....	रु. १०,०००१००
ड). लघुवित्त .....	रु. ८०००१००
च). १ करोड भन्दा बढि कारोवार गर्ने .....	रु. ६०००१००
२. आर्थिक कारोवार समेत गन बैंक बाहेका वित्तीय कम्पनिहरु	रु. ३०००१-
३. विमा कम्पनी	रु. ७०००१-
४. विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर	रु. २५००१-
५. सहकारी बैंक	रु. ५,०००१-
६. रेमिटेन्स सेवा	रु. २०००१-
७. धितोपत्र कारोवार	रु. २५००१-

## संचार सेवा ( वार्षिक )

१. इमेल / इन्टरनेट व्यवसाय .....	रु. १५००१-
२. कुरियर सेवा .....	रु. १२००१-
३. एस.टि.डि. / आई.एस.टि.डि / फ्याक्स सम्बन्धी निजि व्यवसाय	रु. १०००१-
४. एफ.एम. रेडियो .....	रु. २०००१-
५. केबुल नेटवर्क सेवा संचालन सेवामा .....	रु. ८०००१

## शुक्लाफाटा नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसाय ( वार्षिक )

१. (क) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायि .....	रु. ३०००१-
२. (ख) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायि .....	रु. २५००१-
३. (ग) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसायि .....	रु. २०००१-
४. (घ) श्रेणीका रजिष्टर्ड व्यवसायि .....	रु. १५००१-

**अन्य व्यवसाय : निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।**

१. गोलिया काठ खरिद बिक्री	रु.५०००१-
२. ईटा हुंगा बालुवा गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने	रु.३०००१-
३. रिचार्ज कार्डको थोक पसल	रु. २०००१-
४. बैण्ड बाजा व्यवसाय	रु.२०००१-
५. लाइसेन्स प्राप्त स्थाइ चलचित्र हल	रु.२०००१-
६. थोत्रा बोरा, रस्सीका टुक्रा, पुराना प्लाष्टिक चप्पल कवाड पसल	रु.१५००१-
७. मिनरल वाटर प्लान्ट	रु.२०००१-
८. पम्पसेट डिलर	रु.१५००१-
९. डेरी फार्म( प्रशोधन वाहेक )	रु.१५००१
१०. कोकाकोला, पेप्सी, फन्टा चिसो पेय पदार्थको ऐजेन्सी	रु.२५००१-
११. केसर मिल	रु.१०,०००१-
१२. केसर मिल डिपो	रु.५०००१-
१३. कपडाको थोक व्यवसाय	रु. २५००१-
१४. पूल हाउस	रु. १०००१
१५. पशु खरिद बिक्री व्यवसाय	रु.२०००१-
१६. टेन्ट हाउस सेवा	रु. २५००१
१७. डेरी उद्योग( प्रशोधन सहित )	रु. २०००१
१८. अनुमती प्राप्त जनावरका हाड सिंगको व्यवसाय	रु.१५००१-
१९. अल्ट्रा एसिड डिष्टील्ड वाटर उत्पादन	रु. १५००१-

**विशेष परामर्श तथा सामाजिक परिचालन सम्बन्धी संस्था, ब्यवसाय सेवामा कर निम्नानुसार लिने ।**

१) रु २० लाख सम्मको व्यवसायमा .....	रु.१५००१-
२) रु १ करोड सम्मको व्यवसायमा .....	रु.२५००१-
३) रु १ करोड भन्दा माथिको व्यवसायमा .....	रु.३०००१-

**म.ले.प.बाट लाईसेन्स प्राप्त अडिटरबाट निम्नानुसार वार्षिक ब्यवसायकर लिने ।**

१. क श्रेणीको अडिटरलाई .....	रु.२५००१-
२. ख श्रेणीको अडिटरलाई .....	रु.२०००१-
३. ग श्रेणीको अडिटरलाई .....	रु.१५००१-
४.घ श्रेणीको अडिटरलाई .....	रु.१२००१-

**अनुसूची -५**

**१. वार्षिक सवारी दर्ता कर**

१. टेम्पो/अटोरिक्सा/मेजिक	रु.१०००१-
२. जिप,लेण्डओभर,कार,स्टेशन माइक्रो जिप, बेगन	रु.१०००१-
३. बस,ट्रक,लहरी,हे.भि.इक्यूमेण्ट ,अन्य हेभि गाडी	रु.१५००१-
४. निजी कार	रु.५००१-
५. भाडाका मिनिबस,माइक्रो बस	रु.१०००१-
६. ट्रेक्टर भाडाका	रु ५००१-
८. इलेक्ट्रनिक रिक्सा,	रु.५००१००
९. मोटरसाईकिल,स्कुटर	रु.१५०१-
१०. ठेलागाडा	रु.१००१-

नोट : नगर क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई न.पा मा अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्न लगाउने । सोको लागी महाकाली अन्चल यातायात व्यवस्था कार्यालय महेन्द्रनगर लाई सहयोगका लागी अनुरोध गर्ने ।

ख).पटके सवारी कर(दैनिक)

सि.नं	विवरण	दर
१	बस प्रति टिप	रु ५०।००
२	टक,टिप्पर,व्याक्हो लोडर प्रति टिप	रु ६०।००
३	टयाक्टर टालि,मिक्सचर मसिन प्रति टिप	रु ४०।००
४	जिप प्रति टिप	रु ३०।००
५	कार,टेम्पो प्रति	रु २०।००
६	अटो रिक्सा प्रति दिन	रु २०।००

#### अनुसूची - ६

#### बार्षिक विज्ञापन कर

- व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रसार गर्ने, साइनबोर्ड राख्ने, पोष्टर टांस्ने, फिल्मी पोष्टर राख्ने (प्रति वर्ग फूट) ..... रु.६०।-
- काठ, टिन, दिवालमा,पोल (प्रति वर्गफूट) ..... रु.३०।-
- संघ संस्था पसलको पोष्टरमा ( पटके ) ..... रु.५०।-

नोट : यस सम्बन्धी विज्ञापन राख्ने स्थानको लागि नगरपालिकाको पुर्व स्विकृती लिनु पर्ने ।

#### अनुसूची - ७

#### मनोरञ्जन कर

- अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदसन व्यावसाय संचालन( प्रति दिन) ..... रु.२२५।-
- पटके थियटर, नौटंकी, सर्कस, (प्रत्येक पटक) ..... रु.३००।-
- चटक देखाउने, औषधी बेच्ने (दैनिक) ..... रु.५०।-
- अन्य खेल देखाउने (दैनिक) ..... रु.२५।-
- चलचित्र व्यवसाय ( वार्षिक ) ..... रु.५००।-

#### अनुसूची - ८

#### सेवा शुल्क

- यसमा उल्लेख हुन छुटेका शीर्षक बाहेक अन्य व्यवसाय कर,सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय तथा गत आ.व.मा भएका नितिगत निर्णयबाट समेत लिन सकिने छ ।
- एकिकृत सम्पत्ति कर लगाउने सम्बन्धमा एकिकृत सम्पत्ति कर निर्देशिका तयार पारी सोही बमोजिम घर जग्गाको मुल्यांकन समितिबाट गराई लागु गर्ने गरी नगरपरिषदबाट अनुमोदन गर्ने ।
- नगरपालिका वाट व्यक्तिगत प्रयोजनका नाप नक्सा तथा सिमाङ्कन गर्न अभिन माग भई उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा सो वापत १५००।०० सेवा शुल्क लिने ।

#### ३) सम्पत्ति जग्गाको मूल्यांकन दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

- सम्पत्ति/ जग्गाको मूल्यांकन/आय स्रोत प्रमाणित प्रति सयकडामा .....रु. १० प्रतिशत (विधार्थिहरुलाई अध्ययनको लागि विदेस जादा सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै आवश्यक प्रमाण पेश गर्नु पर्ने छ । )
- आय प्रमाणित वित्तिय संस्था ..... रु. १०००।००

#### ३) निम्नानुसारको सिफारिसमा निम्न बमोजिमको दस्तुर लिने ।

- चौहदी प्रमाणित दस्तुर ( महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश २००. मि .भित्रको) रु.१,५००।००
- माथि सि.न. १ मा उल्लेखित वाहेक अन्य क्षेत्रको चौहदी प्रमाणित दस्तुर ... रु.८००।-
- साधारण सिफारिस ..... रु.१५०।-
- मुद्दा सम्बन्धि सिफारिस ..... रु.२५०।-
- सर्जमिन गर्नु पर्ने सिफारिसमा ..... रु.२००।-
- कृषि/कृषिजन्य उद्योगको सिफारिसमा ..... रु.५००।००
- साना उद्योगको सिफारिसमा ..... रु.१,०००।-
- मझौला उद्योगको सिफारिसमा ..... रु.१,५००।
- ठूला उद्योगको सिफारिसमा ..... रु.२,०००।

१०. नागरिकता फाराम	रु.१०१-
११. वंशजको नाताले नागरिकता सिफारिस	रु.१५०१-
१२. जन्मसिद्ध नाताले नागरिकता सिफारिस	रु.२,०००१-
१३. वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु.३,०००१-
१४. अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु.७,०००१-
१५. नाबालक सिफारिस	रु.१५०१००
१६. असियार/सगोल/अंशवण्डा दा.खा. सिफारिस	रु.५००१००
१७. विवाहित/अविवाहित प्रमाणित	रु.५००१००
१८. जन्म मिति प्रमाणित	रु.१५०१००
१९. घटना दर्ता (कानूनले लिनु पर्ने अवस्थामा)	रु.५०१-
२०. अंग्रेजीमा गरिने (बसोबास, जन्म, मृत्यु, विवाह, अविवाहित, नाता) प्रमाणित दस्तुर	रु.६५०१-
२१. नागरिकता प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर	रु.१५०१-
२२. बसोबास प्रमाणित दस्तुर	रु.३००१-
२३. अस्थायी बसोबास प्रमाणित दस्तुर	रु.३००१-
२४. टेक्टरको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	रु.१,०००१-
२५. पम्पसेटको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिस	रु.२००१-
२६. चारा काटने मसिनको भन्सार छुट सम्बन्धी सिफारिसमा	रु.१५०१-
२७. विद्युत जडानको सिफारिस/ठाउसारी/नामसारी	रु.३००१-
२८. विद्युत जडानको सिफारिस (सस्थागत)	रु.१,०००१-
२९. विद्युत जडान उद्योग सिफारिस	रु.१,५००१००
३०. कृषि औजार सम्बन्धि भन्सार छुट सिफारिस	रु.२५०१-
३१. टेलीफोन/ठाउसारी/नामसारी सिफारिस दस्तुर	रु.५५०१-
३२. खानेपानी धारा जडान/ठाउसारी/नामसारी सिफारिस	रु.३,५०१-
३३. मदिरा (विर्को खोलि) पसल संचालन सिफारिस	रु.१०,०००१-
३४. मदिरा डिलर सिफारिस	रु.१५,०००१००
३५. सार्वजनिक टेलिफोन सिफारिस	रु.५५०१-
३६. संचार व्यवसायको सिफारिस	रु.५००१
३७. व्यवसायको नामसारी/ठाउसारी दस्तुर/नाउ परिवर्तन	रु.५५०१
३८. गैर सरकारी संघ सस्था क्लब तथा समिति आदी सिफारीसमा	रु.१,०००१-
३९. नाता प्रमाणित	रु.३००१००
४०. नाता प्रमाणित लगायत घटना दर्ता मुचुल्का गर्नु पर्ने भए प्रत्येक सर्जिमनको लागि	रु.३५०१०
४१. कुकाठ सिफारिस	रु.१०००१००
४२. होटल/लज/रेष्टुरेन्ट सिफारिस(वार्षिक समेत)	रु.१५००१००

● न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान गरे वाफत ने. वि. प्रा.बाट प्रति पोल रु.१५१-

● ट्रान्सफर्मरको प्रतिवर्गफुट रु. ८१- का दरले वार्षिक शूलक लिने ।

● विद्युत तार प्रति मिटर रु. ०.०१ पैसा लिने

४. नेपाल खानेपानी संस्थानले पाइप लाईन बिछ्याए वाफत प्रति मिटर रु. ०.५ पैसाका दरले मासिक सेवा शूलक लिने ।

५. केवुल, डिडस लाईनको प्रति मिटर रु.०.२ पैसा मासिक लिने ।

६. नेपाल दुर संचार संस्थानले टेलिफोन लाईन तानेकोमा प्रति पोल वार्षिक रु. १०१-, केवल तारको प्रति मिटर ०.२५ पैसा - मासिक र टेलिफोन क्याबिनेट बक्सको प्रति बक्स रु. २१- मासिक शूलक लिने ।

#### ७. घर बाटो प्रमाणित दस्तुर :-

क. क.जग्गा खरिद विक्रीको घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको ( महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आशपाश १ कि. मि. भित्रको) रु.३०००१-

ख. माथि सि.न. क मा उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गा खरिद विक्रीको घर बाटो प्रमाणित दस्तुर रु.२५००१००

ग. अशवण्डा, बक्सपत्रको घर बाटो प्रमाणित घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको र नगरपालिका भित्रको अन्य सवै क्षेत्रको रु. २०००१००

#### ८. खानेपानी धारा जडान शुल्क

१. कच्ची तथा ग्राइभेल सडक र फुटपाथ काटी धारा जडान गर्नु पर्नेमा रु.६००१-  
नोट :- पक्की सडक र फुटपाथ काटनु पर्नेमा सो कार्य गर्नमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च ल.ई. अनुसारको रकम सम्बन्धित व्यक्ति बाट धरौटी लिई अनुमती दिने र सम्बन्धीत व्यक्तिले मर्मत गरेमा मात्र धरौटी फिर्ता गर्न पर्ने ।

९. नक्सापास भई घर बनाउंदा पाउने सहूलियत काठ सम्बन्धि सिफारिस रु.५००१-

#### १०. कार्यालयको व्याकहो लोडर

१. नगरपालिकाको स्विकृत वार्षिक कार्यक्रम अनुसारको योजनाहरू संचालन गर्दा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रतिघण्टा ८००१०० भाडा लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले व्यहोर्नु पर्ने
२. नगरपालिका भित्र संचालन हुने विकास निर्माणका कामहरूमा अन्य निकायबाट आर्थिक श्रोत व्यहोरिने योजनाहरूमा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रति घण्टा १२००१०० लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले नै व्यहोर्नु पर्ने ।

#### ११. नक्सा पासमा निम्नानुसार दस्तुर लिने ।

१. भलारीपिपलाडी नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्रको ५०० मिटर दाया वाया आवासिय प्रयोजनका लागि निर्माण हुने घरको प्रति वर्गफुट रु.८१-
२. कोहलपुर, महाकाली राजमार्ग संग जोडिएको स्थानमा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने प्रति वर्गफुट रु.१०१-
३. १ र २ मा उल्लेखित स्थान बाहेक अन्य स्थानमा निर्माण हुने घरको प्रति वर्ग फुट रु. ६१
४. नक्सा पासको निवेदन किताव..... रु.५००१
५. नक्सा नामसारी दस्तुर..... रु.५००१
६. नक्साको प्रतिलिपी प्रमाणित दस्तुर..... रु.५००१
७. नक्सा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर ..... रु.३००१
८. सन्धि सर्पन सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकासन वाफत दस्तुर रु ..... रु. २००१
९. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र सिफारिश दस्तुर रु.१०००१

#### नोट :-

(क) प्राकृतिक प्रकोपमा परेका, अनाथ, अशक्त, अपांगता भएका व्यक्तिहरूले सो सम्बन्धी व्यहोराको सिफारिश माग गरेमा सिफारिश दस्तुर लाग्ने छैन ।

(ख) जेष्ठ नागरिक, अपाङ्ग एकल महिला परिवार र शहिद परिवार सदस्यहरूको सामाजिक सुरक्षा सम्बन्धि निवेदनमा निवेदन दस्तुर नलिने ।

#### अनुसूची - ९

क) यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाबाट निमित्त भलारी बजारमा रहेको भवनको प्रति सटर मासिक भाडा रु.२०००१०० (दुई हजार मात्र) कायम गरिएको छ । अन्य सेवा शुल्क र भाडा प्रकृया नगर कार्यपालिकाको निर्णानुसार तथा घर बहाल ऐन अनुसार रहनेछ ।